

Aanvraag toelating aanleg van een tegeltuintje



In te vullen door de stedelijke administratie

dossiernummer

Dienst omgeving

Gemeenteplein 2, 8790 WAREGEM

T 056 62 12 80

milieuzorg@waregem.be

www.waregem.be

Welke voorwaarden zijn er aan deze toelating verbonden.

(Opgesteld volgens het stedelijk reglement tegeltuintjes goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 maart 1996).

Basisvoorwaarden:

- Na de aanleg van het tegeltuintje moet een onbelemmerde voetpadbreedte van minimaal 1,20 cm blijven bestaan over de volledige lengte van het tuintje.
- de plantstrook mag in de breedte maximum 30 cm van voetpad bedragen
- de lengte van de plantstrook maximaal de helft van de gevelbreedte bedragen
- Het tegeltuintje moet op 50 cm van de perceelgrens liggen, tenzij er een onderling akkoord tussen de burens bestaat.

Wanneer dien je de aanvraag in?

Je kan deze aanvraag het hele jaar indienen.

In te vullen door de aanvrager

1. Vul hieronder jouw persoonlijke gegevens in.

voornaam en naam _____

adres _____ huisnummer

gemeente _____ postnummer

GSM/telefoonnummer /

e-mail _____

Indien je deze aanvraag als huurder indient, laat dan het document 'toestemming eigenaar' invullen.

Gegevens van de tegeltuin

2. Vul hieronder de gegevens over de tegeltuin in

adres _____ huisnummer

gemeente _____ postnummer

De tegeltuin bevindt zich op minstens 50 cm van de perceelsgrens*.

- Ja
- Nee

* Indien de tegeltuin zich op minder dan 50 cm van de perceelsgrens bevindt, laat dan het document 'akkoord burens' invullen.

Lengte van de tegeltuin in cm
(afstand langs de gevel) _____

Breedte van de tegeltuin in cm
(afstand langs de gevel) _____

Het gebouw is een beschermd monument.*

- Ja
 Nee

*Indien het om een beschermd gebouw gaat, vraag dan goedkeuring via www.onroerendergoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument.

Type beplanting _____

Type bevestigingsmateriaal (indien van toepassing)

Mogen we je nadien contacteren om een foto van het resultaat te nemen?

- Ja
 Nee

Bij te voegen documenten

3. Voeg de volgende documenten toe.

- Een foto van het vooraanzicht
 Een foto of schets van de inplanting van de tegeltuin
 Akkoord van de buren (indien van toepassing)
 Toestemming van de eigenaar (indien van toepassing)

Ondertekening

4. Vul de volgende verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid ingevuld zijn.

voornaam en naam _____

datum dag maand jaar

handtekening _____

Privacy

Het bestuur verwerkt jouw persoonsgegevens volgens de geldende privacywetgeving. Meer informatie over ons privacybeleid en jouw privacyrechten, vind je op www.waregem.be/info/privacyverklaring.

Hoe gaat het nu verder met jouw formulier?

1. Je bezorgt dit formulier aan het stadsbestuur.
2. De dienst omgeving gaat na of aan de voorwaarden is voldaan.
3. Het college van burgemeester en schepenen beslist over jouw aanvraag.
4. De stad neemt de voetpadtegels weg en graaft uit tot 30 cm onder het voetpadniveau.
5. De aanvrager werkt af met: een opsluiting, teelaarde en beplanting. De uitvoering moet gebeuren uiterlijk zes maand na de beslissing van het schepencollege. (punt 3)

Onderhoud, herstel in oorspronkelijke toestand en niet onderhouden tuintjes

De aanvrager is verantwoordelijk voor het onderhoud van het tegeltuintje. Bij verkoop van de woning wordt de onderhoudsplicht overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Een stopzetting dient gemeld te worden aan de dienst omgeving. De herstelling van het voetpad gebeurt door het stadsbestuur op kosten van de eigenaar.

Bij een niet-onderhouden tegeltuin heeft de stad het recht om de toelating in te trekken. De herstelling van het voetpad gebeurt door het stadsbestuur op kosten van de eigenaar

Uittreksel van het stedelijk reglement

Artikel 1. DE VERPLICHTING TOT HET AANVRAGEN VAN EEN VERGUNNING

Het is verboden tegeltuinen op het openbaar domein aan te brengen, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen. Voor gewestwegen wordt deze toelating gekoppeld aan een bekrachtiging door de diensten van het Agentschap Wegen en Verkeer. De toelating wordt verleend op naam van de eigenaar van het achterliggend pand. De aanvraag van een vergunning dient te gebeuren via het formulier dat ter beschikking is bij de stadsdiensten en op de website van de stad.

