

Gecoördineerde statuten Waregems Autonoom Gemeenbedrijf Stadsontwikkeling
Zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 1 juli 2008
En gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van
9 november 2010, 6 maart 2012, 3 september 2014,
19 december 2016 en 7 mei 2019

TITEL I - ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 - RECHTSVORM EN NAAM

Het Waregems Autonoom Gemeentebedrijf “Stadsontwikkeling”, afgekort WAGSO, is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Waregem van 1 juli 2008. Het wordt verder “het AGB” of “bedrijf” genoemd.

ARTIKEL 2 - WETTELIJK KADER

Het AGB is onderworpen aan artikel 263 decies van de Nieuwe Gemeentewet, aan de artikelen 221 tot en met 223; 225 tot en met 244; 285, §1; 286; 265 tot en met 268; 272, §1, 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} lid en §2, eerste lid; titel 4 (m.u.v. hoofdstuk 3 en artikelen 249, §3; 256; 260, 3^{de} lid; 262, §1, 2^{de} lid en 264, 2^{de} lid) van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten.

Deze statuten zijn van toepassing voor zover zij niet van de in het eerste lid vermelde regelen afwijken.

ARTIKEL 3 - STATUTENWIJZIGINGEN

- §1. Onderhavige statuten worden, conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, gepubliceerd op de webtoepassing van de stad Waregem (www.waregem.be), verder “stad” genoemd, en van het AGB (www.wagso.be).
- §2. Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het AGB wijzigen.

De goedgekeurde gemeenteraadsbeslissing tot statutenwijziging en de gecoördineerde statuten worden, samen met het voorstel of het advies van de raad van bestuur, gepubliceerd op de webtoepassing van de stad en het AGB.

ARTIKEL 4 - MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

- §1. De maatschappelijke zetel van het AGB is gevestigd te 8790 Waregem, Gemeenteplein 2 in het gemeentehuis.
- §2. Het AGB kan, mits statutenwijziging de maatschappelijke zetel verplaatsen binnen het grondgebied van de stad.

ARTIKEL 5 - MAATSCHAPPELIJK DOEL

§1. Het AGB wordt belast met welbepaalde taken van gemeentelijk belang, die zij uitvoert in het kader en binnen de grenzen die worden bepaald in de beheersovereenkomst, waarvan sprake in artikel 10 van deze statuten.

§2. Het AGB heeft als maatschappelijk doel:

- het initiëren en realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten;
- het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;
- het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en stadsontwikkeling;
- het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium, met in het bijzonder het voeren van een adequaat parkeerbeleid op het grondgebied van de stad Waregem in zoverre hiertoe opdracht wordt gegeven door de stad Waregem en binnen de grenzen zoals bepaald in de opdracht gegeven door de stad Waregem;
- het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;
- het faciliterend optreden ter ondersteuning van de lokale economische activiteit, de (mede)organisatie van handelsbevorderende evenementen, alsook bij het versterken van de commerciële centrumfunctie van de stad Waregem in de regio;
- het verlenen van aan de hogervermelde diensten verwante diensten aan de stad.

§3. Het AGB beslist vrij, binnen de grenzen van zijn doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn goederen, over het oprichten van constructies, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag ook gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, het oprichten van constructies, de verlening en de beëindiging van concessies en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten, obligaties en andere effecten en andere wettelijke mogelijkheden van alternatieve financiering. Tot slot kan het AGB alle handelingen stellen met het oog op het beheer van het onroerend vermogen van de stad, de exploitatie van parkeergelegenheden, opslagplaatsen of andere terreinen van openbaar nut en de exploitatie van infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten.

§4. Het AGB is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar of beheerder is.

Binnen de grenzen van zijn doel, kan het AGB met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de stad optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, en het syndicaatschap van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen. Het AGB, de leden van zijn organen, zijn personeel en zijn andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

§5. Het AGB kan gemachtigd worden om in eigen naam en voor eigen rekening over te gaan tot onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

ARTIKEL 6 - MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

- §1. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 10 382 673,90 euro, uit hoofde van de inbreng van liquide middelen en onroerende vermogensbestanddelen door de stad Waregem.
- §2. Behoudens in geval van ontbinding van het AGB, kan dit maatschappelijk kapitaal niet worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen, noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook.
- §3. Een vermindering van het kapitaal is slechts mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) minderwaarden te compenseren, onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 41.

