

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem..... Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryneck,  
Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte..... Schepenen  
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges  
Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Poifliet, Xavier  
Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt,  
Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandebroeke, Els Naessens, Bruno  
Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet  
Deleersnyder, Christel Markey..... Titularis-raadsleden.  
De Langhe Guido: ..... Secretaris

---

4	Voorwerp:	Openbare zitting: Oprichten, vaststellen van de statuten en goedkeuren ontwerp beheersovereenkomst van een autonoom gemeentebedrijf "stadsontwikkeling".
---	-----------	---

---

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat in de uitvoering van haar beleidsvisie en –strategie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling, de Stad reeds een aantal strategische projecten gepland heeft;

Overwegende dat deze projecten de veruitwendiging zijn van een reeks eerder goedgekeurde of zich in de eindfase van goedkeuring bevindende beleidsplannen, waarin de beleidsdoelstellingen van de Stad betreffende de ruimtelijke ordening worden vastgelegd;

Gelet op het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van februari 2007;

Overwegende dat dit ruimtelijk structuurplan de beleidsvisie en –strategie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van de stad vastlegt, en een belangrijke actieve rol toebedeelt aan de Stad om zelf stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten te initiëren of te realiseren en een actief grond- en pandenbeleid te voeren;

Overwegende dat de Stad met het oog op de verwezenlijking van bepaalde taken van gemeentelijk belang, moet kunnen samenwerken met private partners, met inbegrip van het oprichten van of het deelnemen in gemeenschappelijke rechtspersonen;

Gelet op de artikelen 221 tot 224 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat overeenkomstig deze artikelen de stad interne verzelfstandigde agentschappen kan oprichten;

Overwegende dat deze niet beschikken over eigen rechtspersoonlijkheid of eigen bestuursorganen;

Overwegende dat deze bij gebrek aan rechtspersoonlijkheid geen samenwerkingsverbanden kunnen aangaan met derden;

Overwegende dat een intern verzelfstandigd agentschap o.m. daardoor niet afdoende beantwoordt aan de vereisten voor het initiëren of realiseren van stadsvernieuwings- of stadsontwikkelingsprojecten;

Gelet op artikel 232 tot en met 244 van het Gemeentedecreet waarin aan een gemeente de mogelijkheid wordt geboden een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid op te richten;

Gelet op het verslag van 12 juni 2008 van het college van burgemeester en schepenen, zoals gevoegd in bijlage, dat overeenkomstig artikel 232 van het Gemeentedecreet de voor- en nadelen van de externe verzelfstandiging tegen elkaar afweegt en waaruit blijkt dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen biedt als de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat de Gemeenteraad het verslag onderschrijft en zich de overwegingen, vervat in het verslag eigen maakt, en dat het verslag derhalve wordt geacht deel uit te maken van onderliggende gemeenteraadsbeslissing;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf een publiekrechtelijke instelling is die kan worden opgericht om bepaalde maatschappelijke doelstellingen te verwezenlijken door middel van een bedrijfsmatige organisatie en werking;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf beschikt over eigen rechtspersoonlijkheid en eigen bestuursorganen;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf een eigen financieel beleid en een eigen personeelsbeleid kan voeren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf rechtstreeks of onrechtstreeks kan participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen voor zover dat past in zijn opdrachten;

Overwegende dat het voeren van een grond- en pandenbeleid, het beheren van de middelen uit bovenlokale subsidieprogramma's en het beheren en valoriseren van het onroerend patrimonium van de stad nauw samenhangen met activiteiten van vastgoedontwikkeling;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie de deskundigheid in deze materies best wordt geconcentreerd in het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat daarom de mogelijkheid moet worden voorzien dat de stad een beroep doet op de diensten van het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat het maatschappelijk doel van het op te richten autonoom gemeentebedrijf kan worden omschreven als:

- 1° het initiëren en realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten;
- 2° het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;
- 3° het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en stadsontwikkeling;
- 4° het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;
- 5° het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;
- 6° het verlenen van aan de hogervermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad.

Overwegende dat over de precieze doelstellingen en activiteiten van het autonoom gemeentebedrijf en de middelen die de Stad daarvoor ter beschikking stelt, afspraken worden vastgelegd in beheersovereenkomsten tussen Stad en autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juni 2008 houdende oprichting van een autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het budget 2008 van de stad onder artikel 104/812-51;

Gelet op het verslag van de algemene raadscommissie;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

#### **ARTIKEL 1**

De Gemeenteraad neemt kennis van het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juni 2008 houdende afweging van de voor- en nadelen van de externe verzelfstandiging en waaruit blijkt dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen biedt als de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf.

De Gemeenteraad beslist dit verslag te onderschrijven en zich de overwegingen erin vervat eigen te maken.

#### **ARTIKEL 2**

Een autonoom gemeentebedrijf "stadsontwikkeling" op te richten met als maatschappelijk doel:

- 1° het initiëren en realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten;
- 2° het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;
- 3° het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en stadsontwikkeling;
- 4° het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;
- 5° het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad en van haar eigen patrimonium;
- 6° het verlenen van aan de hogervermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad.

#### **ARTIKEL 3**

De statuten van het in artikel 1 vermelde autonoom gemeentebedrijf, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, vast te stellen.

Overeenkomstig artikel 232 van het Gemeentedecreet wordt dit besluit, tesamen met het verslag van het College van burgemeester en schepenen, evenals de statuten van het autonoom gemeentebedrijf, binnen een termijn van dertig (30) dagen ter goedkeuring naar de Vlaamse Regering verstuurd.

#### **ARTIKEL 4**

De samenstelling van de Raad van Bestuur als volgt vast te leggen:

§1 De Raad van Bestuur is samengesteld uit ten hoogste twaalf leden, die door de Gemeenteraad van de stad worden benoemd. Ten hoogste twee derde van de leden van de Raad van Bestuur is van hetzelfde geslacht.

Elke fractie in de Gemeenteraad kan minstens één lid van de Raad van Bestuur voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur. Indien de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het College van Burgemeester en Schepenen om minstens de helft van de leden van de Raad van Bestuur voor te dragen, worden de mandaten evenredig verdeeld over de fracties waaruit de Gemeenteraad is samengesteld.

§2 De Raad van Bestuur wordt aangevuld met twee waarnemers, zijnde de verantwoordelijke van de stad voor het AGB en de stadssecretaris. De waarnemers zijn geen leden van de Raad van Bestuur en hebben geen stemrecht.

De leden van de Raad van Bestuur zullen in een volgende raadszitting aangesteld worden op voordracht van elke gemeenteraadsfractie.

#### ARTIKEL 5

De samenstelling van het College van Commissarissen als volgt vast te leggen:

Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekening wordt opgedragen aan een College van drie commissarissen, die door de Gemeenteraad worden gekozen buiten de Raad van Bestuur en waarvan ten minste één lid is van het instituut voor bedrijfsrevisoren. Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het College van Commissarissen allen lid van de Gemeenteraad, van wie één voorgedragen wordt door de meerderheidspartijen en één voorgedragen wordt door de oppositiepartijen binnen de Gemeenteraad.

De leden van het College van Commissarissen zullen in een volgende raadszitting aangesteld worden.

#### ARTIKEL 6

Aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité, evenals aan de twee leden van het College van Commissarissen die vanuit de Gemeenteraad werden voorgedragen, kunnen presentiegelden worden toegekend binnen de wettelijke grenzen.

De Commissaris-Revisor zal bezoldigd worden conform de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

#### ARTIKEL 7

Het voorliggend ontwerp beheersovereenkomst tussen de stad Waregem en het AGB Waregem goed te keuren.

#### ARTIKEL 8

Het college te machtigen op basis van dit ontwerp van beheersovereenkomst verder te onderhandelen met het AGB.

#### ARTIKEL 9

De bestaande Regie voor grond- en huisvestingsbeleid onder te brengen in het AGB.

#### ARTIKEL 10

VZW Het Pand te vereffenen en haar taken onder te brengen in het AGB.

#### ARTIKEL 11

Het beginkapitaal van het AGB zal € 2 493 05,74 bedragen, zijnde de inbreng van het maatschappelijk kapitaal van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid (situatie 31 december 2007), verhoogd met € 50 000,00 aan speciën gestort uit de stadskas, en voorzien op het budget 2008 van de stad onder artikel 104/812-51.

Dit kapitaal zal in een latere fase verhoogd worden met het maatschappelijk kapitaal van de vzw Het Pand, na vereffening van deze vzw.

Hoewel het algemeen nut van deze inbreng reeds overvloedig blijkt uit de voormelde overwegingen tot oprichting van het AGB, wordt uitdrukkelijk gesteld dat elke overdracht van activa (onroerende goederen, geld,...) en rechten naar het AGB, via inbreng of enige andere wijze, ten algemene nutte (in het algemeen belang ten bate van de gemeenschap) gebeurt.

#### ARTIKEL 12

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen in dit kader alle verdere nodige stappen te zetten.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de Gemeenteraad

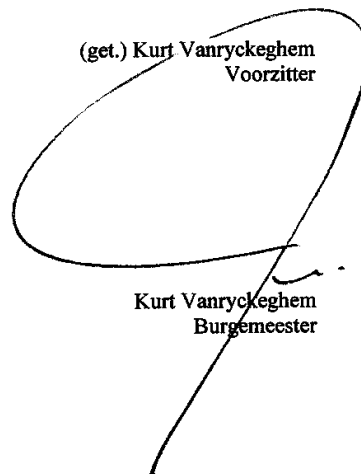
(get.) Guido De Langhe  
Secretaris

(get.) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 5 juli 2008



Guido De Langhe  
Secretaris



Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester