



Beheersovereenkomst tussen stad Waregem en het Waregems Autonom Gemeentebedrijf voor Stedelijke Ontwikkeling (WAGSO)

**Zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van WAGSO in zitting van 28 mei 2019
Zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 december 2019**

Tussen

STAD WAREGEM, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden de heer Kurt Vanryckeghem, burgemeester, en de heer Guido De Langhe, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2019, hierna genoemd “**het lokaal bestuur**”, enerzijds,

En

Het Waregems Autonom Gemeentebedrijf voor Stedelijke Ontwikkeling, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 1 juli 2008, met maatschappelijke zetel te Gemeenteplein 2, 8790 Waregem, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden de heer Kristof Chanterie, voorzitter, en de heer Bart Verschelde, directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 4 juni 2019, hierna genoemd “**WAGSO**”, anderzijds,

Hierna samen genoemd “de partijen”;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

TITEL I - ALGEMEEN JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

- §1. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten binnen het juridisch kader van de Nieuwe Gemeentewet, het Gemeentedecreet, het decreet lokaal bestuur en het oprichtingsbesluit van de gemeenteraad van 1 juli 2008, goedgekeurd door de Vlaamse Minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse Rand bij ministerieel besluit van 16 oktober 2008.
- §2. Onderhavige overeenkomst steunt bovendien op de statuten van WAGSO, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2019. Ze wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van artikel 10 van de statuten van WAGSO inzake de verplichting voor het lokaal bestuur en WAGSO tot het opstellen van een beheersovereenkomst.
- §3. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten met het oog op het vastleggen en bepalen van het financieel en operationeel kader van WAGSO, het afstemmen van het beleid van WAGSO op het

beleid van het lokaal bestuur, alsmede met het oog op het formuleren van een duidelijke en transparante verhouding tussen de partijen in het kader van de werking van WAGSO dat, overeenkomstig artikel 5 van de statuten als maatschappelijk doel heeft:

- *Het AGB wordt belast met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang, die zij uitvoert in het kader en binnen de grenzen die worden bepaald in de beheersovereenkomst, waarvan sprake in artikel 10 van deze statuten.*
- *Het AGB heeft als maatschappelijk doel:*
 - *het initiëren en realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten;*
 - *het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;*
 - *het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en stadsontwikkeling;*
 - *het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium, met in het bijzonder het voeren van een adequaat parkeerbeleid op het grondgebied van de stad Waregem in zoverre hiertoe opdracht wordt gegeven door de stad Waregem en binnen de grenzen zoals bepaald in de opdracht gegeven door de stad Waregem;*
 - *het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;*
 - *het faciliterend optreden ter ondersteuning van de lokale economische activiteit, de (mede)organisatie van handelsbevorderende evenementen, alsook bij het versterken van de commerciële centrumfunctie van de stad Waregem in de regio*
 - *het verlenen van aan de hogervermelde diensten verwante diensten aan de stad.*
- *Het AGB beslist vrij, binnen de grenzen van zijn doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.*

Het mag ook gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en de beëindiging van concessies en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten, obligaties en andere effecten en andere wettelijke mogelijkheden van alternatieve financiering. Tot slot kan het AGB alle handelingen stellen met het oog op het beheer van het onroerend vermogen van de stad, de exploitatie van parkeergelegenheden, opslagplaatsen of andere terreinen van openbaar nut en de exploitatie van infrastructures bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten.
- *Het AGB is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar of beheerder is.*
- *Binnen de grenzen van zijn doel, kan het AGB met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de stad optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, en het syndicaatschap van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen. Het AGB, de leden van zijn organen, zijn personeel en zijn andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.*
- *Het AGB kan door de Vlaamse Regering gemachtigd worden om in eigen naam en voor eigen rekening over te gaan tot onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.*

Artikel 2. Algemene Publiekrechtelijke opdracht van WAGSO

§1. WAGSO schakelt zich integraal en zonder voorbehoud in, in het stedelijk beleid inzake stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten, waarvan het verder de uitvoering beoogt en nastreeft, overeenkomstig artikel 5, §2, 1° van de statuten.

WAGSO werkt ter realisatie van haar maatschappelijk doel ondersteunend alsook proactief ten dienste van het stedelijk beleid.

§2. WAGSO zal, binnen haar visie en missie kunnen instaan voor het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en valorisering van zowel het eigen patrimonium als van het patrimonium behorende tot het publiek of privaat domein van de stad dat aan WAGSO, op welke wijze ook wordt toevertrouwd en zoals passend binnen haar maatschappelijke doelstelling en de taken van gemeentelijk belang waarmee WAGSO is belast.

§3. Het beheer en de exploitatie van bovenvermelde goederen omvat, in de mate er in onderhavige overeenkomst niet verder wordt van afgeweken, minstens het volgende:

- Het onderhoud, met inbegrip van alle vereiste herstellingen, om de goederen in goede staat te houden en bruikbaar te houden voor de dienstverlening of doelstelling waarvoor zij zijn bestemd;
- De uitbating ten overstaan van derden, op welke wijze dan ook, inbegrepen doch niet beperkt tot de verhuring of de terbeschikkingstelling, met inbegrip van alle hiermee verband houdende aspecten zoals het verzorgen van een behoorlijke dienstverlening en informatieverstrekking aan de gebruikers, een nauwgezette transparante facturatie van verstrekte diensten, ...;
- De verder uitbouw en aanpassing van de goederen in samenspraak met het lokaal bestuur;
- In de mate dat WAGSO nieuwe investeringen plant aan goederen die in eigendom van het lokaal bestuur zijn, zal zij hierover steeds voorafgaandelijk met het lokaal bestuur overleggen, voor zover de investeringen ingrijpende wijzigingen aan het goed met zich mee zullen brengen.

§4. Alle aan WAGSO toevertrouwde goederen worden, middels tussenkomst van WAGSO, binnen de krijtlijnen van onderhavige overeenkomst ter beschikking gesteld van het lokaal bestuur, de verenigingen, organisaties, ondernemingen of bevolkingsgroepen, ongeacht hun ideologische of filosofische strekking.

§5. WAGSO volgt verplicht, behoudens afwijking tussen partijen, de stedelijke reglementen over de ter beschikking stelling en tarifiering van goederen. Partijen kunnen eveneens voor voormelde goederen, die in beheer en/of exploitatie van WAGSO worden gegeven, een afzonderlijke overeenkomst opstellen om de verdere modaliteiten per goed te bepalen.

§6. In de mate het eigendomsrecht van de goederen overgaat van het lokaal bestuur naar WAGSO, beschikt het lokaal bestuur over een genotsrecht op de goederen indien zij dit wenst. Dergelijke modaliteiten worden eveneens in een afzonderlijke overeenkomst tussen partijen overeengekomen.

§7. Het beheer en de exploitatie van andere goederen dan vermeld in onderhavige overeenkomst kan eveneens worden overgedragen of toevertrouwd aan WAGSO binnen de uitvoering van het

beleid en de visie van het lokaal bestuur. Ter verdere specificatie van de modaliteiten kan een afzonderlijke overeenkomst tussen partijen hierover worden afgesloten.

§8. WAGSO kan ook zelf goederen oprichten of verwerven van derden, steeds binnen de budgettaire grenzen zoals vastgelegd met het lokaal bestuur. De door WAGSO verworven of opgerichte goederen worden ter beschikking gesteld van derden of van het lokaal bestuur zoals vermeld in onderhavig artikel.

Artikel 3. Engagements in verband met de algemene werkwijze van WAGSO

§1. Bij de verwezenlijking van haar doelstellingen worden de aan WAGSO ter beschikking gestelde middelen en goederen uitsluitend aangewend voor het bereiken van deze doelstellingen en het vervullen van de opdrachten van WAGSO.

Dit geldt zowel voor een mogelijke financiële toelage van het lokaal bestuur als voor middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door WAGSO zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover WAGSO beschikt, alsmede alle goederen die aan WAGSO worden toevertrouwd.

§2. WAGSO moet alle middelen en goederen, zowel haar eigen als deze van het lokaal bestuur, steeds zorgvuldig en voorzichtig beheren zoals een goede huisvader.

§3. WAGSO zal de missie en visie van het lokaal bestuur te allen tijde als rode draad hanteren en dan ook haar volledige werking er op afstemmen.

§4. WAGSO zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden steeds houden aan de toepasselijke wetgeving, waaronder doch niet beperkt tot de reglementering overheidsopdrachten, de wettelijke regels inzake de formele motivering en de openbaarheid van bestuur, voor deze beide laatste zoals de regels gelden voor het lokaal bestuur.

§5. WAGSO verbindt er zich toe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren, zoals daar zijn het redelijkheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel, het transparantiebeginsel en het zuinigheidsbeginsel.

§6. WAGSO verbindt er zich toe te goeder trouw en constructief samen te werken met alle diensten van het lokaal bestuur en haar acties maximaal te coördineren met andere actoren die binnen het stedelijk beleidsveld actief zijn. Met de stedelijke diensten kunnen daartoe bijkomende werkafspraken worden gemaakt buiten onderhavige overeenkomst, doch in overeenstemming ermee.

§7. Vanuit haar opdracht is WAGSO, met betrekking tot haar opdrachten en doelstellingen, de belangrijkste adviseur van het lokaal bestuur.

Artikel 4. Engagements met betrekking tot interne beleidsplanning

WAGSO concretiseert haar maatschappelijke opdracht, alsmede de concrete uitwerking ervan in onderhavige overeenkomst, verder in een meerjarige beleidsplanning die zij opmaakt overeenkomstig de beheers- en beleidscyclus, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Artikel 5. Financiële en niet-financiële engagementen

§1. De financiële engagementen van het lokaal bestuur zijn verder opgenomen in onderhavige overeenkomst.

§2. Het lokaal bestuur stelt kosteloos huisvesting ter beschikking aan WAGSO om de in onderhavige overeenkomst overeengekomen doelstellingen te realiseren.

§3. Het lokaal bestuur kan WAGSO verder ondersteunen op het vlak van:

- Loonverwerking en HRM;
- ICT-ondersteuning;
- Administratieve ondersteuning;
- Financiële en boekhoudkundige ondersteuning;
- Gebruik van databanken beheerd door het lokaal bestuur binnen de grenzen toegelaten door de privacywetgeving, bvb. met het oog op invorderingen;
- Operationele en technische ondersteuning.

Hieromtrent kunnen andere afspraken worden gemaakt tussen partijen, onverminderd hetgeen reeds opgenomen is in onderhavige overeenkomst inzake personeel.

§4. Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de op dat moment vigerende wetgeving op de overheidsopdrachten.

TITEL II - SPECIFIEK BELEIDSKADER

Artikel 6. De gedragsregels inzake dienstverlening door WAGSO

§1. WAGSO handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels die moeten worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen binnen het lokaal bestuur.

Ze zal daartoe onder meer steeds een minimale maar kwalitatieve dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen.

§2. In samenspraak met het lokaal bestuur kan een systeem van klachtenbehandeling worden opgezet door WAGSO.

§3. WAGSO zal zich, voor wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals voor wat betreft de relaties met het lokaal bestuur en haar adviesorganen, steeds gedragen in overeenstemming met de gedragscode die geldt voor het lokaal bestuur.

Artikel 7. De voorwaarden waaronder WAGSO andere rechtspersonen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen

§1. Binnen de perken van zijn maatschappelijk doel, zoals vermeld in onderhavige overeenkomst, kan WAGSO andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past binnen haar opdrachten en doelstellingen.

Dergelijke rechtspersonen worden filialen genoemd.

§2. WAGSO streeft met de oprichting, deelname of vertegenwoordiging geen speculatieve oogmerken na.

De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, zoals bepaald in onderhavige overeenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan deze voorwaarden is voldaan.

§3. WAGSO beschikt over minstens één bestuurdersmandaat in elk van zijn filialen.

§4. Behoudens toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, draagt WAGSO in geen geval zijn taken van gemeentelijk belang, noch geheel, noch gedeeltelijk, over aan andere rechtspersonen.

§5. WAGSO kan bovendien slechts overgaan tot oprichting van of deelname in een filiaal na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad.

TITEL III - PERSONEEL

Artikel 8. Eigen personeel van WAGSO

§1. Het personeel van WAGSO kan slechts in contractueel dienstverband worden aangesteld, conform artikel 24, §2 van de statuten.

§2. De overeenstemmende rechtspositieregeling van het lokaal bestuur is van toepassing op het personeel van WAGSO.

WAGSO stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voor zover het specifieke karakter van WAGSO dat vereist.

WAGSO bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen het lokaal bestuur.

Artikel 9. Personeelsinzet door middel van dienstverlening door het lokaal bestuur

§1. Binnen de grenzen van de regelgeving, inbegrepen de wetgeving op uitzendarbeid, de Nieuwe Gemeentewet en het decreet Lokaal Bestuur, zal WAGSO met het lokaal bestuur een dienstverleningsovereenkomst kunnen sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan het lokaal bestuur wordt toevertrouwd, waaronder (niet limitatief):

- Het ondersteunen van de dagelijkse werking van WAGSO;
- De administratieve ondersteuning inzake documentenbeheer;
- De archivering van documenten;
- ICT;
- De operationele en technische ondersteuning bij het beheer of de exploitatie van goederen;
- ...

§2. Het lokaal bestuur zal deze taken uitvoeren met haar eigen personeel, hetzij hiervoor beroep doen op derden.

§3. Deze dienstverlening wordt door het lokaal bestuur aan WAGSO verstrekt in het licht van de gemeentelijke verzelfstandiging van taken van gemeentelijk belang die met WAGSO wordt nagestreefd. Voor deze dienstverlening worden dezelfde tarieven gehanteerd als bepaald in artikel 17, §1.

§4. De inzet van personeel van het lokaal bestuur door middel van dienstverleningsafspraken gebeurt steeds mits de ter zake geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt.

§5. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij in dit geval op zelfstandige basis met elkaar willen en zullen samenwerken, dat het lokaal bestuur in volledige vrijheid zijn werk uitvoert en zijn werktijd indeelt, en dat er geen hiërarchische controle door WAGSO zal worden uitgeoefend op het personeel van het lokaal bestuur. Het lokaal bestuur, noch haar werknemers en/of haar aangestelden, zullen zich gedragen of beschouwen als een werknemer, gezien hun relatie met WAGSO niet gebaseerd is op een arbeidsovereenkomst.

§6. Het lokaal bestuur verbindt er zich alsdan uitdrukkelijk toe WAGSO te vrijwaren en/of schadeloos te stellen ongeacht het ogenblik waarop de gevolgen of mogelijke gevolgen zich voor WAGSO uiten, voor alle eisen, schade, verliezen en kosten die voortvloeien uit of het gevolg zijn van de foutieve of slordige uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

Het lokaal bestuur verbindt er zich alsdan ook toe WAGSO te vrijwaren voor elke vordering of schadevergoeding die zouden voortvloeien uit of betrekking hebben op het sluiten, uitvoeren en/of beëindigen van onderhavige overeenkomst en die zouden worden veroorzaakt door een fout vanwege het lokaal bestuur bij het verlenen van de diensten. De verplichting tot schadeloosstelling is in het bijzonder van toepassing in geval van niet-naleving van een verbintenis van welke aard ook in verband met belastingen of sociale zekerheid.

Artikel 10. Terbeschikkingstelling van (statutaire) personeelsleden door het lokaal bestuur

Mits de ter zake geldende rechtspositieregeling van het personeel van het lokaal bestuur in deze mogelijkheid voorziet, kan het lokaal bestuur aan WAGSO (statutair) tewerkgesteld personeel ter beschikking stellen. Dit betekent dat het personeelslid van het lokaal bestuur functioneel onder het gezag van het bestuur en de directie van WAGSO valt.

Het lokaal bestuur blijft de juridische werkgever van het personeelslid.

Het personeelsstatuut van het lokaal bestuur blijft in dat geval dus van toepassing.

Artikel 11. Welzijn op het werk

WAGSO staat, voor het personeel dat bij haar, op welke wijze ook, wordt tewerkgesteld in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk, behoudens andersluidende afspraken tussen partijen voor wat betreft het personeel dat wordt ter beschikking gesteld of wordt ingezet op basis van een dienstverleningsovereenkomst.

Artikel 12. Beroep op derden

WAGSO kan steeds een beroep doen op derden, overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

TITEL IV - FINANCIËLE AFSPRAKEN

Artikel 13. Autonomie

WAGSO streeft ernaar eigen inkomsten te verwerven, haar werkingsmiddelen zelf te genereren en haar eigen kosten integraal te kunnen voldoen.

Artikel 14. Financiële tussenkomst door het lokaal bestuur

§1. Met het oog op de uitvoering van de in onderhavige overeenkomst opgesomde taken en bevoegdheden wenst het lokaal bestuur de nodige financiële middelen ter beschikking te stellen aan WAGSO.

Wat het exploitatiebudget betreft, kan de financiële ondersteuning bestaan uit bijzondere werkingstoelagen of resultaatgerichte prijssubsidies op inkomgelden en terbeschikkingstellingen van gemeentelijke infrastructuur. Daarnaast kan het lokaal bestuur ook een periodieke algemene werkingstoelage voorzien om de algemene werkingskosten van WAGSO te financieren.

Wat het investeringsbudget betreft, kan de ondersteuning diverse vormen aannemen, afhankelijk van de aard van de investering: een kapitaalsubsidie/-verhoging, een doorgeeflening, een renteloze lening, een bijdrage in de aflossing van een lening, ...

§2. Naar aanleiding van de jaarlijkse opmaak van het meerjarenplan van WAGSO zal telkens voorafgaandelijk overleg plaatsvinden tussen het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur en het directiecomité van WAGSO, teneinde overeenstemming te bereiken over de concrete financieringsmodaliteiten. De afspraken die in dit verband worden gemaakt tussen partijen, worden opgenomen het meerjarenplan van het lokaal bestuur en WAGSO.

§3. Het lokaal bestuur kan ook tussenkomen in het verlies van WAGSO indien uit het ontwerp van jaarrekening van WAGSO een verlies blijkt.

De tussenkomst in het verlies van WAGSO door het lokaal bestuur zal maar gebeuren mits uitdrukkelijk verzoek van WAGSO en in de mate dat het verlies noch direct, noch indirect voortvloeit uit activiteiten van de filialen van WAGSO en de opgelopen kosten niet het gevolg zijn van kennelijk onredelijke beslissingen van WAGSO.

De tussenkomst bedraagt maximaal het verlies zoals blijkt uit de resultatenrekening. Het lokaal bestuur dient een beslissing te nemen voor een gehele of gedeeltelijke tussenkomst in het verlies. Op basis van deze genomen beslissing engageert het lokaal bestuur zich de nodige kredieten voor de tussenkomst in het verlies in het meerjarenplan in te schrijven.

De beslissing van tussenkomst in het verlies dient te gebeuren vooraleer de jaarrekening van WAGSO wordt afgesloten, en dient dan opgenomen te worden in de resultaatsverwerking van WAGSO. WAGSO zal daartoe tijdig het verzoek tot tussenkomst in het verlies voorleggen aan het lokaal bestuur zodat het lokaal bestuur de vraag tot tussenkomst in het verlies kan voorleggen aan haar bevoegde organen en vooraleer WAGSO de jaarrekening laat goedkeuren.

De tussenkomst in het verlies is op geen enkele wijze te beschouwen als een tegenprestatie voor de levering van een dienst door WAGSO.

Artikel 15. Presentiegeld en andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van WAGSO worden toegekend

- §1. Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité wordt een presentiegeld voorzien binnen de wettelijke grenzen voor het bijwonen van vergaderingen van een bestuursorgaan van WAGSO.
- §2. Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité, met uitzondering van de leden die ook deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur, wordt een presentiegeld voor de zittingen van de raad van bestuur en van het directiecomité toegekend, dat gelijk is aan het presentiegeld van een gemeenteraadslid voor het bijwonen van de zittingen van de gemeenteraadscommissie van het lokaal bestuur.
- §3. Het bijwonen van vergaderingen van verschillende bestuursorganen van WAGSO die plaatsvinden op dezelfde dag, kunnen recht geven op meerdere presentiegelden. Het bijwonen van vergaderingen van hetzelfde bestuursorgaan van WAGSO die plaatsvinden op dezelfde dag geven in hoofde van de leden slechts recht op één enkel presentiegeld.
- §4. In geval er een verplichting is om te rapporteren over de presentiegelden die jaarlijks worden uitgekeerd aan de bestuurders, zal WAGSO desgevallend de nodige informatie aanleveren aan de daartoe verzoekende instantie.
- §5. Personeelsleden van WAGSO kunnen naast hun wedde geen presentiegelden noch een andere vergoeding, gerelateerd aan het bijwonen van vergaderingen van de bestuursorganen van WAGSO, ontvangen ten laste van WAGSO.
- §6. Personeelsleden van het lokaal bestuur mogen geen presentiegelden noch andere vergoedingen, gerelateerd aan het bijwonen van vergaderingen van de bestuursorganen van WAGSO, ontvangen ten laste van WAGSO.

Artikel 16. De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend.

- §1. WAGSO kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, eigen inkomsten verwerven evenals andere financieringen aanwenden.
- §2. Naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan zal WAGSO concreet aangeven in welke mate van deze mogelijkheid wenst gebruik gemaakt te worden en volgens welke modaliteiten.
- Het lokaal bestuur en WAGSO zullen op dat ogenblik in onderling overleg bepalen of desgevallend een ander financieringswijze meer aangewezen is.

Artikel 17. Tarifiering van de door WAGSO geleverde prestaties

- §1. De prestaties die door WAGSO worden geleverd aan het lokaal bestuur worden als volgt aangerekend:
- Niveau A: 40,00 euro aan de basisindex (zijnde de gezondheidsindex van januari 2019)
 - Niveau B: 30,00 euro aan de basisindex
 - Niveau C: 25,00 euro aan de basisindex
 - Niveau D: 22,50 euro aan de basisindex

§2. De prestaties die door WAGSO worden geleverd aan derden worden als volgt aangerekend:

- Niveau A: 45,00 euro aan de basisindex (zijnde de gezondheidsindex van januari 2019)
- Niveau B: 40,00 euro aan de basisindex
- Niveau C: 35,00 euro aan de basisindex
- Niveau D: 35,00 euro aan de basisindex

§3. Voor zover van toepassing zijn de tarieven vermeld in §1 en §2 de tarieven excl. BTW.

§4. De tarieven dienen zo te worden vastgelegd door WAGSO dat zij tegemoetkomen aan de werkelijke kost voor WAGSO om de dienst te leveren, onverminderd de mogelijkheid voor WAGSO om, gelet op de opdracht van gemeentelijk belang en al dan niet in overleg met het lokaal bestuur, in de publieke dienstverlening gunsttarieven of kortingen toe te staan hetzij op de werkelijke kostprijs een toeslag aan te rekenen met het oog op het opbouwen van reserves binnen WAGSO voor een verdere optimalisering van de publieke dienstverlening in het algemeen.

§5. De aangegeven tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari en dit volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw uurtarief} = \frac{\text{basisuurtarief (zoals hoger aangegeven)} \times \text{nieuwe index (GI januari 20XX)}}{\text{Basisindex (GI januari 2019)}}$$

De eerste indexering zal plaatsvinden op 1 januari 2020.

§6. Ingeval WAGSO een wijziging wenst door te voeren in de tarieven vermeld in §1 van onderhavig artikel, behoudens gewone indexering, dient eerst de goedkeuring van de gemeenteraad te worden bekomen.

Artikel 18. Toezicht op de financiële toestand van WAGSO

§1. WAGSO voorziet sinds 1 januari 2014 in een boekhouding overeenkomstig de Beheers- en Beleidscyclus en, indien van toepassing, overeenkomstig de Boekhoudwetgeving van 17 juli 1975.

§2. In het organisatiebeheersingssysteem zal een vorm van financiële controle worden opgezet.

§3. De raad van bestuur stelt het kader vast voor het opvolgen van de inkomsten- en uitgavencyclus. De directeur staat in voor de uitwerking en de rapportering ervan. Dit alles wordt verder uitgewerkt in het organisatiebeheersingssysteem.

Artikel 19. Andere bepalingen met betrekking tot financiële aangelegenheden

In de gevallen voorzien in artikel 9 van onderhavige overeenkomst, kan het lokaal bestuur kosten aanrekenen aan WAGSO. Het lokaal bestuur hanteert de tarieven, zoals opgenomen in artikel 17, §1 van onderhavige overeenkomst. Dezelfde indexering is van toepassing. Ingeval de tarifiering van WAGSO conform de procedure bepaald in artikel 17, §6, zou wijzigen, dan wijzigt de tarifiering van het lokaal bestuur aan WAGSO in dezelfde zin.

TITEL V - INFORMATIEVERSTREKKING, RAPPORTERING en ORGANISATIEBEHEERSING

Artikel 20. Rapportering door WAGSO

§1. WAGSO stelt voor het lokaal bestuur een jaarrekening op met betrekking tot elk werkingsjaar. De rekening en alle daarbijhorende stukken worden opgemaakt met het oog op:

- De uitoefening van het toezicht door het lokaal bestuur op de naleving van onderhavige overeenkomst;
- De controle op de gerechtvaardigde aanwending van de middelen die door het lokaal bestuur ter beschikking worden gesteld aan WAGSO, zoals bedoeld in de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de aanwending van sommige toelagen;
- De evaluatie van de uitvoering van de opdracht van WAGSO door de gemeenteraad;
- De evaluatie door de gemeenteraad na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan.

§2. De raad van bestuur stelt tevens de jaarrekening vast, in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

Er wordt verder gehandeld overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

§3. De raad van bestuur past jaarlijks, waar nodig, het meerjarenplan aan en stelt het budget van het volgend financieel boekjaar op overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 21. Toezicht en opvolging door het lokaal bestuur

§1. Partijen komen overeen dat de vertegenwoordigers van het lokaal bestuur volledig inzage hebben in de werkings- en financiële documenten van WAGSO.

§2. De functioneel bevoegde stedelijke dienst oefent jaarlijks, minstens op eigen stukken, toezicht uit op de naleving van onderhavige overeenkomst en de aanwending van de door het lokaal bestuur ter beschikking gestelde middelen.

§3. Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen zal de functioneel bevoegde stedelijke dienst ter gelegenheid van de evaluatie van onderhavige overeenkomst zelf een beknopt opvolgingsverslag opmaken over de uitvoering van de overeenkomst door WAGSO ten aanzien van de gemeenteraad. Hierbij baseert de dienst zich op de rapporteringsdocumenten van WAGSO, en op de door WAGSO en door toezichthouders eventueel verstrekte inlichtingen.

Het opvolgingsverslag heeft tot doel het lokaal bestuur te informeren over de uitvoering van de overeenkomst, eventuele gevolgen voor de nieuwe overeenkomst en de aanwending van de door het lokaal bestuur aan WAGSO ter beschikking gestelde middelen.

Aan deze verplichting kan worden voldaan door de opmaak van het jaarverslag.

§4. WAGSO erkent het inlichtingenrecht van het lokaal bestuur met betrekking tot informatie en/of stukken die op de overeenkomst betrekking hebben.

Het lokaal bestuur mag op ieder ogenblik bijkomende informatie en documenten vragen.

§5. WAGSO en het lokaal bestuur streven steeds naar een vlotte, snelle, correcte en eenvoudige informatie-uitwisseling. Er kunnen door het lokaal bestuur en WAGSO periodieke overlegmomenten worden voorzien.

Artikel 22. De wijze waarop WAGSO zal voorzien in een systeem van interne controle

§1. WAGSO voorziet binnen het jaar na aanvang van onderhavige beheersovereenkomst in een ontwerp van gedocumenteerd systeem van organisatiebeheersing dat onder meer de volgende elementen behelst:

- het effectief en efficiënt beheer van risico's binnen WAGSO;
- de betrouwbaarheid van de financiële en de beheersrapportering binnen WAGSO;
- de naleving van de regelgeving en de procedures binnen WAGSO;
- de effectieve en efficiënte werking van de diensten van WAGSO;
- de bescherming van de activa van WAGSO.

§2. Vanaf het tweede jaar na aanvang van onderhavige beheersovereenkomst wordt het proces van organisatiebeheersing minstens één (1) maal per jaar door de raad van bestuur en het directiecomité geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd.

TITEL VI - AFSLUITENDE BEPALINGEN

Artikel 23. Overdracht van overeenkomsten aan WAGSO

§1. WAGSO treedt in de rechten en plichten van het lokaal bestuur die neergelegd zijn in een voortvloeiende uit overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot het beheer en/of de exploitatie van de goederen die zijn toevertrouwd aan of ingebracht in WAGSO, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen.

Ook bestaande overeenkomsten tussen het lokaal bestuur en derden met betrekking tot de goederen die zijn toevertrouwd of ingebracht in WAGSO kunnen worden overgedragen aan WAGSO.

§2. Bedoelde rechten en plichten, met inbegrip van de betreffende deze overeenkomst hangende gedingen, worden door het lokaal bestuur van rechtswege overgedragen aan WAGSO.

Artikel 24. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen onderhavige overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving.

Zij zullen er dan naar streven om het evenwicht vervat in onderhavige overeenkomst maximaal en te goeder trouw te behouden.

Artikel 25. Uitvoeringsmodaliteiten

§1. Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van onderhavige overeenkomst kunnen partijen convenanten sluiten die aan onderhavige overeenkomst zullen worden gehecht.

§2. Op grond van een bijzondere motivering kan aan deze convenanten terugwerkende kracht worden verleend.

Artikel 26. Verzekering

§1. WAGSO zal, onverminderd de gelding van artikel 5, §4 van onderhavige overeenkomst, voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering BA voor administratieve fouten en een verzekering bestuurdersaansprakelijkheid afsluiten.

§2. WAGSO zal, onverminderd de gelding van artikel 5, §4 van onderhavige overeenkomst, voor de goederen en infrastructuur van het lokaal bestuur die haar worden toevertrouwd of die zij zal exploiteren, een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten dan wel minstens de bestaande verzekeringspolis van het lokaal bestuur overnemen.

Artikel 27. Duur

§1. Onderhavige overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2019.

De inwerkingtreding heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst door het lokaal bestuur en WAGSO gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door het lokaal bestuur en WAGSO, voor zoveel als nodig, bekrachtigd.

§2. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding eindigt onderhavige beheersovereenkomst in ieder geval uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, zijnde 30 juni 2025.

Partijen drukken de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes jaar.

§3. Als bij het verstrijken van onderhavige beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

§4. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de verlenging of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met WAGSO voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 28. De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Indien zich tijdens de duur van de overeenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving waarin WAGSO actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wijziging in de wetgeving, en deze wijzigingen de opdrachten van WAGSO dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen partijen, zijn partijen verplicht hierover te onderhandelen, op initiatief van de meest gereede partij.

Desgevallend zal de beheersovereenkomst tussen partijen gewijzigd, dan wel geschorst worden.

Deze bepaling geldt onverminderd het vernietigingsrecht in het licht van het algemeen bestuurlijk toezicht en de mogelijkheid tot gerechtelijke ontbinding.

Artikel 29. De maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake de beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst

Indien blijkt dat het lokaal bestuur dan wel WAGSO haar verbintenissen niet naleeft, worden in overleg tussen de partijen correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop WAGSO hierover moet rapporteren.

Na deze afgesproken periode wordt de gewenste verbetering door de gemeenteraad geëvalueerd. Indien de gemeenteraad dan een blijvende niet-nakoming van de verbintenissen door WAGSO vaststelt, mag zij, na het horen van WAGSO, het gemotiveerde besluit formuleren om de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 30. Woonplaatskeuze, communicatie en mededelingen

§1. Voor het lokaal bestuur:

- Woonplaatskeuze: Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
- Briefwisseling te richten aan: College van Burgemeester en Schepenen
- Dossierbeheerder: diensthoofd patrimonium
- Telefoon dossierbeheerder: 056 62 12 62
- Email dossierbeheerder: patrimonium@waregem.be

§2. Voor WAGSO:

- Woonplaatskeuze: Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
- Briefwisseling te richten aan: Directiecomité
- Dossierbeheerder: directeur
- Telefoon dossierbeheerder: 056 62 13 96
- Email dossierbeheerder: wagso@waregem.be

§3. Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van onderhavige overeenkomst is rechtsgeldig gedaan voor zover deze persoonlijk wordt afgeleverd of via geschrift of via schriftelijk bevestigde elektronische data-communicatie gebeurt op één van de bovenvermelde coördinaten, in de mate dat er niets anders geregeld is in onderhavige overeenkomst.

Artikel 31. Wijzigingen

Onderhavige overeenkomst kan slechts worden gewijzigd bij akkoord van partijen.

Artikel 32. Deelbaarheid

§1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van onderhavige overeenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven worden beschouwd.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

§2. Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

§3. Indien, gelet op het specifieke karakter van het lokaal bestuur en WAGSO als lokaal openbaar bestuur, een beslissing van een hogere overheid die het lokaal bestuur en WAGSO niet naast zich neer kan leggen meebrengt dat de gehele of gedeeltelijke uitvoering van onderhavige overeenkomst onmogelijk wordt gemaakt, wordt dit als een onvoorziene omstandigheid aanzien en kan elke partij de herziening van de overeenkomst verzoeken, inbegrepen het recht voor beide partijen op een passende compensatie. Hieronder worden onder meer verstaan het nemen van beslissingen ingevolge bindende adviezen van andere overheden en het verplicht nemen of

ondergaan van begrotingsmaatregelen ingevolge het verplicht financieel evenwicht voor lokale besturen.

Artikel 33. Overdracht

WAGSO kan, zonder schriftelijke toestemming van het lokaal bestuur, en op straffe van ontbinding van rechtswege van onderhavige overeenkomst lastens WAGSO, haar rechten en/of plichten uit onderhavige overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk overdragen.

Artikel 34. Verzaking

De nalatigheid of vertraging van een partij bij de uitoefening van een recht of rechtsmiddel krachtens onderhavige overeenkomst, kan in geen geval beschouwd worden als een verzaking aan dit recht of rechtsmiddel, of aan enig ander recht of rechtsmiddel waarop deze partij zich kan beroepen krachtens deze overeenkomst.

Tenzij anders voorzien in deze overeenkomst, dient elke verzaking schriftelijk te gebeuren en geldig ondertekend te worden door de verzakende partij.

Artikel 35. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

§1. Onderhavige overeenkomst wordt beheerd door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

§2. Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk.

Artikel 36. Bekendmaking

Onderhavige overeenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt ter inzage neergelegd door publicatie ervan op de stedelijke website.

Opgemaakt te Waregem op 11 juni 2019 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor het lokaal bestuur,

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Voor WAGSO,

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester

Bart Vershelde
Directeur

Kristof Chanterie
Voorzitter