ARTIKEL 7 - PPS EN PARTICIPATIES

- §1. Het AGB kan andere rechtspersonen, genoemd de filialen, oprichten, erin deelnemen, of zich erin laten vertegenwoordigen, voorzover dat past in zijn opdrachten, vermeld in artikel 4 en voorzover hiermee geen speculatieve oogmerken nagestreefd worden.
- §2. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden bepaald in de beheersovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 10. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.
- §3. Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal van het filiaal, moet aan het AGB minstens een mandaat van bestuurder worden toegekend.
- §4.
- §4. Onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, mag het AGB zijn taken van gemeentelijk belang, noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan andere rechtspersonen.
- §5. Het AGB kan voor lokale PPS - projecten in de zin van het Vlaamse Decreet betreffende publiek-private samenwerking van 18 juli 2003, op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voor zover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

ARTIKEL 8 - RECHTSPERSOONLIJKHEID en DUUR

Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen inzake het goedkeuringstoezicht verkrijgt het AGB rechtspersoonlijkheid op de datum van de oprichtingsbeslissing.

Het AGB wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II - EXTERNE VERHOUDINGEN

ARTIKEL 9- BEVOEGDHEID VAN HET AGB

Het AGB is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de meest ruime zin van het woord.

Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het AGB contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken en sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met publiek- zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

ARTIKEL 10 - OVEREENKOMSTEN MET DE STAD WAREGEM

§1. Tussen de stad en het AGB wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten.

§2. De beheersovereenkomst wordt gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes (6) maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding.

Als bij het verstrijken van een beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande beheersovereenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één (1) jaar na de verlenging of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§3. De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt via de webtoepassing van de stad en het AGB bekendgemaakt.

§4. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Het AGB legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen de drie maanden uitsprekt.

§5. Tussen de stad en het AGB kunnen eveneens één of meer concessie-, beleids-, samenwerkings- of andere overeenkomsten of convenanten gesloten worden met betrekking tot het onderling afstemmen van het beleid van de stad en dat van het AGB in de relevante beleidsdomeinen en de ermee verbonden activiteiten. Omtrent het beheer van onroerende goederen kunnen het AGB en de stad één of meer lastgevingsovereenkomsten sluiten.

§6. De gemeenteraad van de stad kan aan het AGB middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van artikel 24, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

ARTIKEL 11 - ONDERHANDELINGEN EN OVEREENKOMSTEN MET ANDERE INSTANTIES

Het AGB onderhandelt met alle bevoegde instanties, zowel op internationaal, Europees, federaal, gemeenschaps-, gewestelijk, provinciaal als lokaal niveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstelling raken.

Het AGB kan met deze instanties over voormelde materies overeenkomsten sluiten op voorwaarde dat deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de overeenkomsten die zijn gesloten met de stad.

TITEL III - ORGANEN

AFDELING I - RAAD VAN BESTUUR

ARTIKEL 12 - RAAD VAN BESTUUR

Het AGB beschikt over een raad van bestuur.

ARTIKEL 13 - SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR

§1. De raad van bestuur is samengesteld uit ten hoogste twaalf (12) leden die door de gemeenteraad van de stad worden benoemd. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.

Elke fractie in de gemeenteraad kan minstens één (1) lid van de raad van bestuur voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Indien de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders.

§2. De raad van bestuur wordt aangevuld met twee (2) waarnemers, zijnde de burgemeester en de algemeen directeur van de stad. De waarnemers zijn geen leden van de raad van bestuur en hebben geen stemrecht.

ARTIKEL 14 - BESTUURDERS

§1. Het mandaat van lid van de raad van bestuur is hernieuwbaar.

§2. Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

De gemeenteraad kan verder te allen tijde, op gemotiveerde wijze, het mandaat van een bestuurder herroepen.

§3. Wanneer een uit de gemeenteraad verkozen lid van de raad van bestuur zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid voortijdig verliest, wordt voormeld lid geacht onmiddellijk en zonder enige formaliteit ontslagnemend te zijn, ook voor eventuele mandaten uitgeoefend namens het AGB. Door de gemeenteraad wordt op voordracht van de fractie waartoe het uittredend lid behoorde, een vervanger aangesteld. De vervanger voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§4. Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad die het ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Het lid van de raad van bestuur volbrengt zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving, tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter van financiële aard is. In dit laatste geval voorziet de raad van bestuur zelf in een voorlopige opvolging tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

§5. Bij overlijden, kennelijk onvermogen, collectieve schuldenbemiddeling of onbekwaamverklaring van een lid van de raad van bestuur, eindigt diens mandaat en dient de gemeenteraad tijdens de eerstvolgende gemeenteraad een nieuw lid van de raad van bestuur te benoemen. Door de gemeenteraad wordt op voordracht van de fractie waartoe het uittredende lid behoorde, een vervanger aangesteld. De vervanger voltooit het mandaat van zijn voorganger.

ARTIKEL 15 - VOORZITTERSCHAP en ONDERVOORZITTERSCHAP

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, die deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen van de stad Waregem.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden eveneens een ondervoorzitter.

ARTIKEL 16 - VERGADERINGEN

- §1. De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar.
- §2. De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter. Indien de voorzitter is verhinderd, wordt de raad van bestuur uitgenodigd door de ondervoorzitter of bij diens afwezigheid door een bestuurder die door de voorzitter daartoe is aangeduid. Bij gebreke van de aanduiding van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder de raad van bestuur uitnodigen.
- §3. De raad van bestuur vergadert minstens vijf (5) keren per jaar, en telkens wanneer het belang van het AGB dit vereist, op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter. De uitnodigingen worden verstuurd ten minste zeven (7) kalenderdagen vóór de dag waarop de zitting plaats heeft. In geval van spoed en wanneer zich een onvoorzienbaar feit voordoet waardoor elk uitstel onherstelbaar nadeel zou berokkenen aan het AGB, kan de voorzitter, de raad van bestuur zonder enig uitstel en met alle middelen die hem ter beschikking staan, geldig samenroepen.
- §4. Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter ertoe gehouden de raad binnen de veertien (14) dagen na de aanvraag bijeen te roepen.
- §5. De uitnodigingen vermelden de agenda, de plaats, de datum en het uur van de bijeenkomst; de bijhorende documenten worden erbij gevoegd.

De bijeenkomsten worden gehouden in de zetel van het AGB of in enige andere in de uitnodiging vermelde plaats, gelegen op het grondgebied van de stad Waregem.
- §6. De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

ARTIKEL 17 - AANWEZIGHEID

- §1. De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen, wanneer meer dan de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Iedere bestuurder mag één van zijn collega's in de raad machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. De machtiging of de volmacht kan worden gegeven per brief, per email of door andere door de raad van bestuur goedgekeurde communicatiemiddelen.

Een bestuurder mag niet meer dan één (1) volmacht uitoefenen.

Een bestuurder - gemeenteraadslid mag enkel worden vertegenwoordigd door een andere bestuurder - gemeenteraadslid.
- §2. In geval het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad ontoereikend is om geldig te beraadslagen of te beslissen, dan vergadert hij opnieuw binnen de veertien (14) dagen met dezelfde agenda. Hij kan dan geldig beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders zij, voor zover tenminste één (1) bestuurdergemeenteraadslid aanwezig is. De nieuwe uitnodigingen vermelden de bepalingen van deze paragraaf.

ARTIKEL 18 - STEMMING

- §1. Elke bestuurder heeft slechts één (1) stem.

- §2. Een beslissing van de raad van bestuur is slechts geldig wanneer zij genomen wordt met de vereiste meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De vereiste meerderheid is de eenvoudige meerderheid (helft plus één), uitgezonderd voor het geval de wet of de statuten er een andere voorzien.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt bij staking van stemmen de beslissing verworpen.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad slechts geldig beslissen met de instemming van 2/3 van de leden van raad van bestuur.

ARTIKEL 19 - NIET-BINDING EN AANSPRAKELIJKHEID VAN BESTUURDERS

- §1. De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het AGB.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen één (1) maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

- §2. Jaarlijks beslist de gemeenteraad van de stad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het AGB niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst.

ARTIKEL 20 - ONVERENIGBAARHEDEN EN BELANGENCONFLICTEN

- §1. De volgende personen kunnen niet worden voorgedragen of aangewezen als vertegenwoordiger of bestuurder:

- 1° de provinciegouverneurs, de gouverneur en de vice-gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen voorzover het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap gevestigd is in hun ambtsgebied;
- 2° de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- 3° de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone waar de gemeente toe behoort die het AGB heeft opgericht of die erin deelneemt;
- 4° de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het AGB en waarin het AGB niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen;
- 5° de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in dit artikel, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepen of burgemeester.

§2. Een bestuurder mag niet:

- 1° aanwezig zijn bij de bespreking of stemming over aangelegenheden waarbij hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot of zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten met echtgenoten gelijkgesteld;
- 2° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst sluiten met het AGB, behoudens in geval van een schenking aan het AGB of de stad, of deelnemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het AGB of de stad, behoudens in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het AGB of de stad aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;
- 3° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van het AGB. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken;
- 4° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het AGB of ten behoeve van een personeelslid van het AGB aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het AGB. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

§3. Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

ARTIKEL 21 - NOTULEN RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur duidt een secretaris aan die instaat voor het secretariaat van de raad van bestuur. De secretaris kan aangeduid worden onder de leden van de raad van bestuur of daarbuiten. Indien hij wordt aangeduid buiten de leden van de raad van bestuur, wordt hij door de aanduiding als secretaris geen lid van de raad van bestuur en heeft hij geen stemrecht.

Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur zal de directeur van het AGB optreden als secretaris en bij diens afwezigheid neemt de jongste aanwezige bestuurder het secretariaat op.

De beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur worden door de secretaris genotuleerd. Deze notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd door de voorzitter en de secretaris ondertekend. Bij afwezigheid of verhindering van de voorzitter of de secretaris wordt zijn handtekening vervangen door die van één bestuurder.

De volmachten worden steeds aan de notulen gehecht.

De gedetailleerde notulen en alle documenten waarin de notulen naar wordt verwezen, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden van de stad Waregem, op het secretariaat van het AGB, onverminderd de regelgeving inzake de openbaarheid van het bestuur.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris. Bij afwezigheid of verhindering van de voorzitter of de secretaris wordt zijn handtekening vervangen door die van één bestuurder.

ARTIKEL 22 - EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

§1. De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, handelend met de meerderheid van zijn leden, zal het AGB tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door de voorzitter en de secretaris of twee bestuurders samen optredend.

§2. De raad van bestuur kan volgende bevoegdheden delegeren aan het directiecomité, met de mogelijkheid om die toevertrouwde bevoegdheid verder toe te vertrouwen aan de voorzitter en directeur van het AGB:

- 1° het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel
- 2° het dagelijks bestuur
- 3° de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur
- 4° de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur

ARTIKEL 23 - BEVOEGDHEDEN RAAD VAN BESTUUR

§1. De raad van bestuur beschikt over de volheid van bevoegdheid om alle noodzakelijke of nuttige handelingen te stellen om het maatschappelijk doel van het AGB te verwezenlijken, behoudens voor handelingen die uitdrukkelijk bij decreet, in de statuten of in de beheersovereenkomst aan de gemeenteraad zijn voorbehouden.

§2. Telkens wanneer de gemeenteraad van de stad hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het AGB.

ARTIKEL 24 - PERSONEEL

§1. De raad van bestuur stelt het personeelsstatuut vast.

§2. Het personeel van het AGB wordt in contractueel verband aangesteld.

De overeenstemmende rechtspositieregeling en deontologische code van het gemeentepersoneel is van toepassing op het personeel van het AGB. Het AGB stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voorzover het specifieke karakter van het AGB dat verantwoordt. Het AGB bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de stad.

§3. Binnen dezelfde grenzen kan de raad van bestuur eveneens met de stad of met derden, natuurlijke of rechtspersonen dienstverleningsovereenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de stad of voormelde derden wordt toevertrouwd.

§4. De stad kan aan het AGB, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

ARTIKEL 25 - VERGOEDINGEN RAAD VAN BESTUUR

Aan de leden van de raad van bestuur kunnen presentiegelden toegekend worden binnen de wettelijke grenzen. De gemeenteraad bepaalt het bedrag van het presentiegeld en de eventuele andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend.

ARTIKEL 26 - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (RAAD VAN BESTUUR)

De raad van bestuur kan de regels in verband met zijn werking en zijn secretariaat nader uitwerken in een reglement van inwendige orde.

AFDELING II - DIRECTIECOMITE

ARTIKEL 27 - SAMENSTELLING DIRECTIECOMITÉ

- §1. De raad van bestuur benoemt en ontslaat de leden van het directiecomité. Het directiecomité is samengesteld uit maximaal vijf (5) leden, inbegrepen de voorzitter en ondervoorzitter.
- §2. Bij de samenstelling van het directiecomité zullen de fracties die zetelen in het college van burgemeester en schepenen samen minstens 3 van de 5 zetels in het directiecomité bekomen.
- §3. Het directiecomité wordt aangevuld met twee (2) waarnemers, zijnde de burgemeester en de algemeen directeur van de stad. De waarnemers zijn geen lid van het directiecomité en hebben geen stemrecht.

ARTIKEL 28 - BEVOEGDHEDEN DIRECTIECOMITÉ

- §1. Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur van het AGB, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur, alsmede is het bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur worden gedelegeerd overeenkomstig artikel 22, §2 van deze statuten.
- §2. Het directiecomité kan het uitoefenen van haar bevoegdheden delegeren aan de voorzitter en directeur. Het directiecomité kan hetzij haar leden, hetzij personeelsleden van het AGB eveneens belasten met het uitvoeren van de door het directiecomité genomen beslissingen.

Dit delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailaspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen.
- §3. De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité. Het directiecomité brengt regelmatig en telkens daarom gevraagd wordt, verslag uit bij de raad van bestuur.

ARTIKEL 29 - BERAADSLAGING EN STEMMING DIRECTIECOMITÉ

- §1. Het directiecomité wordt voorgezeten door de voorzitter.

Indien de voorzitter is verhinderd, wordt het directiecomité voorgezeten door de ondervoorzitter of bij diens afwezigheid door een lid van het directiecomité dat door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Bij gebreke aan de aanduiding van een vervangende voorzitter door de voorzitter, zal het oudste aanwezige lid van het directiecomité de vergadering voorzitten.
- §2. De besluiten van het directiecomité worden bij eenvoudige meerderheid (helft plus één) van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

ARTIKEL 30 - NOTULEN DIRECTIECOMITÉ

De beraadslagingen en de beslissingen van het directiecomité worden genotuleerd, en worden ter informatie ter beschikking gesteld aan de leden van de raad van bestuur.

De notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris ofwel door twee aanwezige directieleden.

ARTIKEL 31 - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (DIRECTIECOMITÉ)

Het directiecomité kan zijn werking regelen in een huishoudelijk reglement. Dat reglement moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

ARTIKEL 32 - NIET-BINDING EN AANSPRAKELIJKHEID VAN HET DIRECTIECOMITÉ

De leden van het directiecomité zijn door de verbintenissen van het bedrijf niet persoonlijk verbonden. De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

ARTIKEL 33 - REGELING BIJ GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN

Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad van de stad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur resp. het directiecomité overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur resp. het directiecomité in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

ARTIKEL 34 - VERGOEDINGEN DIRECTIECOMITÉ

Aan de leden van het directiecomité kunnen presentiegelden worden toegekend binnen de wettelijke grenzen. De gemeenteraad bepaalt het bedrag van de presentiegelden.

TITEL IV - FINANCIEN

ARTIKEL 35 - ALGEMEEN

Het AGB gedraagt zich voor het beheer van haar financiën volledig overeenkomstig de vigerende bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC) en alle andere eventueel van toepassing zijnde wetgeving.

ARTIKEL 36 - BOEKHOUDING

Het AGB voert een algemene en budgettaire boekhouding die is aangepast aan de aard en de omvang van haar activiteiten en stelt een jaarrekening op overeenkomstig de vigerende bepalingen van het decreet lokaal bestuur en alle andere eventueel van toepassing zijnde wetgeving.

De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De raad van bestuur bepaalt in het organisatiebeheersingssysteem wanneer en hoe de opvolgingsrapportering dient te gebeuren.

ARTIKEL 37 - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

ARTIKEL 38 - MEERJARENPLAN EN AANPASSINGEN MEERJARENPLAN

§1. Het AGB maakt een meerjarenplan en een jaarrekening op overeenkomstig de vigerende bepalingen van het decreet lokaal bestuur en alle andere eventueel van toepassing zijnde wetgeving.

Elk jaarbudget wordt BBC-gewijs geïntegreerd in een meerjarenplan. Dit meerjarenplan bestaat uit een strategische en een financiële nota. Dit laatste is de financiële vertaling van de strategische beleidskeuzes die gemaakt worden.

§2. Het vaststellen van het meerjarenplan en de aanpassingen aan dat meerjarenplan behoren conform de regelgeving tot de bevoegdheid van de raad van bestuur.

§3. Als voor 1 januari van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen de kredieten voor dat boekjaar nog niet werden vastgesteld, worden, in afwijking van voorgaande, op die datum de kredieten voor dat boekjaar automatisch vastgesteld op basis van de ramingen voor dat boekjaar in de financiële nota van het meerjarenplan.

§4. De raad van bestuur bepaalt, voor 1 maart van het lopende boekjaar, welk gedeelte van de kredieten voor het AGB voor investeringen en financiering, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan maar nog niet zijn aangewend, overgedragen worden naar het lopende boekjaar.

§5. Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van een beleidsrapport bezorgt het AGB de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering werden vastgesteld. Het goedgekeurde beleidsrapport is pas uitvoerbaar als de Vlaamse Regering in het bezit is van de digitale rapporten.

ARTIKEL 39 - JAARREKENING

- §1. De jaarrekening is de evaluatie van het beleid dat het AGB gedurende het boekjaar heeft gevoerd. De toelichting bij de jaarrekening bevat alle relevante informatie voor de leden van de raad van bestuur om met kennis van zaken een beslissing dienaangaande te nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.
- §2. De raad van bestuur spreekt zich voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over jaarrekening. Voorafgaand dient de gemeenteraad een advies uit te brengen. Indien de gemeenteraad geen tijdig advies uitbrengt, wordt dit geacht gunstig te zijn. De vigerende bepalingen van het decreet lokaal bestuur zijn van toepassing.
- §3. Als de raad van bestuur bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert deze een advies over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn bij die verrichtingen. Dat advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd. Een afschrift van dit advies wordt aan de betrokken actoren bezorgd.
- §4. Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van een beleidsrapport bezorgt het AGB de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering werden vastgesteld. Het goedgekeurde beleidsrapport is pas uitvoerbaar als de Vlaamse Regering in het bezit is van de digitale rapporten.
- §5. De toezichthoudende overheid kan bij haar goedkeuring bepaalde verrichtingen als onregelmatig bestempelen en beslissen over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn. Een afschrift van de beslissing van de toezichthoudende overheid wordt bezorgd aan het AGB.

ARTIKEL 40 - RESULTAATSBESTEMMING

Met inachtnaam van de eventueel terzake gesloten beheersovereenkomsten, nadat, minstens tien procent van de nettowinst werd gereserveerd beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.

ARTIKEL 41 - SANERING

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto - actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad ingebrachte kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen hierover inlichten en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om, binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld, in voorkomend geval, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

TITEL V - ORGANISATIEBEHEERSING EN CONTROLE

ARTIKEL 42 - ORGANISATIEBEHEERSING

Er zal door de raad van bestuur een organisatiebeheersingssysteem worden uitgewerkt conform de decretale en overige wettelijk van toepassing zijnde bepalingen.

ARTIKEL 43 - CONTROLE

Het organisatiebeheersingssysteem zal minstens een regeling inhouden die de wettelijk voorgeschreven controle op de financiële werking van het AGB mogelijk maakt.

Verder zal de raad van bestuur in overleg met de stad Waregem een regeling uitwerken die een pragmatische en doeltreffende financiële controle mogelijk maakt.

ARTIKEL 44 - ONTVANGSTEN- EN UITGAVENCYCLUS

In het organisatiebeheersingssysteem zal binnen het decretale kader voorzien worden in alle bepalingen m.b.t. de cyclus ontvangsten en uitgaven. Het kader hiervoor wordt bepaald door de raad van bestuur, de uitwerking en de rapportering hiervan gebeurt door de directeur.

ARTIKEL 45 - RAPPORTERING

Conform de vigerende regelgeving zal er gerapporteerd worden over de werking van het AGB en over de organisatiebeheersing.

TITEL VI - RECHTSOPVOLGING

ARTIKEL 46 - OVERDRACHT VAN RECHTEN EN Plichten EN RECHTSOPVOLGING

- §1. De stad kan aan het AGB bij of na de oprichting rechten en plichten overdragen, waaronder het eigendomsrecht of de exploitatierechten op roerende en onroerende goederen.

Deze overdracht zal van rechtswege geschieden voor de overeenkomsten, eigendommen, en andere rechten en plichten die de gemeenteraad aanduidt. Deze rechtsopvolging van rechtswege berust op de wettelijke en reglementaire bepalingen vermeld in artikel 2 van deze statuten en volgt uit de overdracht van de betrokken activiteiten door de stad aan het AGB. Van deze rechtsopvolging van rechtswege wordt door de stad bij aangetekende brief kennis gegeven aan het AGB en mogelijke andere belanghebbende partijen. De overdracht en de rechtsopvolging zijn evenwel voltrokken door het enkele gemeenteraadsbesluit. Het AGB en de stad kunnen de door de gemeenteraad besliste overdracht van de eigendom van onroerende goederen zo nodig met bijkomende middelen tegenstelbaar maken aan derden.

- §2. De overdracht van andere overeenkomsten, rechten en plichten door de stad aan het AGB geschiedt op basis van de desbetreffende overeenkomsten of het gemeen recht terzake.
- §3. Bij of na de oprichting van het AGB kan de stad goederen in het AGB inbrengen, aan het bedrijf verkopen of ter beschikking stellen, onder nader overeen te komen voorwaarden.
- §4. Het AGB kan bij of na zijn oprichting rechten en plichten van andere publiek- en privaatrechtelijke rechtspersonen overnemen. Het AGB heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om te dien einde regelingen te treffen.
- §5. Onverminderd wat hierboven werd uiteengezet nopens de tegenstelbaarheid en de behoorlijke kennisgeving, neemt het AGB van rechtswege alle rechten en verplichtingen over van de stad die voortvloeien uit de wetten, de decreten, de besluiten en de tussen de stad en de Belgische federale overheid of Vlaamse gewest geldende overeenkomsten, die de uitoefening regelen van de bestuurlijke bevoegdheden van het bedrijf, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.
- §6. Onverminderd wat hierboven werd uiteengezet nopens de tegenstelbaarheid en de behoorlijke kennisgeving, neemt het AGB eveneens de andere rechten en verplichtingen van de stad over die voortvloeien uit bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het bedrijf, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.
- §7. De overdracht van de door de gemeenteraad bepaalde activa van de stad zal slechts kunnen gebeuren vanaf het ogenblik dat de raad van bestuur aangesteld wordt. Dit zal gebeuren op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening van de stad.

TITEL VII - ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 47 - ONTBINDING EN VEREFFENING

§1. De gemeenteraad van de stad kan steeds beslissen om tot ontbinding en vereffening van het AGB over te gaan.

In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

§2. De rechten en verplichtingen, inbegrepen deze met betrekking tot de contractuele personeelsleden, van het ontbonden AGB worden overgenomen door de stad. De stad waarborgt de rechten die het AGB op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

§3. In afwijking van §2 kan de gemeenteraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het AGB.

ARTIKEL 48 - OVERGANGSMAATREGELEN

De raad van bestuur heeft de volste bevoegdheid om alle door hem noodzakelijk bevonden overgangsmatregelen te treffen.

De artikelen 36 tot en met 39 volgen de inwerkingtreding van de van toepassing zijnde artikelen uit titel 4 van het decreet lokaal bestuur.