Artikel 2. EEN VEILIGE VOETGANGERSZONE MOET GEWAARBORGD BLIJVEN

Een geveltuintje wordt gemaakt door het wegnemen van straattegels die tegen de huisgevel aanliggen. Alleen die tegels, noodzakelijk voor de aanleg van de tuin mogen verwijderd worden. Woningen met een reeds bestaande voortuin komen niet in aanmerking voor een tegeltuintje op het openbaar domein. Na aanleg van de tegeltuintje moet een onbelemmerde voetpadbreedte van minimum 1,20 m langs de ganse lengte van de tegeltuintje blijven bestaan, rekening houdend met de straatverlichting en de verkeerssignalisatie. Deze minimale doorgangzone dient ook gerespecteerd te blijven wanneer alle planten uitgroeien.

Artikel 3. MAXIMALE AFMETINGEN

De plantstrook mag in de breedte maximum 30 cm van het voetpad bedragen. De lengte van de plantstrook mag maximaal de helft van de gevelbreedte bedragen. Het tegeltuintje moet op 50 cm van de perceelsscheiding liggen, tenzij er een onderling akkoord tussen de burens bestaat.

Artikel 4. WERKEN OP HET VOETPAD

Werken ten laste van de stad: Het wegnemen van de voetpadtegels en het uitgraven tot 30 cm onder het voetpadniveau is ten laste van de stad.

Werken ten laste van de aanvrager: Om de opsluiting van de voetpadtegels rond de plantstrook te verzekeren en/of om kleine struiken of bloemen tegen beschadiging te beschermen moet de tegeltuintje omrand worden. Het niveauverschil tussen de voetpadtegels en de afbakening van het tegeltuintje bedraagt minstens 10 cm en maximaal 50 cm. Afsluitingen in prikkeldraad of hekjes met scherpe uitstekende punten zijn verboden.

De aanleg van het tuintje dient uiterlijk zes maand na de toelating door het college van burgemeester en schepenen te worden uitgevoerd.

Artikel 5. AANGEPASTE BEPLANTING

Sterk gedoornde planten zijn verboden, hoog en breed uitgroeïende heesters eveneens. Het gebruik van giftige en hinderlijke planten is verboden. Klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd. Plantenwortels mogen het voetpad noch de leidingen van de nutsvoorzieningen beschadigen.

Artikel 6. REGELMATIG ONDERHOUD

De tegeltuintjes moeten ordelijk onderhouden worden. De planten mogen niet verder over voetpad uitsteken dan de uitgespaarde ruimte. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken. Ze mogen geen raamopeningen bedekken. Bij verkoop van de woning wordt de onderhoudsplicht van het tegeltuintje automatisch overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Artikel 7. HERSTEL IN OORSPRONKELIJKE TOESTAND

De eigenaar, waar langs de woning een tegeltuintje is gelegen, kan de stopzetting van het tegeltuintje melden bij de stad. De herstelling van het voetpad gebeurt door de stad op kosten van de eigenaar.

Artikel 8. NIET-REGLEMENTAIRE TUINTJES

De stad behoudt steeds het recht om niet reglementaire of verwaarloosde tuintjes te laten verwijderen en voor die tuintjes de toelating in te trekken. Indien aan een eerste aanmaning geen gevolg wordt gegeven, wordt de tegeltuintje door de stad verwijderd op kosten van de eigenaar van de aanpalende woning.

Artikel 9. AANSPRAKELIJKHEID

De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van de tegeltuintjes geen hinder ondervinden. Alle eventuele schade veroorzaakt aan ondergrondse leidingen en andere nutsvoorzieningen zal ten koste vallen van de vergunningnemer.

De openbare besturen en vergunninghouders die voor het uitvoeren van werken van openbaar nut instaan, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen die optreden aan bedoelde tegeltuintjes naar aanleiding van werken aan leidingen, het strooien van doozout, e.d. Het stadsbestuur van Waregem kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuintje(n) inhoudt.