

OCMW

Schakelstraat 41 8790 Waregem

056 62 98 11

secretariaat@welzijn.waregem.be

goedgekeurd in de Raad voor
Maatschappelijk Welzijn
van dinsdag 7 februari 2023

Reglement Fonds ter bestrijding van uithuiszettingen

Artikel 1. Doel

- 1.1. Verzekeren van het recht op maatschappelijke dienstverlening om mensen in staat te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid, hier specifiek met betrekking tot het vermijden van uithuiszettingen op de private huurmarkt.

Artikel 2. Toepassingsgebied

- 2.1. Dit reglement is van toepassing op alle personen die op het grondgebied Waregem een woning huren op de private huurmarkt of via een sociaal verhuurkantoor of een woonmaatschappij die op zijn beurt deze woningen heeft ingehuurd op de private huurmarkt.
- 2.2. En een huurachterstal hebben opgebouwd na 1 april 2020.

Artikel 3. Definitie

- 3.1. Onder huurachterstal wordt verstaan:
 - vervallen huurgelden
 - vervallen forfaitair bedrag van de kosten en lasten
 - vervallen provisie voor kosten en lasten en het vervallen saldo na de afrekening
- 3.2. Onder 'moedwillig' wordt verstaan 'wetens' en 'willens' handelen.

Artikel 4. Wettelijk kader

- 4.1. Besluit van de Vlaamse regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen.
- 4.2. Aangepast bij besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 2020 die de wijzigingen bepaalt houdende de maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de nationale veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het corona-virus.
- 4.3. Aangepast bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022 houdende maatregelen ter ondersteuning van de Vlaamse woningmarkt tijdens de energiecrisis.

Artikel 5. Algemene toekenningsvoorwaarden

- 5.1. Uit het sociaal onderzoek moet blijken dat de huurder de huurschulden niet 'moedwillig' heeft opgebouwd.
- 5.2. Om in aanmerking te komen mag de huurder geen openstaande schulden hebben bij het OCMW Waregem met betrekking tot eerdere tussenkomsten via het Fonds ter bestrijding van uithuiszetting.
- 5.3. Alle betrokken partijen (huurder, verhuurder en het OCMW) moeten akkoord gaan met de opmaak van een begeleidingsovereenkomst. De begeleiding op maat duurt minstens 12 maanden. De huurder moet de begeleiding aanvaarden en engageert zich tot afbetaling van het saldo van de huurachterstal aan de verhuurder. De verhuurder engageert zich om geen vordering tot uithuiszetting in te dienen zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat.
- 5.4. Het OCMW betaalt binnen de 10 werkdagen na ondertekening van de begeleidingsovereenkomst 50 % van de huurachterstal aan de verhuurder met een maximum van 1.250 euro (= voorschot).
- 5.5. De huurder verbindt er zich toe om de helft van het voorschot, met een maximum van 625 euro, dat door het OCMW rechtstreeks aan de verhuurder werd betaald terug te betalen via een afbetalingsplan op maat.

Artikel 6. Verantwoordelijkheden en bevoegdheden

- 6.1. De maatschappelijk werkers van de sociale dienst zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van het sociaal onderzoek en verlenen op basis van dit onderzoek en de toekenningsvoorwaarden een positief of negatief advies aan het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst.
- 6.2. Het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst neemt de beslissing over het al dan niet toekennen van een tussenkomst in de huurachterstal. De beslissing kan bij hoogdringendheid ook genomen worden door de Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst en ter bekrachtiging nadien voorgelegd worden aan de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst.
- 6.3. De maatschappelijk werkers zijn na akkoord van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst verantwoordelijk voor de opmaak van en het doorsturen van de begeleidingsovereenkomst naar het Agentschap Wonen Vlaanderen dat instaat voor het Fonds ter bestrijding van uithuiszetting.

Artikel 7. Kennisgeving

- 7.1. De aanvrager wordt in kennis gesteld van de beslissing van het Bijzonder Comité van de sociale dienst via een gemotiveerde beslissingsbrief binnen de 8 kalenderdagen na de datum van beslissing.

Artikel 8. Sancties

- 8.1. Bij niet naleving van de begeleidingsovereenkomst kan de aanvrager geen tweede maal een beroep doen op het OCMW Waregem in deze opdracht, tenzij na uitzonderlijk akkoord van het Bijzonder Comité van de sociale dienst.

Artikel 9. Inwerkingtreding

- 9.1. Dit aangepaste reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 21 oktober 2022.