

Zitting van dinsdag 01 oktober 2019

Aanwezig:

Jules Godefroid: Waarnemend voorzitter

Rik Soens, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle, An Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Jo Neiryck: Schepen

Xavier Wyckhuysse: Raadslid

7. Voorwerp: Openbare zitting: definitief goedkeuren nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2de categorie en grachten van algemeen belang

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 26 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, hoofdstuk 2ter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 februari 2014 tot uitvoering van dit hoofdstuk IIter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 over het Witboek Interne Staatshervorming en het in het bijzonder de Doorbraak 63 "Waterbeleid en -beheer"

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, inzonderheid artikel 3 §2 16°;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 juni 2013 betreffende de vaststelling van de nieuwe waterlopenkaart n.a.v. de interne staatshervorming - doorbraak 63 'Waterbeleid en -beheer' waarbij het beheer van de waterlopen van 3^{de} categorie over werd gedragen naar de Provincie;

Overwegende dat grachten een onderdeel uitmaken van het watersysteem;

Overwegende dat grachten een belangrijke functie kunnen vervullen in de waterveiligheid en in het tot stand komen en het behouden van een watersysteem in goede toestand;

Overwegende dat het beheer en onderhoud van private grachten moet gebeuren door de aangelanden;

Overwegende dat de gemeente beheerder is van de grachten van algemeen belang, van het regenwaterstelsel op het openbaar domein of in eigendom van de gemeente;

Overwegende dat de provincie beheerder is van de waterlopen 2^{de} en voormalige 3^{de} categorie;

Overwegende het in bijlage voorliggend aanpassingsvoorstel van de waterlopenkaart tot vastlegging van die grachten met een belangrijke watervoerende functie hetzij als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2 als volgt:

1. Grachten als onderdeel van waterlopen categorie 2

06_WL.14.3.x. gelegen tussen de Leemputstraat en de Krekelbeek

10_WL.14.3.x. gelegen tussen Kronkelstraat en de Krekelbeek

17_WL.8.11.1.x. gelegen tussen Vichtseweg en Kasselrijbeek

24_WL.8.3.1.2. gelegen tussen Gentse Heerweg en Meersbeek

, hetzij als gracht van algemeen belang, in casu die grachten die de provincie niet overnemen kan maar waarbij in samenspraak met de technische dienst en de provincie besloten werd dat deze grachten toch onder beheer van de gemeente moeten komen met het oog op het waterbeheer:

2. Grachten met het statuut van 'gracht van algemeen belang'

01_Overloop Gewatbeek - Gentse Weg

08_ twee takken op de baangrachten van de poelstraat

13_ aantakking binnengebied op de Mirakelstraat

14_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat

16_ aantakking binnengebied op de Elsdreef

19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg

26_ Verbindingsgracht tussen Paterswegel en Kruishoutemseweg

30_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

31_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

Overwegende de motivatienota tot wijziging van de grachtenstatuut opgemaakt door de technische dienst in samenspraak met de Provincie;

Overwegende de principiële goedkeuring in gemeenteraadszitting van 4 december 2018 van de voorliggend aanpassingsvoorstel van de waterlopenkaart.

Overwegende dat het ontwerp van de nieuwe liggingskaart van de onbevaarbare waterlopen, motiveringsnota en detailkaarten ter inzake lagen van 21 januari 2019 tot en met 21 februari 2019 in toepassing van artikel 2 van het besluit van 9 mei 2014 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk IIter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Overwegende het Proces verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek bekrachtigd in collegezitting van 5 september 2019.

Overwegende het verslag van de behandeling van de bezwaren bekrachtigd in collegezitting van 5 september 2019 en de hierin opgenomen conclusie dat de **gracht 19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg** buiten de huidige herziening van de atlas der waterlopen dient geplaatst te worden en de procedure hernomen als alle bijkomende gegevens en alternatieve gegevens onderzocht zijn.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Artikel 1. Definities

Gracht van algemeen belang: zie artikel 32quaterdecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Overname van het beheer van een gracht: zie artikel 32quaterdecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Constructie: zie artikel 4.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Nieuwe constructie/beplanting: elke constructie/beplanting die geplaatst werd nadat het beheer van de gracht door de gemeente en de erfdiensbaarheid ten behoeve van dit beheer ingaat, zoals bepaald in het raadsbesluit.

Artikel 2.

De gemeenteraad duidt volgende grachten op het plan in bijlage 1 aan als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2:

- 06_WL.14.3.x. gelegen tussen de Leemputstraat en de Krekelbeek
- 10_WL.14.3.x. gelegen tussen Kronkelstraat en de Krekelbeek
- 17_WL.8.11.1.x. gelegen tussen Vichtseweg en Kasselrijbeek
- 24_WL.8.3.1.2. gelegen tussen Gentse Heerweg en Meersbeek

en als grachten van algemeen belang:

- 01_Overloop Gewatbeek - Gentse Weg
- 08_ twee takken op de baangrachten van de poelstraat
- 13_aantakking binnengebied op de Mirakelstraat
- 14_Verbingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat
- 16_aantakking binnengebied op de Elsdreef
- 26_Verbingsgracht tussen Paterswegel en Kruishoutemseweg
- 30_verbingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek
- 31_verbingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

De provincie neemt het beheer van deze grachten als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2 onder de toepassingen van Doorbraak 63 "Waterbeleid en -beheer.

De gemeente neemt het beheer van deze grachten van algemeen belang over.

Ten behoeve van het beheer van deze grachten van algemeen belang geldt een erfdiensbaarheid met betrekking tot het recht van doorgang voor personeelsleden van het bestuur en de aangestelden die met de uitvoering van werken zijn belast.

Met uitzondering van de gracht '14_Verbingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat', waar op grachtsectie (A) de erfdiensbaarheid eenzijdig wordt gelegd op het perceel gekend onder Waregem 2^{de} afdeling, Sectie B Nr 0091/00A000 geldt voor elke van bovenstaande grachten van algemeen belang, aangeduid op het plan in bijlage 1, de erfdiensbaarheidszone van 3 meter langs beide kanten van de gracht. De breedte geldt vanaf de kruin van de gracht.

Het vrijhouden van de erfdiensbaarheidszones geldt voor nieuwe constructies of beplantingen die het recht van doorgang belemmeren vanaf het moment dat de erfdiensbaarheidszone is ingesteld.

Artikel 3

De erfdiensbaarheid met betrekking tot het recht van doorgang ten behoeve van het beheer van de grachten van algemeen belang houdt in dat de beheerder met machines afgestemd op de breedte van de erfdiensbaarheidszone moet kunnen passeren om de gracht te beheren (slib ruimen, rijten, kruid ruimen, herstellingen uitvoeren, de oever verstevigen, ...).

Hiervoor moet de erfdiensbaarheidszone vrij zijn van om het eender welke nieuwe constructie en beplanting die deze doorgang onmogelijk maakt.

Artikel 4.

De gemeente kan de aangelanden van de gracht van algemeen belang aanmanen om de doorgang van de erfdiensbaarheidszone vrij te maken.

Artikel 5.

Het beheer door de gemeente en de erfdiensbaarheid ten behoeve van dit beheer gaan in vanaf 1 januari 2020.

Artikel 6.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt cfr. de bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Tegen de beslissingen tot overname van het beheer van de gracht door de gemeente en tot instelling van erfdienstbaarheden, kan beroep worden ingesteld bij de gouverneur binnen dertig dagen na de kennisname ervan door elke belanghebbende. De gouverneur doet uitspraak binnen zestig dagen na ontvangst van het beroepschrift.

Artikel 7.

De voorgebrachte behandeling van de bezwaarschriften maakt integraal deel uit van deze beslissing;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 24 september 2019;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 30
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

Enig art: De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie en grachten van algemeen belang.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Jules Godefroid
Waarnemend voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 16 oktober 2019

Guido De Langhe
Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Verslag: Behandeling bezwaarschriften

1. Voorwerp en inrichting Openbaar onderzoek

De gemeenteraad heeft in zitting van 4 december 2018 de principiële goedkeuring verleend aan de nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie en grachten van algemeen belang.

In samenspraak met de Provincie wordt een herziening van de atlas der waterlopen voorgelegd om klaarheid te scheppen in de onderhoudsplicht. De provincie en de dienst stellen voor die grachten met een belangrijke functie op het watersysteem hetzij in te schalen als 3^{de} categorie waterloop of voor te dragen als grachten van algemeen belang. Dit heeft volgende implicaties:

Voor ingeschaalde grachten van 3^{de} categorie waterlopen

- 1) Het onderhoud komt de provincie toe, ruimingsspecie te deponeren
- 2) Recht van doorgang van 5 meter aan beide zijden van de gracht.

Voor de grachten van algemeen belang

- 3) Het onderhoud komt de stad toe, ruimingsspecie is af te voeren
- 4) Een recht van doorgangzone van 3 meter bij open grachten en 1,5m bij een ingebuisde gracht aan beide zijden worden van rechtswege opgelegd. Deze zone is opstakelvrij te houden of dient dit naar de toekomst te worden.

Het principe werd kenbaar gemaakt door middel van een openbaar onderzoek van 21 januari 2019 tot en met 21 februari 2019 waarbij de aangelanden hun bedenkingen en bezwaren konden formuleren.

Het openbaar onderzoek werd gevoerd als volgt:

- Publicatieborden aan de in- en uitstroom van de grachten
- Voor grachten van algemeen belang wordt de rechtstreekse aangelande persoonlijk op de hoogte gesteld van het openbaar onderzoek (de provincie doet dit niet)
- Publicatie in het gouden blad.

Na evaluatie van de bezwaren kan de herziening van de atlas der waterlopen definitief worden bekrachtigd door de gemeenteraad.

2. Bezwaarschriften

2.1. Indiening

Er werden tijdens de looptijd van het openbaar onderzoek 11 bezwaren ontvangen als volgt per gracht opgedeeld (Bezwaarschriften in bijlage):

1. Grachten als onderdeel van waterlopen categorie 2	Bezwaarschriften
06_WL.14.3.x. gelegen tussen de Leemputstraat en de Kregelbeek	-
10_WL.14.3.x. gelegen tussen Kronkelstraat en de Kregelbeek	-
17_WL.8.11.1.x. gelegen tussen Vichtseweg en Kasselrijbeek	-
24_WL.8.3.1.2. gelegen tussen Gentse Heerweg en Meersbeek	-
2. Grachten met het statuut van 'gracht van algemeen belang'	
01_Overloop Gewatbeek - Gentse Weg	-
08_ twee takken op de baangrachten van de poelstraat	-
13_ aantakking binnengebied op de Mirakelstraat	1
14_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat	4
16_ aantakking binnengebied op de Elsdreef	-
19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg	4
26_ Verbindingsgracht tussen Paterswegel en Kruishoutemseweg	-
30_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek	1
31_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek	1

2.2. Tijdig en ontvankelijk

10 bezwaren waren tijdig en ontvankelijk.

1 schrijven betreffende 13_ aantakking binnengebied op de Mirakelstraat bereikte de stad pas op 20 maart 2019 en betreft de vraag tot het behoud van de aanwezige inbuizing.

2.3. Ongegronde bezwaren

2 bezwaren aangaande '19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg' zijn ongegrond daar ze niet de erfdienstbaarheid betreffen maar het aankaarten van het onvergund dichtleggen van secties van deze gracht.

2.4. Gegronde bezwaren

2.4.1. Bezwaren WAR_14

De 4 bezwaren aangaande 14_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat betreffende aanwezige constructies en beplanting in de 3 meter zone aan de zijde Ginstestraat. De 4 bezwaren vermelden de uitdrukkelijke clausule dat het onderhoud in de toekomst door de aangelanden zal blijven gedaan worden.

Overwegingen vanuit het gelijkheidsbeginsel, redelijkheidsbeginsel en algemeen belang:

- hetzij wordt deze sectie uit de classificatie gracht van algemeen belang gehaald mits handhaving gelet op het dan officieus statuut.
- hetzij vanaf één zijde onderhouden door de stad gelet op het officieel statuut. De erfdienstbaarheid wordt dan enkel op perceel gekend onder Waregem 2^{de} afdeling, Sectie B Nr 0091/00A000 gelegd.
- hetzij tweezijdig onderhouden mits het dogen van de bestaande constructies en aanplant en het verbod op nieuwe constructies en aanplant.

Het perceel gekend onder Waregem 2^{de} afdeling, Sectie B Nr 0091/00A000 betreft woonuitbreidingsgebied, waarbij de aanwezige en toekomstige waterhuishouding bepalend is. De vrijwaring van de erfdienstbaarheidzone over de percelen van de bezwaarindieners overstijgt gelet op bovenstaande redelijkerwijs het evenwicht tussen de private belangen en het algemeen belang.

Besluit:

De gracht 14_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat wordt geklasseerd als gracht van algemeen belang met een erfdienstbaarheid aan beide zijden van 3 meter. Behoudens grachtsectie (A) waar de erfdienstbaarheid eenzijdig wordt gelegd op het perceel gekend onder Waregem 2^{de} afdeling, Sectie B Nr 0091/00A000.

2.4.2. Bezwaren WAR_19

De 2 bezwaren aangaande 19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg komen van 1 bezwaarindieners en betreft

- 1) het in de onmogelijkheid gesteld zijn van de bezwaarindieners om de zaak ten gronde te bevatten door het schijnbaar ontbreken van vormelijke gegevens op de plannen en website.
- 2) De noodzaak tot erfdienstbaarheid op het perceel, gelet op de op vandaag goed onderhouden sectie en het vermeend niet bestaan van een waterproblematiek.
- 3) Een onevenwicht tussen de aangewende middelen (erfdienstbaarheid) en het nagestreefde algemeen belang (doel).

Bezwaar 1: Uit de vele plaatsbezoeken bij de bezwaarindieners en de toelichtingen op het stadhuis aan de bezwaarindieners is duidelijk dat het 'in de onmogelijkheid gesteld zijn van de bezwaarindieners

om de zaak ten gronde te bevatten' een drogreden is om de procedure te vertragen of nietig te verklaren.

Bezwaar 2: Het perceel is op vandaag de enigste toegangsweg, die ook als zodanig ingericht is, om de algehele gracht tussen de Drogenboomstraat en Zultseweg te onderhouden. Een enkele goed onderhouden sectie ter hoogte van de bezwaarindiener spreekt zich niet uit over de algehele toestand van de gracht over zijn volledige lengte.

Uit bijkomende inzichten op het terrein blijkt de wateroverlast het gevolg te zijn van dichtgegooide secties en verlegde grachten waarvoor huidig een handhavingdossier van het departement omgeving is opgestart. De huidige opgegeven loop klopt niet integraal met de vooropgestelde loop.

Bezwaar 3: Gelet dat de erfdiensbaarheid zou lopen op de enigste toegangsweg tot het achterliggend perceel, die tevens als dusdanig is ingericht, is de genotsderving en de vrije gebruiksmogelijkheden van deze enige toegangsweg beperkt ten aanzien van het algemeen belang dat deze kan dienen.

Behandeling vanuit het algemeen belang:

Overwegende dat uit het openbaar onderzoek blijkt dat de loop historisch en actueel is aangepast waardoor de opgegeven plannen niet correct meer blijken. Overwegende de lopende regulatieaanvragen in het kader van de handhavingprocedure door het departement omgeving. Alsook het bezwaar, al dan niet ten gronde, inzake de enigste toegangsweg tot de gracht van algemeen belang, is het aangewezen de gracht 19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg buiten de huidige herziening van de atlas der waterlopen te plaatsen en de procedure te hernemen als alle bijkomende gegevens en alternatieve gegevens onderzocht zijn.

Besluit:

De gracht 19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg wordt buiten de huidige herziening van de atlas der waterlopen geplaatst en de procedure wordt hernemen als alle bijkomende gegevens en alternatieve gegevens onderzocht zijn.

2.4.3. Bezwaren WAR_30

Het bezwaar aangaande 30_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek betreft de vraag om het gebruik van de erfdiensbaarheid voor onderhoud af te stemmen op de teelten.

Behandeling vanuit het algemeen belang:

Een erfdiensbaarheid is niet tijdsgebonden, weliswaar is het een evidentie dat er dient rekening gehouden te worden bij het regulier onderhoud met de exploitatie van het bedrijf. Enkel bij Calamiteiten primeert het onderhoud over de erfdiensbaarheid op de exploitatie.

Besluit: De gracht 30_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek wordt geklasseerd als gracht van algemeen belang

2.4.4. Bezwaren WAR_31

Het bezwaar aangaande 31_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek betreffende aanwezige constructies en beplanting in de 3 meter zone. En de vraag tot het éénzijdig onderhouden van de 2meter brede gracht vanaf de trage weg 105, die in werkelijkheid varieert tussen de 1,5m en 2 meter langst de gracht.

Behandeling vanuit het gelijkheidsbeginsel, redelijkheidsbeginsel en algemeen belang:

-hetzij wordt deze sectie uit de classificatie gracht van algemeen belang gehaald mits handhaving gelet op het dan officieus statuut.

- hetzij slechts éénzijdig onderhouden door de stad mits handhaving voor de andere zijde gelet op het officieel statuut
- hetzij tweezijdig onderhouden mits het dogen van de bestaande constructies en aanplant en het verbod op nieuwe constructies en aanplant.

Het perceel Waregem 2^{de} afdeling sectie B Nr. 0376/00D00 (woonuitbreidingsgebied) en het perceel Waregem 2^{de} Afdeling sectie B Nr. 0381/00B000 (Agrarisch gebied) zijn evenwaardig bepalend voor de huidige en toekomstige waterhuishouding.

Besluit:

De gracht 31_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek wordt geklasseerd als gracht van algemeen belang, met aan beide zijden een erfdiensbaarheidzone van 3 meter mits het dogen van de bestaande constructies en aanplant en het verbod op nieuwe constructies en aanplant.

3. Conclusies

De nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2^{de} categorie en grachten van algemeen belang kan definitief goedgekeurd worden voor volgende:

1. Grachten als onderdeel van waterlopen categorie 2

06_WL.14.3.x. gelegen tussen de Leemputstraat en de Krekelbeek

10_WL.14.3.x. gelegen tussen Kronkelstraat en de Krekelbeek

17_WL.8.11.1.x. gelegen tussen Vichtseweg en Kasselrijbeek

24_WL.8.3.1.2. gelegen tussen Gentse Heerweg en Meersbeek

Een erfdiensbaarheid van 5 meter wordt gelegd op beide zijden vanaf de taludinsteek met recht tot deponeren van ruimingsspecie

2. Grachten met het statuut van 'gracht van algemeen belang'

01_Overloop Gewatbeek - Gentse Weg

08_ twee takken op de baangrachten van de poelstraat

13_ aantakking binnengebied op de Mirakelstraat

16_ aantakking binnengebied op de Elsdreef

26_ Verbindingsgracht tussen Paterswegel en Kruishoutemseweg

30_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

Een erfdiensbaarheid van 3 meter wordt gelegd op beide zijden vanaf de taludinsteek

2.a. Wordt definitief goedgekeurd mits het dogen van de bestaande constructies en aanplant en het verbod op nieuwe constructies en aanplant.

31_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

2.b. Wordt definitief goedgekeurd mits aanpassing van de erfdiensbaarheidzone :

14_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat.

Een erfdiensbaarheid van 3 meter wordt gelegd op beide zijden behoudens grachtsectie (A) waar de erfdiensbaarheid eenzijdig wordt gelegd op het perceel gekend onder Waregem 2^{de} afdeling, Sectie B Nr 0091/00A000

2.c. Wordt niet definitief goedgekeurd en dient hernomen te worden na bijkomend onderzoek voor:

19_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg

