

OCMW

Schakelstraat 41 8790 Waregem

056 62 98 11

secretariaat@welzijn.waregem.be

goedgekeurd in de Raad voor
Maatschappelijk Welzijn
van dinsdag 7 november 2023

Reglement voor het toekennen van een financiële tussenkomst in huurwaarborg

Artikel 1. Doel

- 1.1. Verzekeren van het recht op maatschappelijke dienstverlening om mensen in staat te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid, hier specifiek met betrekking tot huisvesting (= het verzekeren van recht op woonst).

Artikel 2. Toepassingsgebied

- 2.1. Dit reglement is van toepassing op alle personen die een hulpvraag tot het bekomen van een huurwaarborg formuleren voor een woning die verhuurd wordt door woonmaatschappij VIVUS en waarvoor het OCMW Waregem het bevoegd centrum is.

Artikel 3. Definities

- 3.1. Een huurwaarborg is een financiële waarborg die door de huurder van het verhuurde goed wordt gesteld ten gunste van de verhuurder. Deze waarborg dient om de verhuurder schadeloos te stellen voor tekortkomingen van de huurder.
- 3.2. Referentiebudgetten zijn geprijsde korven van goederen en diensten die illustreren wat een gezin minimaal nodig heeft met het oog op een menswaardig bestaan. Het Waregems referentiebudget is gebaseerd op een wetenschappelijk onderbouwd referentiekader om de adequaatheid van inkomens te beoordelen volgens de specifieke leefsituatie en omstandigheden waarin gezinnen met verschillende samenstellingen verkeren.

Artikel 4. Algemene toekenningsvoorwaarden

- 4.1. Een tussenkomst in de huurwaarborg kan enkel voor een woning die voldoet aan de veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsnormen opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen.
- 4.2. De huurwaarborg van woonmaatschappij VIVUS bedraagt twee maal de basishuurprijs, maar kan in 2023 niet hoger zijn dan 1.111 euro (wordt jaarlijks geïndexeerd).
- 4.3. Er wordt eerst nagegaan of de aanvrager de eerste schijf van de huurwaarborg zelf kan betalen aan de sociale huisvestingsmaatschappij. Als dit haalbaar is, dan kan de aanvrager de tweede schijf in

maandelijkse schijven rechtstreeks betalen aan woonmaatschappij VIVUS en is een financiële tussenkomst van het OCMW niet nodig.

- 4.4. Als bovenstaande opties niet haalbaar zijn, wordt er nagegaan of de aanvrager in aanmerking komt voor een financiële tussenkomst in de huurwaarborg.
- 4.5. De algemene toekenningsvoorwaarden voor aanvullende financiële hulp zijn hier van toepassing. De inkomensgrens wordt berekend op basis van het referentiebudget rekening houdende met de schuldenlast en een gedeeltelijke vrijstelling van het spaargeld. We verwijzen hiervoor naar het reglement aanvullende financiële hulp en specifieke steunvormen.
- 4.6. De financiële tussenkomst bedraagt maximaal de eerste schijf van de huurwaarborg. De tweede schijf kan door de aanvrager via maandelijkse schijven betaald worden aan woonmaatschappij VIVUS. De financiële tussenkomst verleend door het OCMW wordt door de aanvrager terugbetaald. De wijze van terugbetaling wordt op basis van het sociaal onderzoek vastgelegd.
- 4.7. Indien de aanvrager in het verleden reeds een toekenning kreeg in een huurwaarborg waarvan het bedrag nog niet of onvolledig werd terugbetaald, wordt een volgende aanvraag geweigerd.
- 4.8. Het BCSD kan afwijken van bovenstaande voorwaarden indien dit gemotiveerd kan worden.

Artikel 5. Verantwoordelijkheden en bevoegdheden

- 5.1. De maatschappelijk werkers van de sociale dienst zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van het sociaal onderzoek en verlenen op basis van dit onderzoek positief of negatief advies aan het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst.
- 5.2. Het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst neemt de beslissing over het al dan niet toekennen van de financiële tussenkomst in de huurwaarborg.

Artikel 6. Kennisgeving

- 6.1. De aanvrager wordt in kennis gesteld van de beslissing van het Bijzonder Comité van de sociale dienst via een gemotiveerde beslissingsbrief binnen de 8 kalenderdagen na de datum van beslissing.

Artikel 7. Inwerkingtreding

- 7.1. Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking.