

Stadsbestuur

Gemeenteplein 2 8790 Waregem

056 62 12 21

secretariaat@waregem.be

goedgekeurd in de gemeenteraad

van 3 mei 2022

Goedkeuren aangepast reglement inzake afkoppeling van hemel- en huishoudelijk afvalwater bij inrichtingen en gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied, gekoppeld aan een goedgekeurd rioleringsproject - aanpassing infiltratie

Art. 1: Toepassingsgebied

- 1) Enkel voor inrichtingen gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied, zoals opgenomen in het goedgekeurde zoneringsplan van Waregem, en gelegen in een goedgekeurd rioleringsproject waarbij voorzien wordt in de aanleg van een gescheiden stelsel.
- 2) alleen voor inrichtingen behorende tot volgende categoriën:
 - a) Woongelegenheden
 - b) Onderwijsinstellingen met een instellingsnummer toegekend door de Vlaamse Overheid
 - c) Zorginstellingen met een erkenning door het Agentschap Zorg en Gezondheid
 - d) Kinderopvanginitiatieven met erkenning en onder toezicht van door Kind en Gezin (Vlaamse Overheid)
 - e) gelegen op eigendommen van de Stad
 - f) toebehorende aan andere overheidsinstanties en lokale besturen
- 3) De tussenkomst van de Stad wordt beperkt tot 50 % van de kosten met een maximum van 10.000 EUR (btw medecontractant) voor volgende inrichtingen:
 - b) Onderwijsinstellingen met een instellingsnummer toegekend door de Vlaamse Overheid
 - c) Zorginstellingen met een erkenning door het Agentschap Zorg en Gezondheid
 - d) Kinderopvanginitiatieven met erkenning en onder toezicht van door Kind en Gezin (Vlaamse Overheid)

Art. 2 : Diensten en werken

De stad voorziet in het aanstellen van een afkoppelingsdeskundige, het uitvoeren van de afkoppelingswerken, de keuring ervan en het aansluiten op riolering.

De stad werkt hiervoor samen met De Watergroep via RioAct.

De stad voorziet hiertoe de nodige budgetten.

Art. 3 : Afkoppelingsdeskundige

De stad voorziet, voor haar rekening, in de deskundige begeleiding van de noodzakelijke afkoppeling door de aanstelling van een "afkoppelingsdeskundige".

Art. 4 : Afkoppelingswerken

De stad laat, op haar kosten, de afkoppelingwerken uitvoeren door een erkend aannemer onder toezicht van een opdrachthouder van de stad.

De werken omvatten, naargelang de situatie:

- de volledige afkoppeling van het hemelwater op het eigen terrein, in voorkomend geval inclusief:
 - infiltratie/buffervolume: 2.5m³ per 100m² aangesloten verharde oppervlakte

- infiltratieoppervlakte :4m² per 100m² aangesloten verharde oppervlakte
 - Overloop regenwaterput/infiltratievoorziening in open buffervoorziening op eigen terrein.
 - Een RWA-aansluiting zoals bedoeld in artikel 5 wordt niet voorzien.
- de scheiding van de lozing op het private terrein, in voorkomend geval inclusief een pompinstallatie

De afkoppelingen omvat niet :

- de plaatsing van een hemelwaterput voor hergebruik;
- de plaatsing van een septische put wanneer deze verplicht was opgelegd;

Art. 5 : Aansluiten op riool

De stad laat, op haar kosten, deze werken uitvoeren door een erkend aannemer onder toezicht van een opdrachthouder van de stad.

De werken omvatten, naargelang de situatie:

- het aansluiten van het huishoudelijk afvalwater op de vuilwaterafvoer (DWA);
- het aansluiten van het hemelwater op oppervlaktewater of bij voorzieningen in de straat op de regenwaterafvoer (RWA). Enkel in het geval als infiltratie op het eigen terrein zoals voorzien in artikel 4 van onderhavig reglement onmogelijk is.

Art. 6 : Keuring

De stad engageert zich om ten aanzien van een geaccrediteerde keurder, een aanvraag tot keuring van de privéwaterafvoer te richten, de keuringskosten te betalen en een exemplaar van het keuringsattest af te leveren aan De Watergroep.

Art. 7 : Overeenkomst

Ter uitvoering van bovenvermelde artikelen wordt een overeenkomst afgesloten tussen de stad en de eigenaar(s)/bewoner(s) van de woongelegenheid omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. De “overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en huishoudelijk afvalwater bij woongelegenheden, en gelegen in een centraal gebied of een collectief te optimaliseren buitengebied, gekoppeld aan een goedgekeurd rioleringsproject” wordt gevoegd in bijlage. Er wordt opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om deze overeenkomsten af te sluiten.

De eigenaar kan het ondertekenen van de overeenkomst weigeren, in dit geval wordt deze keuze van rechtswege gelijkgesteld met het uitvoeren van alle werken in eigen regie en op eigen kosten.

De stad zal de eigenaar een belasting opleggen, conform de bepalingen opgenomen in een apart belastingsreglement, in de volgende gevallen:

- het niet naleven van de verplichtingen zoals beschreven in artikel 4 § 1 van de overeenkomst;
- het niet naleven van de verplichtingen in het geval van artikel 4 § 3 van de overeenkomst;
- het weigeren van de toegang tot zijn terrein in het geval van artikel 2 § 6.

Art. 8 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking per 5 mei 2022.

Art. 9 : Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.