



OCMW Waregem

Seniorenwoningen
Kernelleplein
8791 Beveren-Leie

SENIORENWONINGEN



Adres Kernelleplein te 8791 Beveren- Leie

Capaciteit 5 woningen met twee slaapkamers
6 woningen met één slaapkamer, waarvan 2 gelijkvloerse woningen
voorbehouden met aangepaste inrichting voor personen met een handicap
of beperkte functionaliteit

Beheer OCMW Waregem, Schakelstraat 41 te 8790 Waregem

Verantwoordelijke Hanne Decrock

Telefoon 056 70 24 59

Gsm 0496 56 65 14

Bureel gelijkvloers GAW

Coorenblomme

Email hanne.decrock@ocmw.waregem.be

1. INDELING WONING

- Inkom
- Leefruimte met open keuken
- Keuken met keramische kookplaat (vier kookplaten) met oven, dampkap, dubbele spoelbak, bovenkastjes, plaats voor ijskast en microgolfoven. Een ijskast en microgolfoven zijn niet voorzien
- Berging met plaats voor wasmachine, droogkast, voorraad, ...
- Slaapkamer met rechtstreekse toegang naar badkamer en toilet
- Badkamer met douche, lavabo en toilet
- Eventueel terras of eigen tuintje.
- Oppervlakte varieert tussen 64 m² en 99 m²



2. ONDERHOUD

- ofwel doet men dit zelf
- ofwel kan er beroep gedaan worden op huishoudelijke hulp van het OCMW voor schoonmaak van de woning, wassen, strijken en het verrichten van boodschappen,
- ofwel op andere poetsdiensten.

3. WARME MAALTIJDEN

- ofwel kookt men zelf in eigen keuken
- ofwel kan er iedere werkdag beroep gedaan worden op de dienst warme maaltijden van het OCMW. Op feest- en weekenddagen kan u een diepvriesmaaltijd nemen. Mits voorschrift kan u dieetmaaltijden bestellen.
- ofwel via plaatselijke traiteurs.



4. PERSONENALARMOOPROEPSYSTEEM

U kan beroep doen op personenalarmoproepsysteem via dienst thuiszorgloket OCMW 056 62 97 30

5. DE PRIJS

woning 1 slaapkamer	€ 450	Geen eigendom(*) of eigendom wordt verhuurd aan RSVK
	€ 550	Eigendom die niet wordt verhuurd aan het RSVK
woning 2 slaapkamers	€ 480	Geen eigendom(*) of eigendom wordt verhuurd aan het RSVK
	€ 580	Eigendom die niet wordt verhuurd aan het RSVK

(*) Een woning of eigendom wordt pas beschouwd niet meer in eigendom te zijn vanaf de datum van het verlijden van de notariële akte (en niet op datum van het compromis)

De huurprijs kan herzien worden bij beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De huurprijs en het aandeel in de gemeenschappelijke kosten worden maandelijks en vooraf betaald. De betaling gebeurt in één bedrag via permanente opdracht, te regelen door de huurder met zijn/haar financiële instelling, op het rekeningnummer BE59 0910 0093 0926 van het OCMW Waregem, met de mededeling te vermelden : 'huur woning BL en naam huurder'.



De huurprijs omvat:

- huur van de woning
- aansluitingen van water en elektriciteit
- administratieve en sociale dienstverlening
- algemene technische bijstand door OCMW
- brandverzekering voor gebouw (eigen inboedel zelf te verzekeren)
- zonneboilers voorzien per woning voor sanitair warm water
- gebruik van fietsenstalling en parkeerplaatsen

In de huurprijs is **niet inbegrepen**

- verbruik van elektriciteit en aardgas van centrale verwarming met individuele tellers met keuze van energieleverancier en rechtstreekse facturatie
- maandelijkse forfait van € 25 per maand voor onderhoud buitendelen, onderhoud en keuring buitenlift, onderhoud chauffageketel van de woningen
- verzekering eigen inboedel zelf te regelen



6. WAARBORG

Er wordt een waarborg van 2 maand huurprijs gevraagd bij start huurovereenkomst.
Deze waarborg wordt gestort op een geblokkeerde bankrekening bij een bankinstelling naar keuze.

7. Thuiszorgdiensten

Alle thuiszorgdiensten zijn welkom (thuisverpleging, familiale helpsters, enz ...)

8. Bijkomende inlichtingen

Bel naar Hanne Decrock, verantwoordelijke seniorenwoningen (056 70 24 59).