

Woonplan Waregem  
**Bundel met cijfergegevens**



definitieve goedkeuring gemeenteraad, december 2006

## **Colofon**

### **Dit document is een publicatie van:**

Intercommunale Leiedal  
Pres. Kennedypark 10  
8500 Kortrijk

### **Opdrachtgever:**

Waregem

### **Projectleiding en coördinatie:**

Nele Vandaele

### **Ontwerpers:**

Nele Vandaele

### **In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen:**

Karolin Vannieuwenhuysse  
Lieven Deceuninck

# Inhoudsopgave

## **Inhoudsopgave..... 3**

### **1 Bevolking..... 5**

- 1.1 Bevolking : bevolkingsaantal en -evolutie.....5
- 1.2 Bevolking : Huishoudens .....9
- 1.3 Bevolking : leeftijdsverdeling ..... 17
- 1.4 bevolking : bevolkingsdichtheden ..... 24
- 1.5 Bevolking inkomens..... 27
- 1.6 Bevolking: specifieke doelgroepen ..... 31

### **2 Patrimonium .....35**

- 2.1 Patrimonium : aantal woningen..... 35
- 2.2 Patrimonium: woningdichtheden ..... 39
- 2.3 Patrimonium : kwaliteit van woningen.....42
- 2.4 patrimonium: woningtype.....53
- 2.5 Patrimonium: eigenaar/huurder ..... 58
- 2.6 Patrimonium: verbouwen, reconversie en vervangbouw ..... 62
- 2.7 Patrimonium: prijzensituatie ..... 63
- 2.8 Patrimonium: gebieden met bijzonder statuut..... 66
- 2.9 Patrimonium: deelgebieden met eigen identiteit..... 67

### **3 Sociale huisvesting ..... 68**

- 3.1 Sociale huisvesting: streefdoelen: percentage-regel uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.....68
- 3.2 Sociale huisvesting: huisvestingsmaatschappijen, WVI en stad Waregem .....69
- 3.3 wachtlijsten .....85
- 3.4 regionaal sociaal verhuurkantoor .....92
- 3.5 woonprojecten ocmw en gemeente .....92

### **4 Actoren en instrumenten ..... 93**

- 4.1 Actoren .....93
- 4.2 Stimulerende instrumenten: uitbetaling premies 1995-2005 .....96
- 4.3 Begrenzende maatregelen .....99
- 4.4 Grond- en pandenbeleid ..... 101
- 4.5 Informatie en communicatie..... 101

### **5 Samenvattende fiche ..... 103**



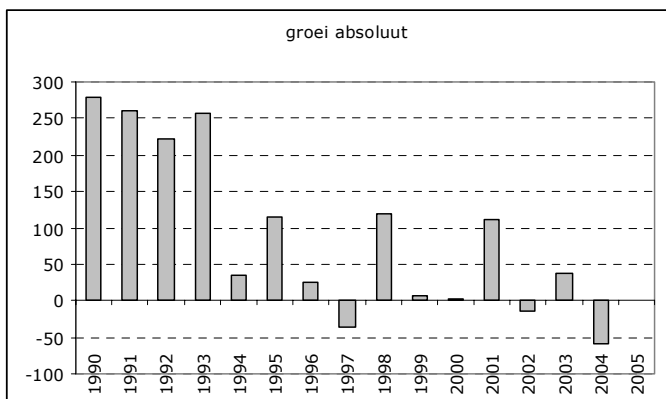
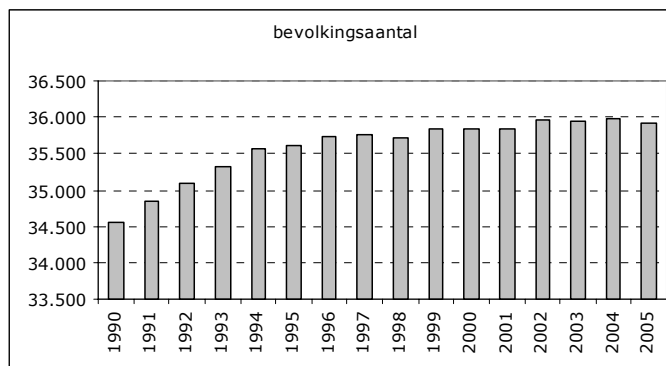
# 1 Bevolking

## 1.1 Bevolking : bevolkingsaantal en -evolutie

### Evolutie van bevolking voor fusiegemeente Waregem

(bron : NIS, eigen verwerking)

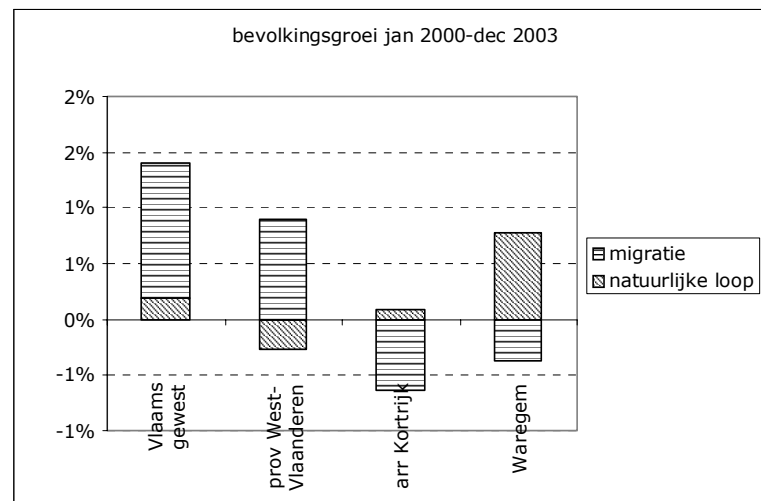
jaartal	bevolkingsaantal	groei absoluut	groei relatief
1/1/90	34.555	280	0,81%
1/1/91	34.835	261	0,75%
1/1/92	35.096	222	0,63%
1/1/93	35.318	256	0,72%
1/1/94	35.574	36	0,10%
1/1/95	35.610	115	0,32%
1/1/96	35.725	25	0,07%
1/1/97	35.750	-37	-0,10%
1/1/98	35.713	119	0,33%
1/1/99	35.832	7	0,02%
1/1/00	35.839	3	0,01%
1/1/01	35.842	112	0,31%
1/1/02	35.954	-14	-0,04%
1/1/03	35.940	37	0,10%
1/1/04	35.977	-58	-0,16%
1/1/05	35.919		
		gemiddelde groei	0,26%



## Waregem binnen groter kader : Migratie en natuurlijke loop van jan 2000 tot en met dec 2003

(bron NIS : eigen verwerking)

	bevolking jan 2000	bevolking dec 2003	totale loop		natuurlijke loop		migratie		index aangroei
			absoluut	procentueel	absoluut	procentueel	absoluut	procentueel	
Vlaams gewest	5.940.251	6.016.024	83.023	1,40%	11.353	0,19%	71.670	1,21%	101,20
prov West-Vlaanderen	1.128.774	1.135.802	7.199	0,64%	-2.956	-0,26%	10.155	0,90%	100,60
arr Kortrijk	278.311	277.126	-1.530	-0,55%	225	0,08%	-1.755	-0,63%	99,50
<b>Waregem</b>	<b>35.839</b>	<b>35.977</b>	<b>142</b>	<b>0,40%</b>	<b>278</b>	<b>0,78%</b>	<b>-136</b>	<b>-0,38%</b>	<b>100,50</b>



## Bevolking voor deelgebieden : statistische sectoren en deelgemeente 2004

(bron : steunpunt sociale planning prov. W.-VI, SEE 2004 : eigen verwerking)

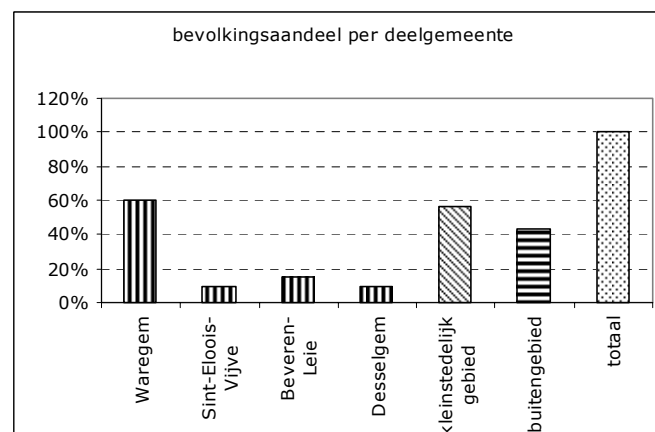
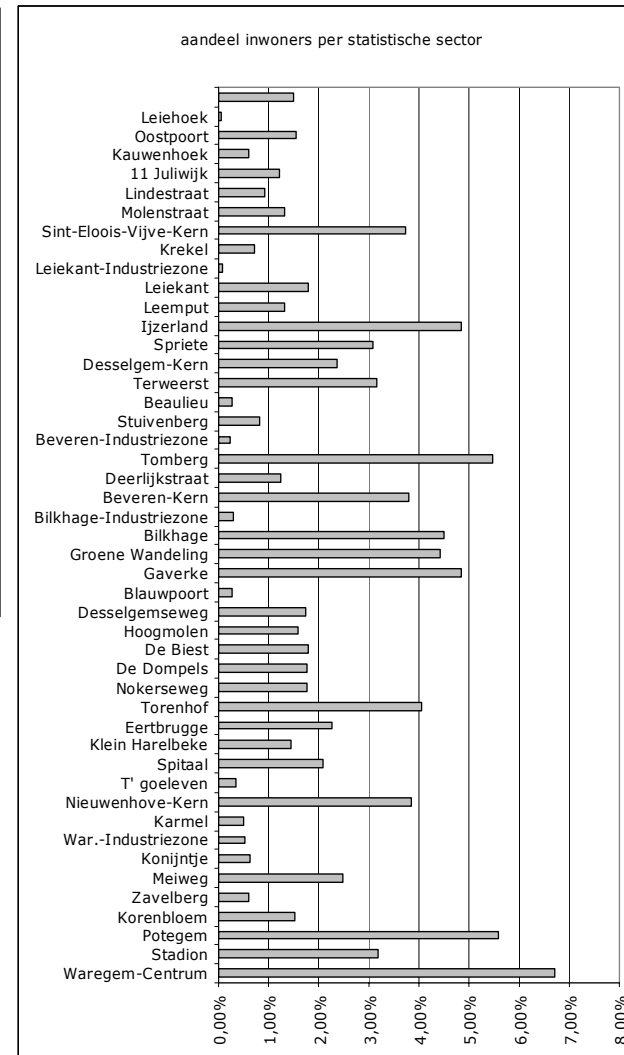
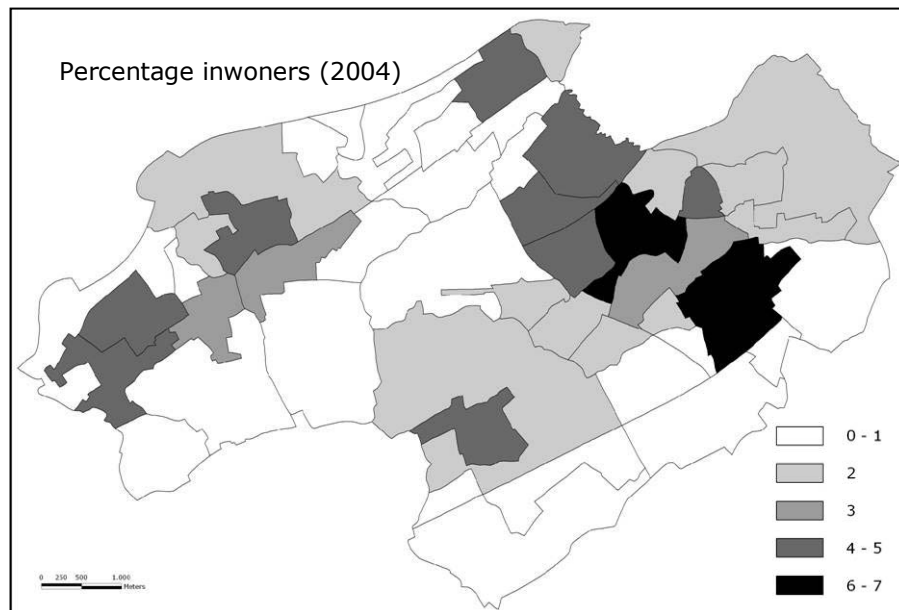
	Statistische sector	inwoners 2004	
		absoluut	relatief
1	Waregem-Centrum	2414	6,71%
2	Stadion	1146	3,19%
3	Potegem	2003	5,57%
4	Korenbloem	551	1,53%
5	Zavelberg	220	0,61%
6	Meiweg	892	2,48%
7	Konijntje	226	0,63%
8	War.-Industriezone	191	0,53%
9	Karmel	183	0,51%
10	Nieuwenhove-Kern	1380	3,84%
11	T' goeleven	127	0,35%
12	Spitaal	753	2,09%
13	Klein Harelbeke	517	1,44%
14	Eertbrugge	811	2,25%
15	Torenhof	1461	4,06%
16	Nokerseweg	636	1,77%
17	De Dompels	630	1,75%
18	De Biest	648	1,80%
19	Hoogmolen	568	1,58%
20	Desselgemseweg	621	1,73%
21	Blauwpoort	90	0,25%
22	Gaverke	1741	4,84%
23	Groene Wandeling	1590	4,42%
24	Bilkhage	1616	4,49%
25	Bilkhage-Industriezone	99	0,28%
27	Beveren-Kern	1358	3,78%
28	Deerlijkstraat	446	1,24%
29	Tomberg	1967	5,47%
30	Beveren-Industriezone	83	0,23%

31	Stuivenberg	290	0,81%
32	Beaulieu	93	0,26%
33	Terweerst	1138	3,16%
34	Desselgem-Kern	854	2,37%
35	Spriete	1112	3,09%
36	Ijzerland	1746	4,85%
37	Leemput	473	1,32%
38	Leiekant	646	1,80%
39	Leiekant-Industriezone	32	0,09%
40	Krekel	253	0,70%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	1342	3,73%
42	Molenstraat	473	1,32%
43	Lindestraat	331	0,92%
44	11 Juliwijk	432	1,20%
45	Kauwenhoek	219	0,61%
46	Oostpoort	559	1,55%
47	Leiehoek	17	0,05%
48		536	1,49%

Waregem	21569	59,97%
Sint-Eloois-Vijve	3373	9,38%
Beveren-Leie	5375	14,94%
Desselgem	5116	14,22%

kleinstedelijk gebied	20304	56,45%
buitengebied	15665	43,55%

<b>Totaal</b>	<b>35969</b>	<b>100%</b>
---------------	--------------	-------------



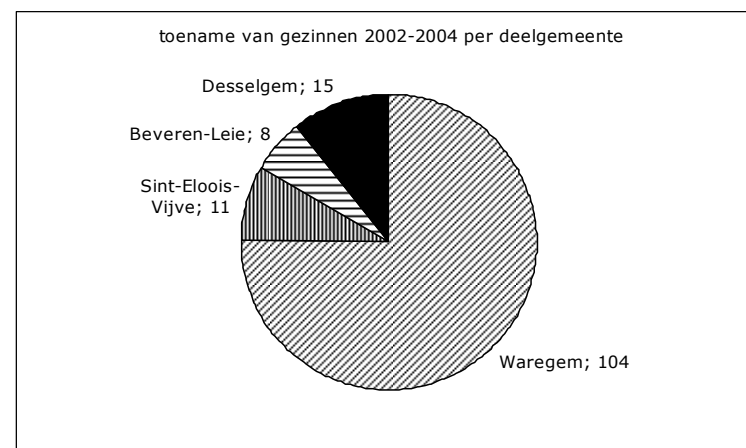


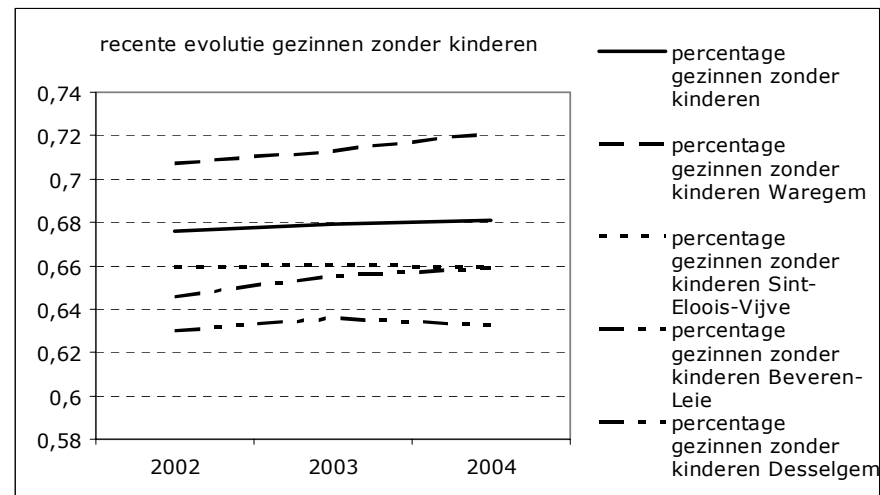
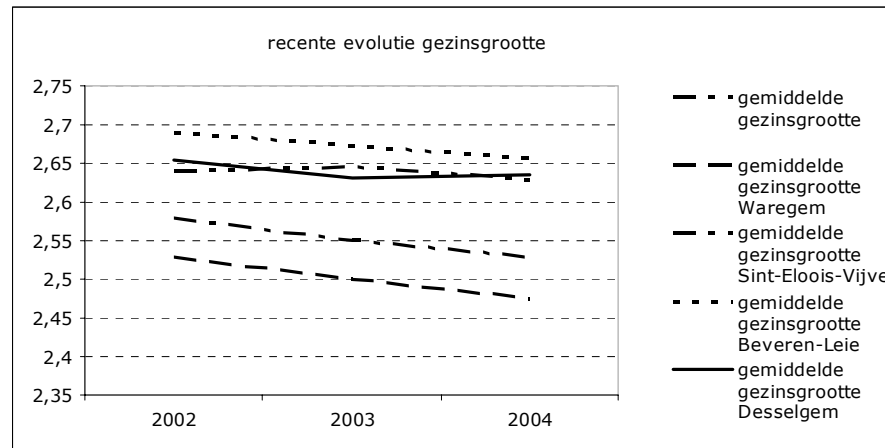
## 1.2 Bevolking : Huishoudens

### Recente evolutie van de huishoudens voor fusiegemeente en deelgemeentes

(bron: NIS, eigen verwerking)

	2002	2003	2004	verschil 2002-2004
<b>totaal aantal gezinnen</b>	<b>13784</b>	<b>13917</b>	<b>14051</b>	<b>267</b>
Waregem	8457	8513	8561	104
Sint-Eloois-Vijve	1263	1263	1274	11
Beveren-Leie	2012	2017	2020	8
Desselgem	1921	1937	1936	15
<b>gemiddelde gezinsgrootte</b>	<b>2,58</b>	<b>2,55</b>	<b>2,53</b>	<b>-0,05</b>
Waregem	2,53	2,50	2,47	-0,06
Sint-Eloois-Vijve	2,64	2,65	2,63	-0,01
Beveren-Leie	2,69	2,67	2,66	-0,03
Desselgem	2,65	2,63	2,64	-0,01
<b>percentage gezinnen zonder kinderen</b>	<b>67,62%</b>	<b>67,95%</b>	<b>68,09%</b>	<b>0,47%</b>
Waregem	70,70%	71,29%	72,11%	1,41%
Sint-Eloois-Vijve	65,95%	66,03%	65,93%	-0,02%
Beveren-Leie	64,56%	65,54%	65,84%	1,28%
Desselgem	62,99%	63,55%	63,27%	0,29%

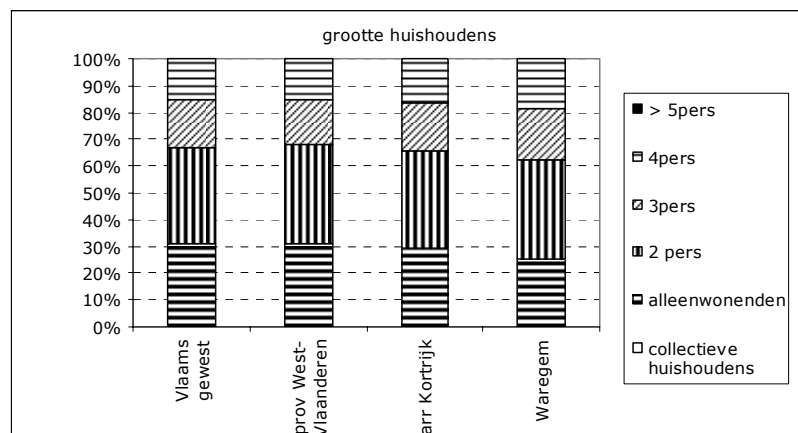




## Waregem binnen groter kader : Verdeling huishoudens en gemiddelde grootte op 1/1/2004

(bron: NIS, eigen verwerking)

	totaal aantal huishoudens	collectieve huishoudens		totaal private huishoudens	private huishoudens								gemiddelde grootte huishoudens		
		absoluut	relatief		alleenwonenden		2 pers		3pers		4pers			> 5pers	
					absoluut	relatief	absoluut	relatief	absoluut	relatief	absoluut	relatief		absoluut	relatief
Vlaams gewest	2.483.462	3.354	0,14%	2.480.108	713798	28,78%	835.093	33,67%	409.738	16,52%	353.930	14,27%	167.549	6,76%	2,39
prov West-Vlaanderen	472.688	722	0,15%	471.966	135400	28,69%	163.984	34,74%	75.574	16,01%	66.918	14,18%	30.090	6,38%	2,37
Arr Kortrijk	112.611	198	0,18%	112.413	30.301	26,96%	38.697	34,42%	18.720	16,65%	17.094	15,21%	7.601	6,76%	2,42
<b>Waregem</b>	<b>14.096</b>	<b>15</b>	<b>0,11%</b>	<b>14.081</b>	<b>3.315</b>	<b>23,54%</b>	<b>4.834</b>	<b>34,33%</b>	<b>2.496</b>	<b>17,73%</b>	<b>2.425</b>	<b>17,22%</b>	<b>1.011</b>	<b>7,18%</b>	<b>2,52</b>



## Huishoudens per deelgebied : aandeel gemiddelde grootte en gezinnen zonder kinderen per deelgebied 2004

(bron : steunpunt sociale planning prov. W.-VL. , SEE 2004 eigen verwerking)

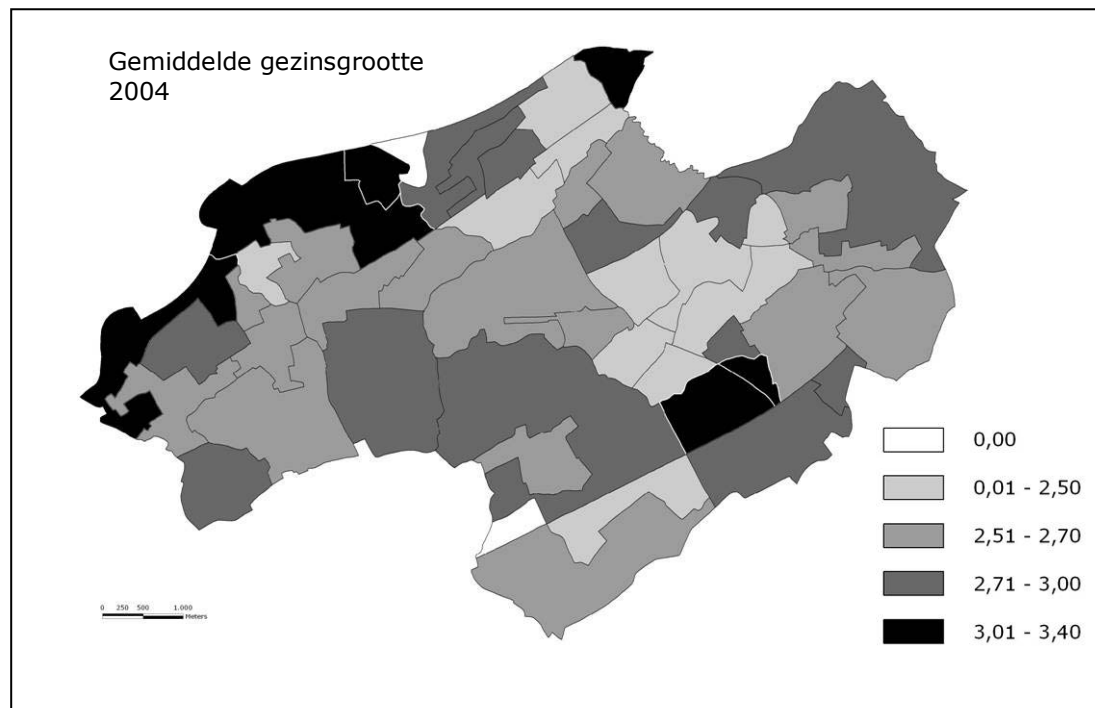
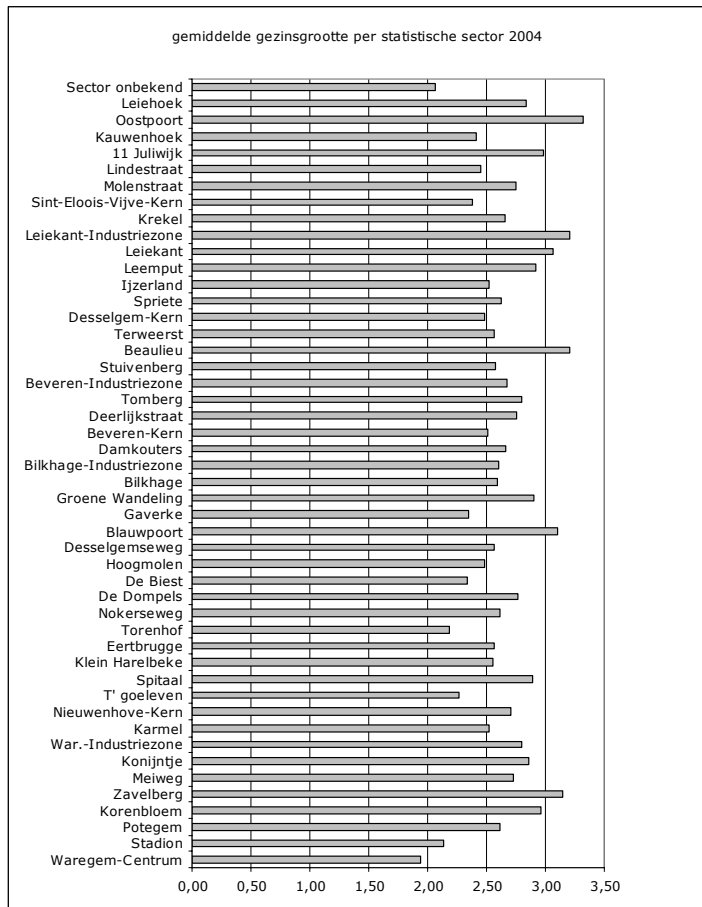
	statistische sector	aantal gezinnen	aandeel gezinnen	gemiddelde gezins-grootte	aandeel gezin zonder kind
1	Waregem-Centrum	1219	8,68%	1,94	84,17%
2	Stadion	418	2,97%	2,13	78,23%
3	Poteqem	765	5,44%	2,62	71,63%
4	Korenbloem	186	1,32%	2,96	44,09%
5	Zavelberg	70	0,50%	3,14	64,29%
6	Meiweg	328	2,33%	2,72	67,68%
7	Konijntje	79	0,56%	2,86	67,09%
8	War.-Industriezone	68	0,48%	2,79	61,76%
9	Karmel	69	0,49%	2,52	75,36%
10	Nieuwenhove-Kern	507	3,61%	2,70	63,12%
11	T' goeleven	56	0,40%	2,27	75,00%
12	Spitaal	260	1,85%	2,89	61,54%
13	Klein Harelbeke	203	1,44%	2,55	71,92%
14	Eertbrugge	317	2,26%	2,56	66,56%
15	Torenhof	666	4,74%	2,18	76,58%
16	Nokerseweg	242	1,72%	2,62	69,83%
17	De Dompels	228	1,62%	2,76	63,60%
18	De Biest	277	1,97%	2,33	77,26%
19	Hooqmolen	229	1,63%	2,48	73,36%
20	Desselgemseweg	243	1,73%	2,56	74,07%
21	Blauwpoort	29	0,21%	3,10	58,62%
22	Gaverke	737	5,25%	2,35	72,05%
23	Groene Wandeling	545	3,88%	2,90	64,22%
24	Bilkhage	611	4,35%	2,60	76,10%
25	Bilkhage-Industriezone	38	0,27%	2,61	71,05%
26	Damkouters	171	1,22%	2,66	70,76%
27	Beveren-Kern	539	3,84%	2,51	68,65%
28	Deerlijkstraat	162	1,15%	2,75	62,35%
29	Tomberg	703	5,00%	2,80	63,44%
30	Beveren-Industriezone	31	0,22%	2,68	58,06%
31	Stuivenberg	113	0,80%	2,57	69,03%
32	Beaulieu	29	0,21%	3,21	51,72%
33	Terweerst	443	3,15%	2,56	68,17%

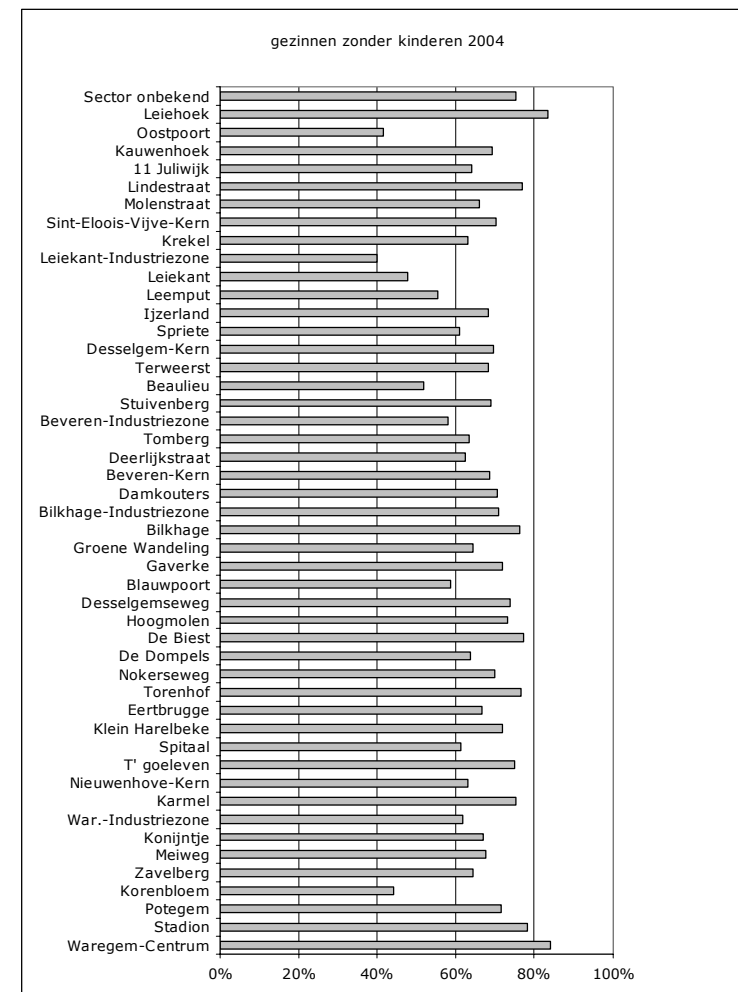
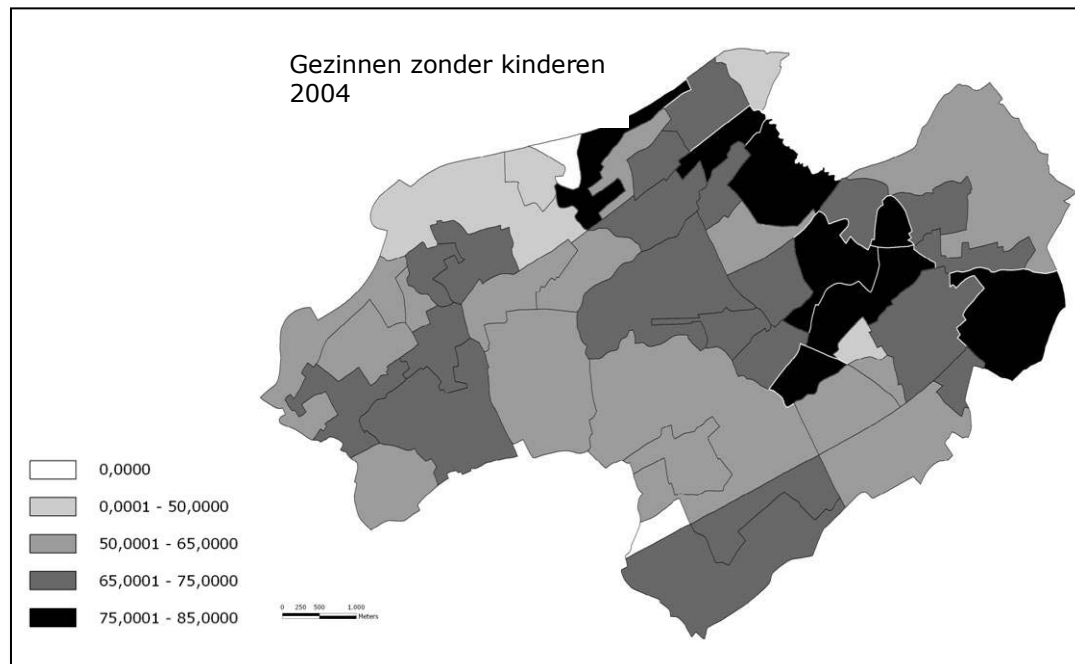
34	Desselgem-Kern	344	2,45%	2,48	69,48%
35	Spriete	424	3,02%	2,62	61,08%
36	Ijzerland	690	4,91%	2,52	68,41%
37	Leemput	162	1,15%	2,92	55,56%
38	Leiekant	211	1,50%	3,06	47,87%
39	Leiekant-Industriezone	10	0,07%	3,20	40,00%
40	Krekel	95	0,68%	2,65	63,16%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	561	3,99%	2,38	70,23%
42	Molenstraat	170	1,21%	2,75	65,88%
43	Lindestraat	135	0,96%	2,44	77,04%
44	11 Juliwijk	145	1,03%	2,98	64,14%
45	Kauwenhoek	91	0,65%	2,41	69,23%
46	Oostpoort	166	1,18%	3,32	41,57%
47	Leiehoek	6	0,04%	2,83	83,33%
	Sector onbekend	260	1,85%	2,06	75,38%

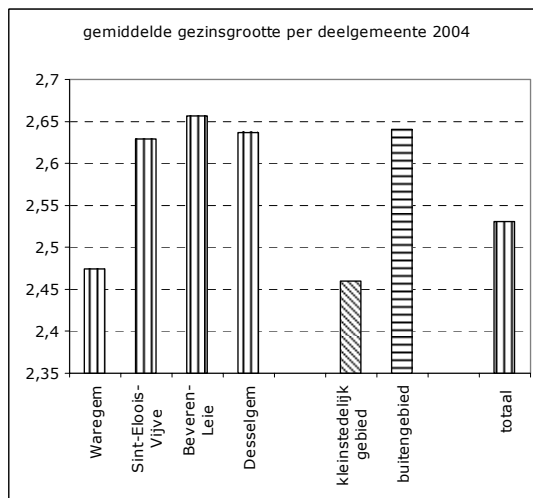
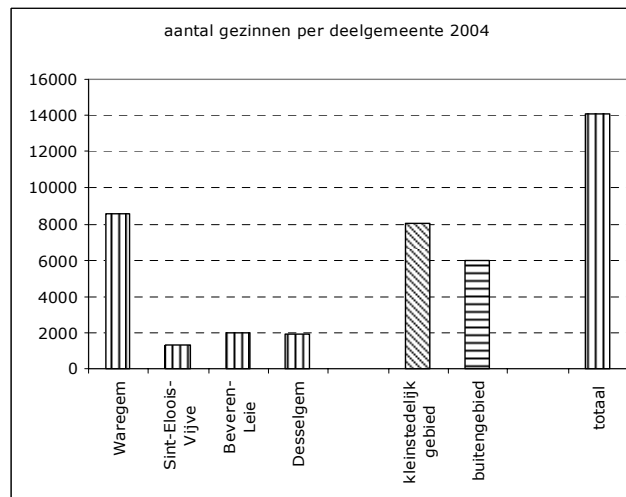
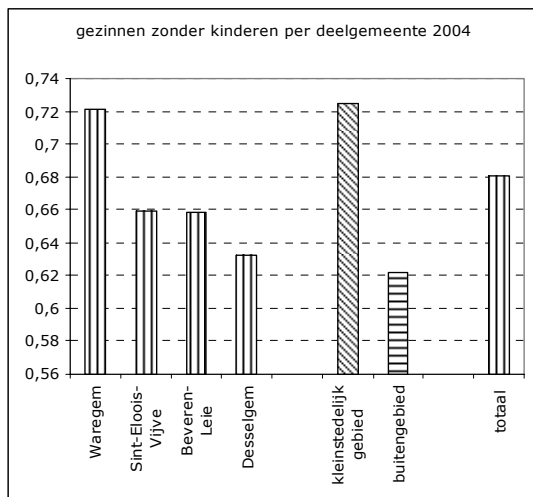
	Waregem	8561	60,93%	2,47	72,11%
	Sint-Eloois-Vijve	1274	9,07%	2,63	65,93%
	Beveren-Leie	2020	14,38%	2,66	65,84%
	Desselgem	1936	13,78%	2,64	63,27%

	Kleinstedelijk gebied	8068	57,42%	2,46	72,47%
	Buitengebied	5983	42,58%	2,64	62,19%

	<b>Totaal</b>	<b>14051</b>	<b>100%</b>	<b>2,53</b>	<b>68,09%</b>
--	---------------	--------------	-------------	-------------	---------------



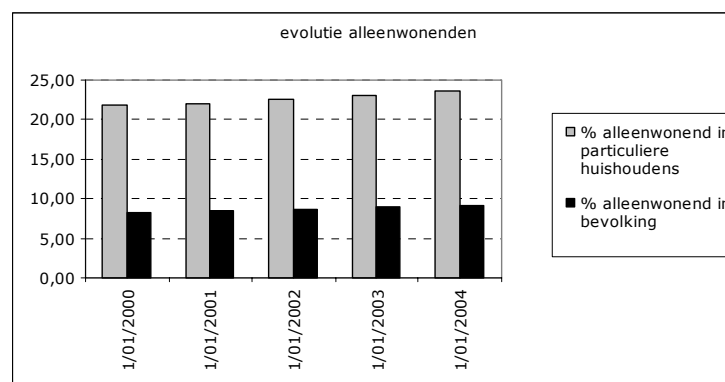




## Alleenwonenden: evolutie voor fusiegemeente Waregem

(bron : NIS, eigen verwerking)

	totaal alleenwonend	particuliere huishoudens	% alleenwonend in particuliere huishoudens	totale bevolking	% alleenwonend in bevolking
1/01/2000	2956	13554,00	21,81	35839	8,25
1/01/2001	3012	13656	22,06	35842	8,40
1/01/2002	3102	13807	22,47	35954	8,63
1/01/2003	3213	13940	23,05	35940	8,94
1/01/2004	3315	14081	23,54	35977	9,21



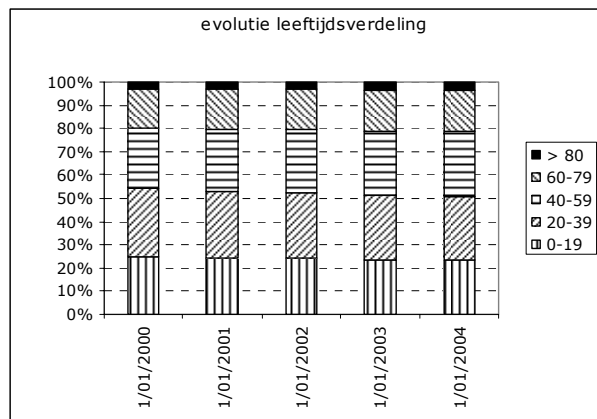


### 1.3 Bevolking : leeftijdsverdeling

#### Evolutie van leeftijdsverdeling voor fusiegemeente Waregem 2000-2004

(bron : NIS, eigen verwerking)

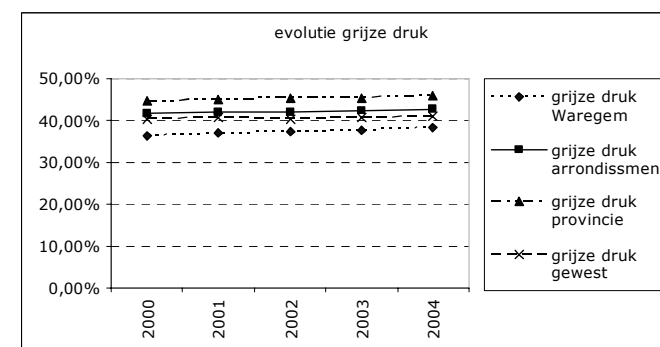
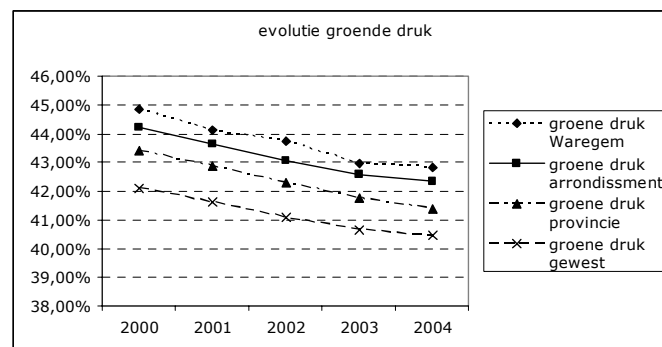
	0-19	20-39	40-59	60-79	> 80	totaal
1/01/2000	8.875	10.492	9.278	6.158	1.036	35.839
1/01/2001	8.733	10.343	9.453	6.209	1.104	35.842
1/01/2002	8.688	10.145	9.724	6.221	1.176	35.954
1/01/2003	8.550	9.957	9.949	6.267	1.217	35.940
1/01/2004	8.509	9.746	10.124	6.349	1.249	35.977
<b>2000-2004</b>	<b>-366</b>	<b>-746</b>	<b>846</b>	<b>191</b>	<b>213</b>	<b>138</b>
	<b>-4,12%</b>	<b>-7,11%</b>	<b>9,12%</b>	<b>3,10%</b>	<b>20,56%</b>	<b>0,39%</b>



## Evolutie groene en grijze druk 2000- 2004

(bron : NIS, eigen verwerking)

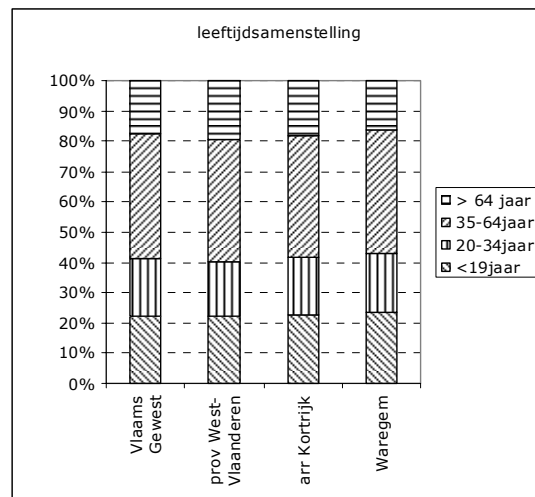
jaardruk	groene druk Waregem	grijze druk Waregem	groene druk arrondissement	grijze druk arrondissement	groene druk provincie	grijze druk provincie	groene druk gewest	grijze druk gewest
2000	<b>44,82%</b>	<b>36,39%</b>	44,21%	41,69%	43,41%	44,75%	42,08%	40,46%
2001	<b>44,11%</b>	<b>36,94%</b>	43,64%	41,97%	42,89%	45,05%	41,62%	40,61%
2002	<b>43,73%</b>	<b>37,23%</b>	43,07%	42,08%	42,31%	45,18%	41,07%	40,48%
2003	<b>42,95%</b>	<b>37,60%</b>	42,56%	42,21%	41,78%	45,43%	40,66%	40,51%
2004	<b>42,82%</b>	<b>38,24%</b>	42,32%	42,75%	41,38%	46,09%	40,46%	40,89%



## Waregem in groter kader : leeftijdssamenstelling 2004

(Bron: NIS, eigen verwerking)

	totaal	<19jaar		20-34jaar		35-64jaar		> 64 jaar	
		absoluut	relatief	absoluut	relatief	absoluut	relatief	absoluut	relatief
Vlaams Gewest	6.016.024	1.342.137	22,31%	1.144.690	19,03%	2.472.223	41,09%	1.056.974	17,57%
prov West-Vlaanderen	1.135.802	250.689	22,07%	207.716	18,29%	458.525	40,37%	218.872	19,27%
arr Kortrijk	277.126	63.374	22,87%	52.450	18,93%	111.046	40,07%	50.256	18,13%
<b>Waregem</b>	<b>35.977</b>	<b>8.509</b>	<b>23,65%</b>	<b>6.922</b>	<b>19,24%</b>	<b>14.692</b>	<b>40,84%</b>	<b>5.854</b>	<b>0,1627</b>



## leeftijdverdeling per deelgebied : deelgemeenten, statistische sector, stedelijk gebied en buitengebied

(Bron : steunpunt sociale planning provincie W.-VI. , SEE 2001 eigen verwerking)

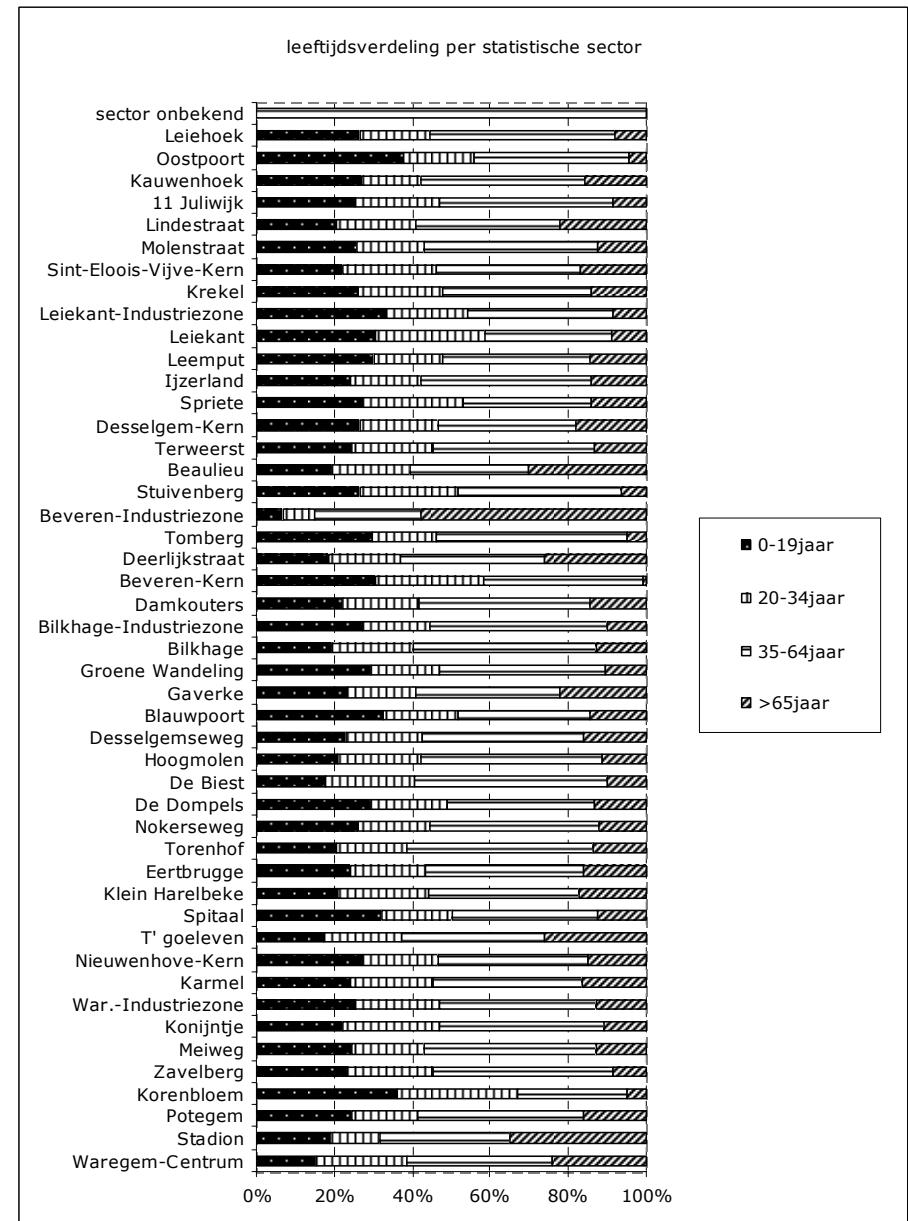
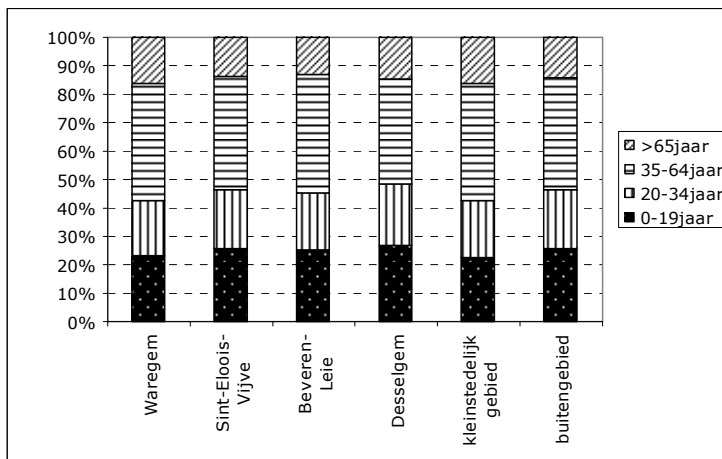
	statistische sector	0-19jaar		20-34jaar		35-64jaar		>65jaar		totaal
		aantal	relatief	aantal	relatief	aantal	relatief	aantal	relatief	
1	Waregem - Centrum	416	15,41%	629	23,30%	1004	37,19%	651	24,11%	2700
2	Stadion	183	18,89%	123	12,69%	323	33,33%	340	35,09%	969
3	Potegem	583	24,34%	407	16,99%	1017	42,46%	388	16,20%	2395
4	Korenbloem	153	36,26%	130	30,81%	119	28,20%	20	4,74%	422
5	Zavelberg	54	23,48%	50	21,74%	107	46,52%	19	8,26%	230
6	Meiweg	192	24,40%	147	18,68%	346	43,96%	102	12,96%	787
7	Konijntje	53	22,08%	60	25,00%	101	42,08%	26	10,83%	240
8	Waregem - industriezone	49	25,39%	42	21,76%	77	39,90%	25	12,95%	193
9	Karmel	92	23,96%	82	21,35%	147	38,28%	63	16,41%	384
10	Nieuwenhove-kern	381	27,41%	267	19,21%	536	38,56%	206	14,82%	1390
11	t' Goeleven	22	17,46%	25	19,84%	46	36,51%	33	26,19%	126
12	Spitaal	256	32,32%	142	17,93%	296	37,37%	98	12,37%	792
13	Klein Harelbeke	110	21,03%	122	23,33%	200	38,24%	91	17,40%	523
14	Eertbrugge	185	24,21%	147	19,24%	310	40,58%	122	15,97%	764
15	Torenhof	257	20,43%	228	18,12%	602	47,85%	171	13,59%	1258
16	Nokerseweg	270	26,14%	191	18,49%	447	43,27%	125	12,10%	1033
17	De Dompels	79	29,48%	52	19,40%	102	38,06%	35	13,06%	268
18	De Biest	102	17,65%	133	23,01%	285	49,31%	58	10,03%	578
19	Hoogmolen	145	20,83%	148	21,26%	325	46,70%	78	11,21%	696
20	Desselgemseweg	144	22,71%	125	19,72%	263	41,48%	102	16,09%	634
21	Blauwpoort	27	32,53%	16	19,28%	28	33,73%	12	14,46%	83
22	Gaverke	390	23,17%	297	17,65%	625	37,14%	371	22,04%	1683
23	Groene Wandeling	500	29,34%	304	17,84%	724	42,49%	176	10,33%	1704
24	Bilkhage	292	19,13%	318	20,84%	717	46,99%	199	13,04%	1526
25	Bilkhage- industriezone	41	27,33%	26	17,33%	68	45,33%	15	10,00%	150
26	Damkouters	100	22,03%	89	19,60%	199	43,83%	66	14,54%	454
27	Beveren-kern	307	264,66%	280	241,38%	414	356,90%	10	8,62%	116
28	Deerlijkstraat	142	11,19%	144	11,35%	283	22,30%	201	15,84%	1269
29	Tomberg	537	86,33%	299	48,07%	878	141,16%	90	14,47%	622
30	Beveren - industriezone	23	1,18%	28	1,44%	95	4,89%	199	10,25%	1942

31	Stuivenberg	68	70,10%	66	68,04%	107	110,31%	17	17,53%	97
32	Beaulieu	30	10,03%	32	10,70%	48	16,05%	47	15,72%	299
33	Terweerst	269	24,32%	234	21,16%	457	41,32%	146	13,20%	1106
34	Desselgem-kern	348	26,65%	259	19,83%	462	35,38%	237	18,15%	1306
35	Spriete	315	27,25%	300	25,95%	380	32,87%	161	13,93%	1156
36	Ijzerland	331	24,07%	248	18,04%	601	43,71%	195	14,18%	1375
37	Leemput	147	30,18%	85	17,45%	185	37,99%	70	14,37%	487
38	Leiekant	168	30,32%	157	28,34%	181	32,67%	48	8,66%	554
39	Leiekant - industriezone	16	33,33%	10	20,83%	18	37,50%	4	8,33%	48
40	Krekel	60	26,09%	50	21,74%	88	38,26%	32	13,91%	230
41	Sint-Eloois-Vijve- Kern	270	22,20%	290	23,85%	451	37,09%	205	16,86%	1216
42	Molenstraat	118	25,54%	81	17,53%	205	44,37%	58	12,55%	462
43	Lindestraat	88	20,32%	89	20,55%	161	37,18%	95	21,94%	433
44	11 Juliwijk	110	25,11%	95	21,69%	196	44,75%	37	8,45%	438
45	Kauwenhoek	61	26,99%	34	15,04%	96	42,48%	35	15,49%	226
46	Oostpoort	205	37,89%	96	17,74%	216	39,93%	24	4,44%	541
47	Leiehoek	10	26,32%	7	18,42%	18	47,37%	3	7,89%	38
	sector onbekend	0	0,00%	0	0,00%	2	100,00%	0	0,00%	2

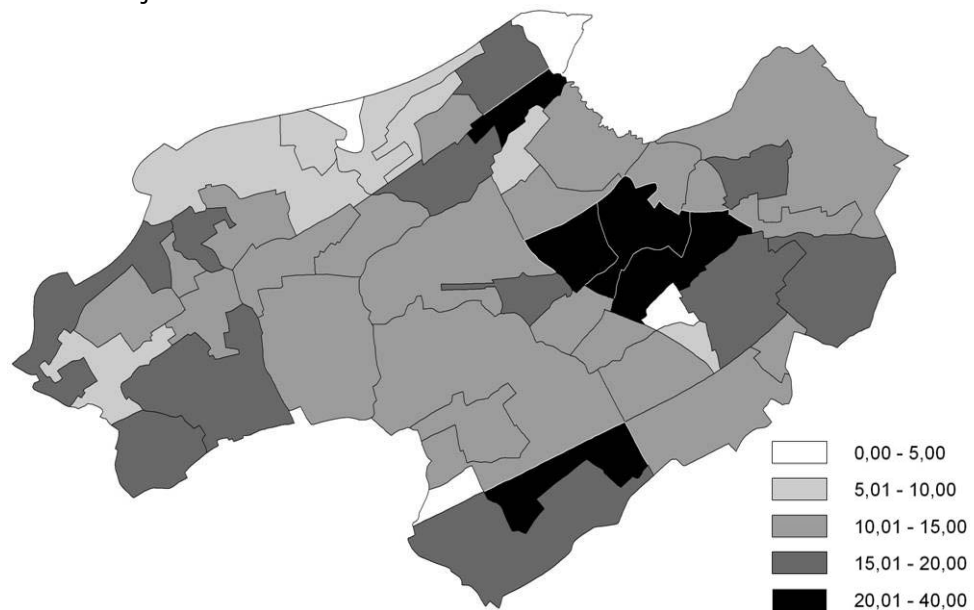
Waregem	5076	23,09%	4300	19,56%	9014	41,01%	3592	16,34%	21982
Sint-Eloois-Vijve	862	25,70%	692	20,63%	1343	40,04%	457	13,63%	3354
Beveren-Leie	1376	25,24%	1083	19,87%	2282	41,86%	710	13,03%	5451
Desselgem	1385	26,86%	1109	21,51%	1915	37,14%	747	14,49%	5156

kleinstedelijk gebied	4698	23,51%	4054	20,28%	8474	42,40%	3296	16,49%	19987
buitengebied	4001	25,07%	3130	19,62%	6081	38,11%	2210	13,85%	15957

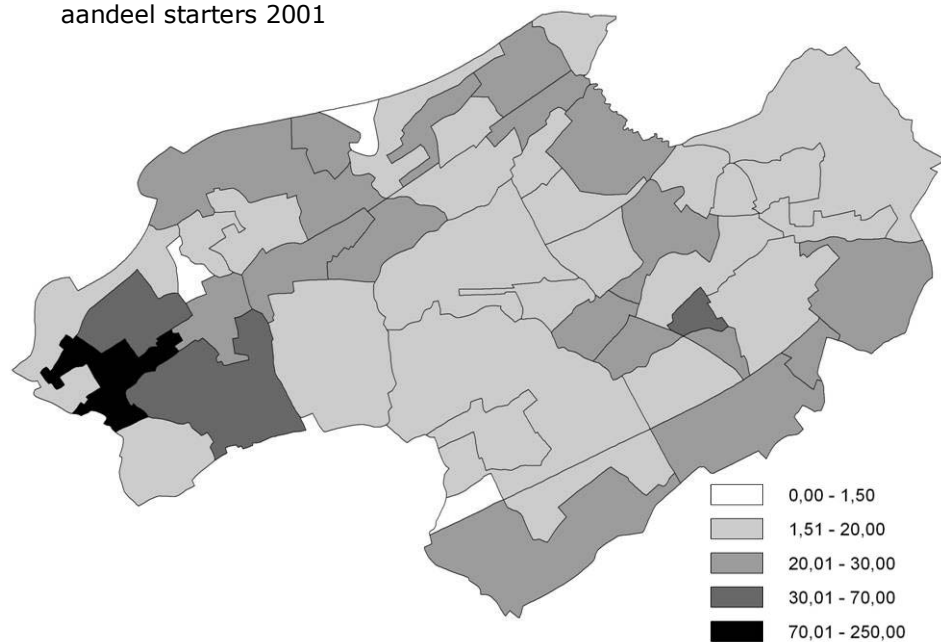
<b>totaal</b>	<b>8699</b>	<b>24,20%</b>	<b>7184</b>	<b>19,99%</b>	<b>14555</b>	<b>40,49%</b>	<b>5506</b>	<b>15,32%</b>	<b>35944</b>
---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	--------------	---------------	-------------	---------------	--------------



aandeel bejaarden 2001



aandeel starters 2001

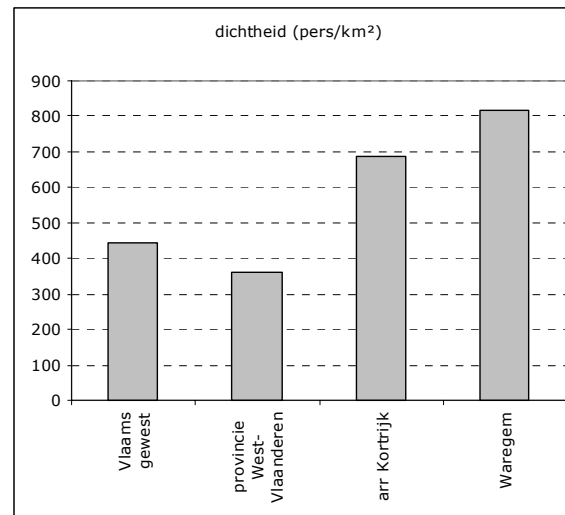


## 1.4 bevolking : bevolkingsdichtheden

### Waregem in groter kader : bevolkingsdichtheden op 1/1/2004

(Bron : NIS eigen verwerking)

	totale bevolking	opp (km <sup>2</sup> )	dichtheid (pers/km <sup>2</sup> )
Vlaams gewest	6.016.024	13.522	445
provincie West-Vlaanderen	1.135.802	3.144	361
arr. Kortrijk	277.126	403	688
<b>Waregem</b>	<b>35.977</b>	<b>44</b>	<b>818</b>





## Bevolkingsdichtheid in de deelgebieden : deelgemeentes en statistische sectoren

(Bron: Steunpunt sociale planning, prov. West-Vl. , SEE 2001, eigen verwerking)

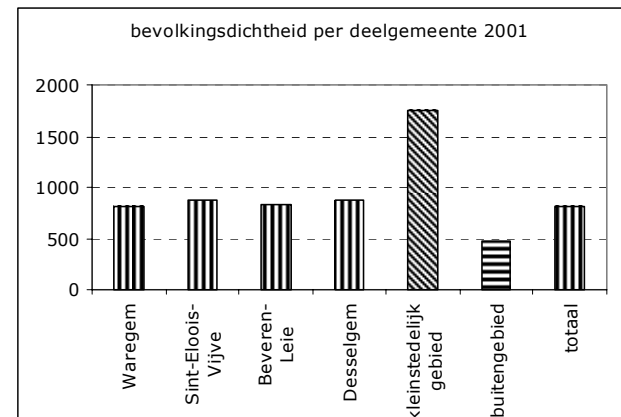
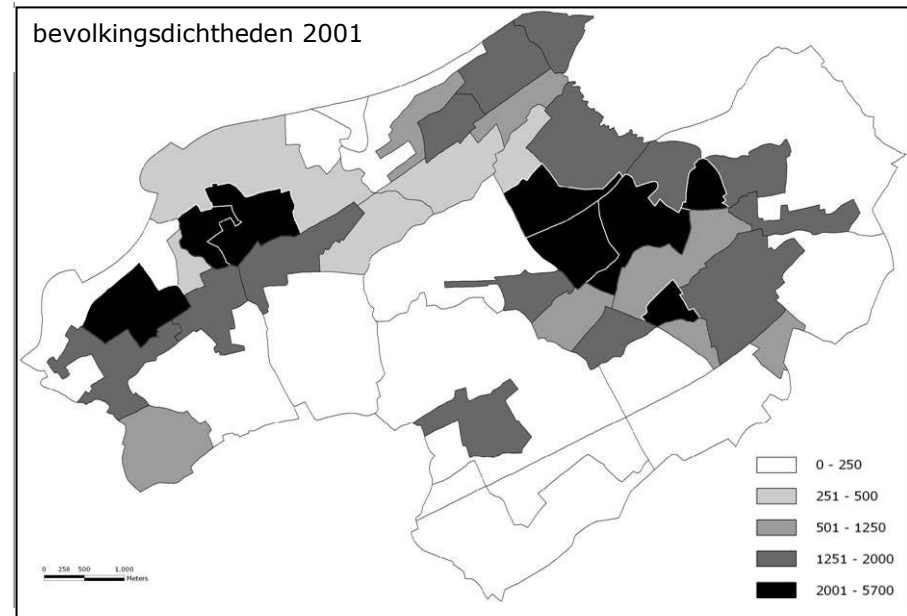
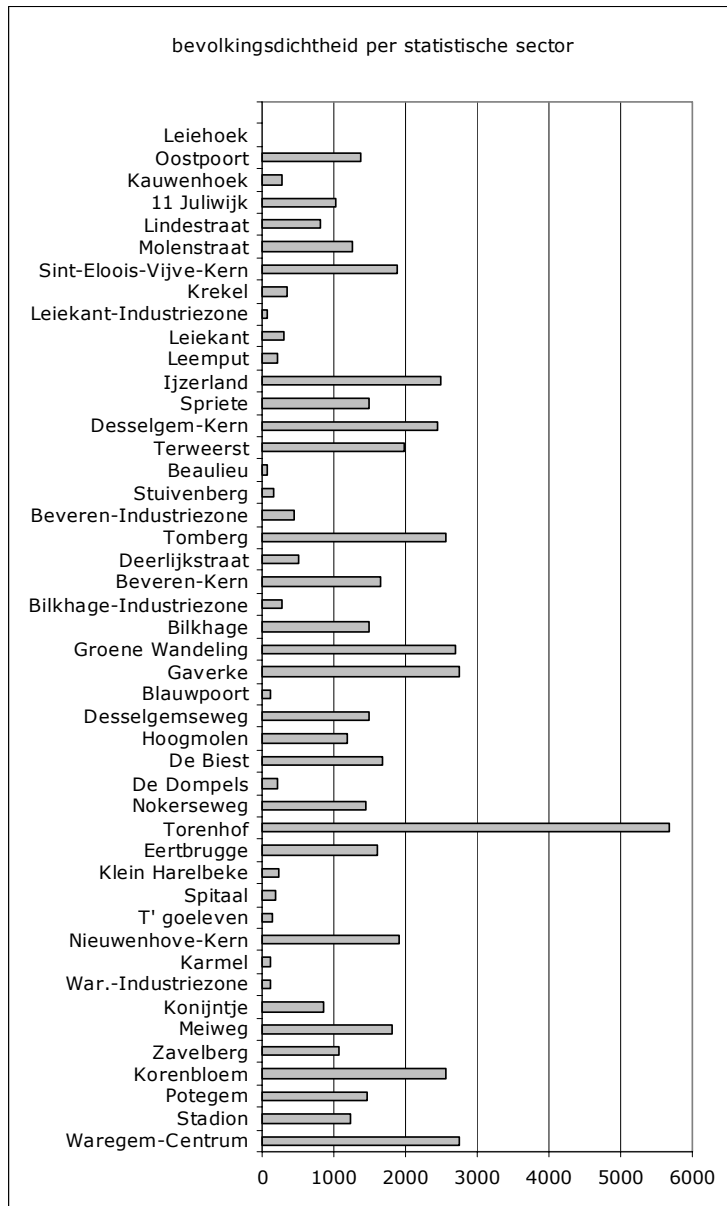
	statistische sector	bevolkingsdichtheid (inwoners per km <sup>2</sup> )
1	Waregem-Centrum	2755
2	Stadion	1233
3	Potegem	1460
4	Korenbloem	2567
5	Zavelberg	1059
6	Meiweg	1817
7	Konijntje	857
8	War.-Industriezone	125
9	Karmel	125
10	Nieuwenhove-Kern	1916
11	T' Goeleven	145
12	Spitaal	187
13	Klein Harelbeke	231
14	Eertbrugge	1605
15	Torenhof	5683
16	Nokerseweg	1435
17	De Dompels	201
18	De Biest	1663
19	Hoogmolen	1186
20	Desselgemseweg	1485
21	Blauwpoort	105
22	Gaverke	2734
23	Groene Wandeling	2697
24	Bilkhage	1485
25	Bilkhage-Industriezone	273
27	Beveren-Kern	1657
28	Deerlijkstraat	508

29	Tomberg	2549
30	Beveren-Industriezone	432
31	Stuivenberg	153
32	Beaulieu	73
33	Terweerst	1972
34	Desselgem-Kern	2447
35	Spriete	1484
36	Ijzerland	2492
37	Leemput	214
38	Leiekant	308
39	Leiekant-Industriezone	76
40	Krekel	358
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	1876
42	Molenstraat	1259
43	Lindestraat	803
44	11 Juliwijk	1021
45	Kauwenhoek	279
46	Oostpoort	1364
47	Leiehoek	23

Waregem	812
Sint-Eloois-Vijve	1323
Beveren-Leie	838
Desselgem	872

Kleinstedelijk gebied	1751
Buitengebied	483

<b>Totaal</b>	<b>816</b>
---------------	------------

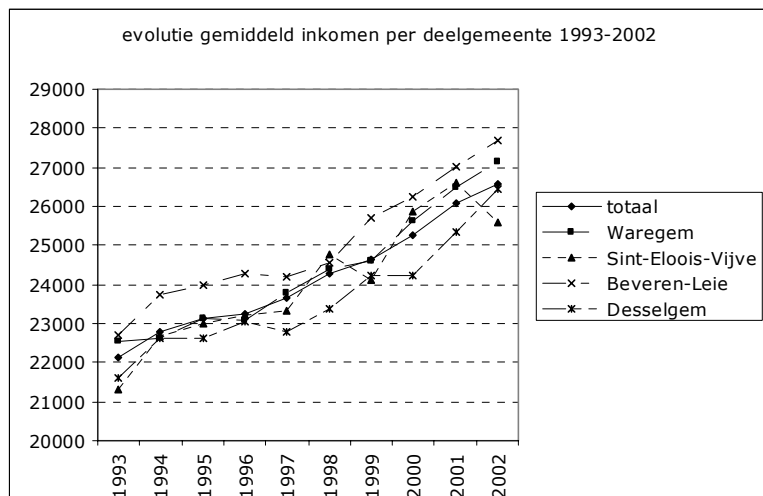


## 1.5 Bevolking inkomens

### Evolutie van inkomens volgens belastingsaangiftes voor fusiegemeente en deelgemeente: 1993-2002

(Bron: NIS, eigen verwerking)

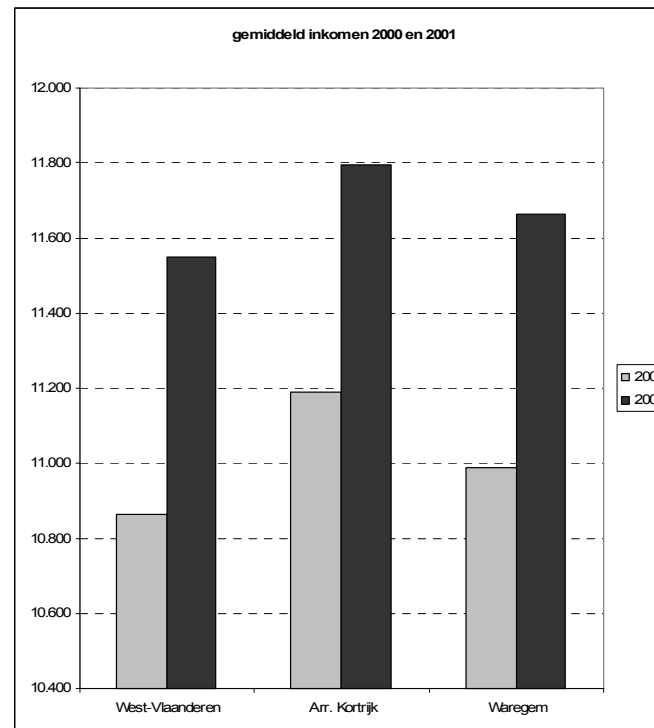
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	procentuele toename 1993-2002	gemiddelde jaarlijkse toename 1993-2002	gemiddelde jaarlijkse toename 1999-2002
<b>Totaal</b>	<b>22151,8</b>	<b>22781,4</b>	<b>23133,4</b>	<b>23232,6</b>	<b>23649</b>	<b>24286,1</b>	<b>24640,6</b>	<b>25247,5</b>	<b>26068,6</b>	<b>26567,5</b>	<b>19,93%</b>	<b>2,21%</b>	<b>2,61%</b>
Waregem	22535,11	22646,87	23111,69	23076,46	23799,26	24385,08	24606,94	25626,16	26497,41	27162,95	20,54%	2,28%	3,46%
Sint-Eloois-Vijve	21321,43	22652,6	22991,75	23198,02	23313,11	24759,02	24129,17	25888,33	26608,64	25599,28	20,06%	2,23%	2,03%
Beveren-Leie	22730,74	23732,39	23969,09	24271,37	24188,79	24548,85	25695,74	26240,56	27038,56	27691,33	21,82%	2,42%	2,59%
Desselgem	21615,46	22649,67	22611,19	23055,52	22813,41	23356,63	24221,97	24248,51	25322,72	26467,94	22,45%	2,49%	3,09%



### Inkomen in groter kader: gemiddeld inkomen per inwoner 2000-2001)

(bron: F.O.D. Economie-Afdeling statistiek, eigen verwerking)

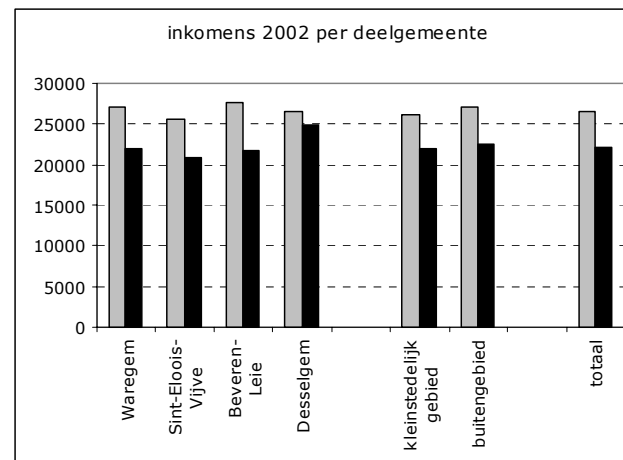
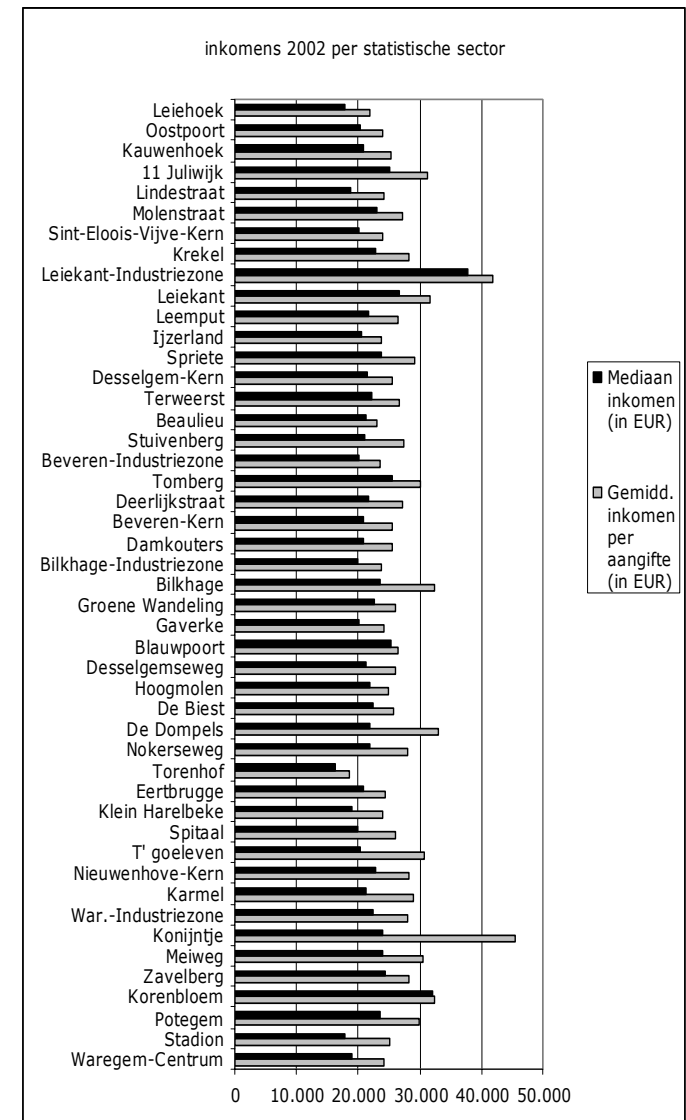
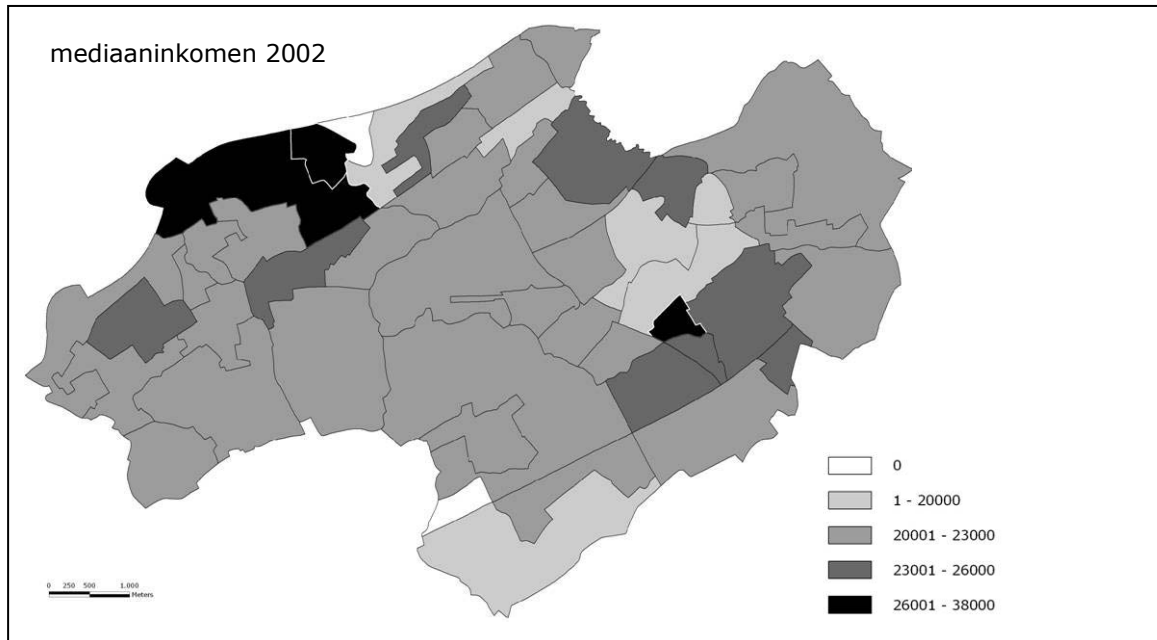
	2000	2001
West-Vlaanderen	10.865	11.551
Arr. Kortrijk	11.189	11.795
<b>Waregem</b>	<b>10.989</b>	<b>11.663</b>



## Inkomens volgens belastingsaangifte per deelgebied (2002)

(Bron : NIS, eigen verwerking)

statistische sector	Aantal aangiften	Totaal belastbaar netto inkomen (in EUR)	Gemidd. inkomen per aangifte (in EUR)	Mediaan inkomen (in EUR)
1 Waregem-Centrum	1.494	36.197.950	24.229	18.951
2 Stadion	416	10.434.857	25.084	17.877
3 Potegem	1.060	31.651.378	29.860	23.612
4 Korenbloem	151	4.871.153	32.259	32.161
5 Zavelberg	104	2.949.878	28.364	24.511
6 Meiweg	354	10.808.719	30.533	23.924
7 Konijntje	97	4.409.394	45.458	23.981
8 War.-Industriezone	77	2.152.635	27.956	22.307
9 Karmel	184	5.322.063	28.924	21.372
10 Nieuwenhove-Kern	563	15.944.618	28.321	22.761
11 T' goeven	60	1.839.597	30.660	20.337
12 Spitaal	319	8.293.354	25.998	20.004
13 Klein Harelbeke	242	5.819.298	24.047	19.014
14 Eertbrugge	362	8.831.423	24.396	20.780
15 Torenhof	594	10.999.508	18.518	16.324
16 Nokerseweg	449	12.567.605	27.990	21.987
17 De Dompels	111	3.675.250	33.110	21.848
18 De Biest	283	7.325.617	25.886	22.495
19 Hoogmolen	331	8.223.995	24.846	21.911
20 Desselgemseweg	312	8.113.366	26.004	21.181
21 Blauwpoort	31	820.657	26.473	25.378
22 Gaverke	820	19.905.722	24.275	20.058
23 Groene Wandeling	729	19.043.234	26.122	22.649
24 Bilkhage	720	23.225.714	32.258	23.576
25 Bilkhage-Industriezone	66	1.571.694	23.814	20.006
26 Damkouters	210	5.365.540	25.550	20.771
27 Beveren-Kern	599	15.330.919	25.594	20.747
28 Deerlijkstraat	274	7.408.284	27.038	21.815
29 Tomberg	829	24.898.471	30.034	25.510
30 Beveren-Industriezone	44	1.032.951	23.476	20.097
31 Stuivenberg	133	3.651.275	27.453	20.966
32 Beaulieu	50	1.150.680	23.014	21.364
33 Terweerst	486	12.926.031	26.597	22.151
34 Desselgem-Kern	554	14.193.195	25.619	21.389
35 Spriete	505	14.741.367	29.191	23.659
36 Ijzerland	602	14.295.429	23.747	20.529
37 Leemput	187	4.951.770	26.480	21.763
38 Leiekant	215	6.793.455	31.597	26.612
39 Leiekant-Industriezone	17	712.809	41.930	37.893
40 Krekel	101	2.854.971	28.267	22.777
41 Sint-Eloois-Vijve-Kern	600	14.389.568	23.983	20.027
42 Molenstraat	209	5.689.734	27.224	22.984
43 Lindestraat	198	4.812.501	24.306	18.794
44 11 Juliwijk	181	5.642.814	31.176	25.208
45 Kauwenhoek	92	2.331.084	25.338	20.702
46 Oostpoort	222	5.322.329	23.974	20.472
47 Leiehoek	20	438.964	21.948	17.794
Waregem	8279	224882092	27163	21.914
Sint-Eloois-Vijve	1301	33304665	25599	20.854
Beveren-Leie	2382	65960740	27691	21.807
Desselgem	2386	63152516	26468	24.946
kleinstedelijk gebied	9.655	252.578.759	26160	21.880
buitengebied	6.753	183.341.225	27150	22.444
<b>totaal</b>	<b>16408</b>	<b>435919984</b>	<b>26567,53</b>	<b>22.192</b>



## 1.6 Bevolking: specifieke doelgroepen

### Éénoudergezinnen per deelgebied 2005

(bron: rijksregister 2005)

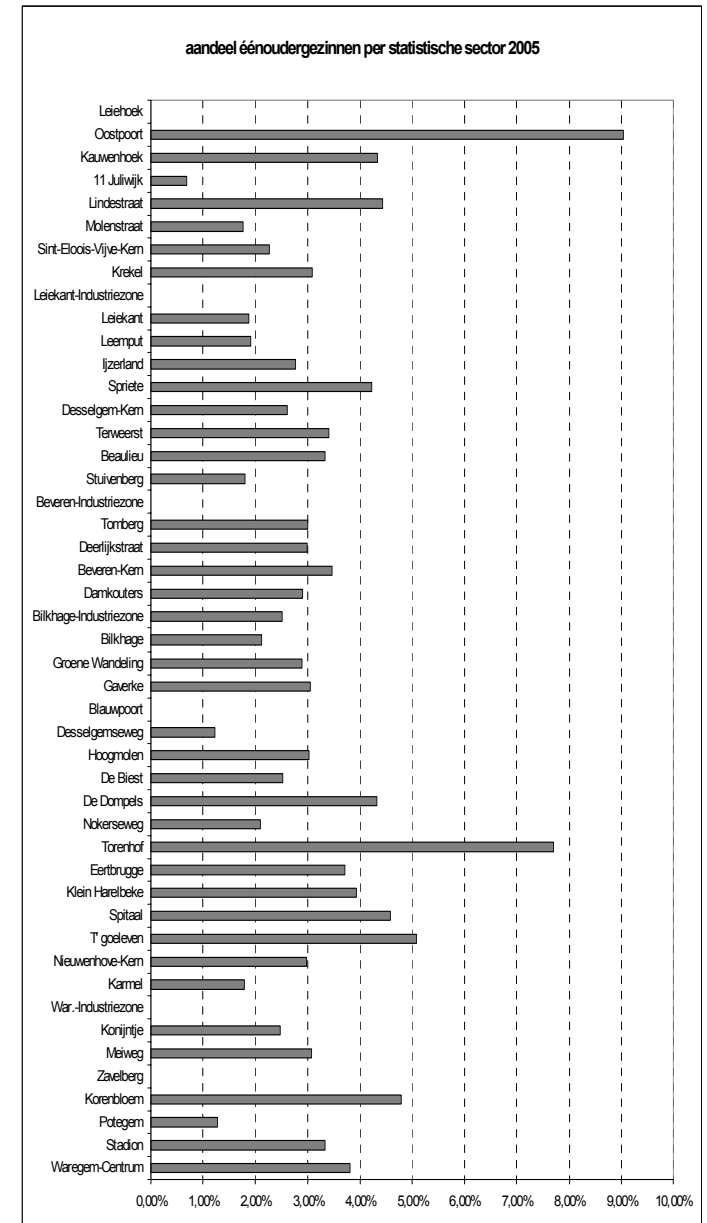
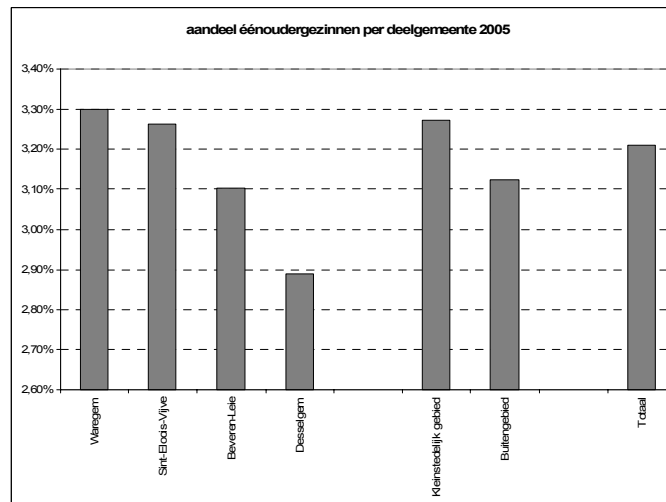
2005	Statistische sector	aantal gezinnen	eenouder gezinnen	% éénoudergezinnen
1	Waregem-Centrum	1261	48	3,81%
2	Stadion	421	14	3,33%
3	Potegem	785	10	1,27%
4	Korenbloem	188	9	4,79%
5	Zavelberg	70	0	0,00%
6	Meiweg	326	10	3,07%
7	Konijntje	81	2	2,47%
8	War.-Industriezone	68	0	0,00%
9	Karmel	56	1	1,79%
10	Nieuwenhove-Kern	505	15	2,97%
11	T' goeleven	59	3	5,08%
12	Spitaal	262	12	4,58%
13	Klein Harelbeke	203	8	3,94%
14	Eertbrugge	323	12	3,72%
15	Torenhof	675	52	7,70%
16	Nokerseweg	240	5	2,08%
17	De Dompels	231	10	4,33%
18	De Biest	278	7	2,52%
19	Hoogmolen	231	7	3,03%
20	Desselgemseweg	244	3	1,23%
21	Blauwpoort	28	0	0,00%
22	Gaverke	751	23	3,06%
23	Groene Wandeling	554	16	2,89%
24	Bilkhage	613	13	2,12%
	Bilkhage-	40	1	
25	Industriezone			2,50%
26	Damkouters	172	5	2,91%
27	Beveren-Kern	548	19	3,47%
28	Deerlijkstraat	167	5	2,99%
29	Tomberg	700	21	3,00%

30	Beveren-Industriezone	33	0	0,00%
31	Stuivenberg	111	2	1,80%
32	Beaulieu	30	1	3,33%
33	Terweerst	441	15	3,40%
34	Desselgem-Kern	346	9	2,60%
35	Spriete	426	18	4,23%
36	Ijzerland	689	19	2,76%
37	Leemput	157	3	1,91%
38	Leiekant	213	4	1,88%
	Leiekant-	10	0	
39	Industriezone			0,00%
40	Krekel	97	3	3,09%
	Sint-Eloois-Vijve-	573	13	
41	Kern			2,27%
42	Molenstraat	170	3	1,76%
43	Lindestraat	135	6	4,44%
44	11 Juliwijk	145	1	0,69%
45	Kauwenhoek	92	4	4,35%
46	Oostpoort	166	15	9,04%
47	Leiehoek	6	0	0,00%

Waregem	8.665	286	3,30%
Sint-Eloois-Vijve	1.287	42	3,26%
Beveren-Leie	2.030	63	3,10%
Desselgem	1.938	56	2,89%

Kleinstedelijk gebied	8.189	268	3,27%
Buitengebied	5.731	179	3,12%

<b>Totaal</b>	<b>13.920</b>	<b>447</b>	<b>3,21%</b>
---------------	---------------	------------	--------------





## Mensen met een handicap

Woonstudie Waregem: meerderjarige cliënten op de Centrale Wachtlijst die gedomicilieerd zijn in Waregem en een woonvraag hebben op 20/12/2005

contactorganisatie	gemeente	WO1	W1_VORE
ACHTKANTER (DEN)	WAREGEM	BT	KORTRIJK
ANKER (HET)	WAREGEM	BS	WAREGEM/KO
BRANDING (DE): DAGCENTRUM	WAREGEM	BT	WAREGEM
BRANDING (DE): DAGCENTRUM	WAREGEM	BT	HEULE
BRANDING (DE): DAGCENTRUM	WAREGEM	BT	HEULE
DIENST VR REVAL.ST.AMANDU	WAREGEM	BT	WAREGEM
DOMINIEK SAVIO	WAREGEM	AB	WAREGEM
DOMINIEK SAVIO	WAREGEM	AB	WAREGEM
FENIKS	WAREGEM	BT	WAREGEM
FENIKS	WAREGEM	BT	AVELGEM
FENIKS	WAREGEM	BT	AVELGEM
FENIKS	WAREGEM	BT	AVELGEM
FENIKS	WAREGEM	BG	
FENIKS	WAREGEM	BS	AVELGEM
FENIKS	WAREGEM	BS	WAREGEM
FENIKS	WAREGEM	BT	
FENIKS	WAREGEM	BT	WAREGEM
HOGE KOUTER (DE)	WAREGEM		
HOGE KOUTER (DE)	WAREGEM	TW	KORTRIJK
KRUISPUNT ('T), BEGELEID	WAREGEM	BG	AVELGEM
KRUISPUNT ('T), BEGELEID	WAREGEM	TW	HEULE
KRUISPUNT ('T), BEGELEID	WAREGEM	BG	WAREGEM
KRUISPUNT ('T), BEGELEID	WAREGEM	BG	WAREGEM
PAMELE	WAREGEM	NU	
PROV.DIENSTVERL.C.:WAAIBE	WAREGEM	NU	
ROZENKRANS (DE), VOC	WAREGEM	BT	
START W-VL REGIO KORTRIJK	WAREGEM		WAREGEM
START W-VL REGIO KORTRIJK	WAREGEM	TW	WAREGEM

Woonstudie Waregem: meerderjarige cliënten op de Centrale Wachtlijst die een voorkeur voor een oplossing hebben in Waregem en een woonvraag hebben op 20/12/2005

contactorganisatie	gemeente	WO1	W1_VORE
ACHTKANTER (DEN)	MARKE		WAREGEM
TEN ANKER	GAVERE	TW	WAREGEM
TEN ANKER		TW	WAREGEM

*Woonstudie Waregem: minderjarige cliënten op de Centrale Wachtlijst die gedomicilieerd zijn in Waregem en een woonvraag hebben op 20/12/2005*

<b>contactorganisatie</b>	<b>gemeente</b>	<b>WO1</b>
contactpersoon nog niet bekend	Waregem	TK
DOMINIEK SAVIO, MPI	Waregem	TB
START WEST-VLAANDEREN, THUISBEGELEIDING	Waregem	TB
START WEST-VLAANDEREN, THUISBEGELEIDING		TB
START WEST-VLAANDEREN, THUISBEGELEIDING	Waregem	TB
START WEST-VLAANDEREN, THUISBEGELEIDING	Waregem	TB
TANDERUIS, TB AUTISME	Waregem	TB
TANDERUIS, TB AUTISME	Waregem	TB
TANDERUIS, TB AUTISME	Waregem	TB

*Woonstudie Waregem: minderjarige cliënten op de Centrale Wachtlijst die een voorkeur voor een oplossing hebben in Waregem en een woonvraag hebben op 20/12/2005*

<b>contactorganisatie</b>	<b>gemeente</b>	<b>WO1</b>
geen selecties		

## 2 Patrimonium

### 2.1 Patrimonium : aantal woningen

#### Evolutie van woningbestand 1991-2002

(Bron : NIS, eigen verwerking)

	1991	1.992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	<b>totaal</b>
nieuwbouwwoningen	181	185	219	320	196	199	171	152	226	128	187	385	<b>2549</b>
totaal aantal woningen	11509	11.690	11875	12094	12414	12610	12809	12980	13132	13358	13486	13673	<b>14058</b>
toename	1,57%	1,58%	1,84%	2,65%	1,58%	1,58%	1,33%	1,17%	1,72%	0,96%	1,39%	2,82%	<b>18,13%</b>

	absoluut	relatief
Waregem	1758	69%
Sint-Eloois-Vijve	218	9%
Beveren-Leie	222	9%
Desselgem	351	14%
<b>totaal</b>	<b>2549</b>	<b>100%</b>

### Waregem in een groter kader: vergelijking groei patrimonium Waregem met arrondissement

(bron: bouwvergunningen en kadastragegevens eigen verwerking)

	WAREGEM			ARRONDISSEMENT		
	aantal woongelegenheden	bouwaanvragen nieuwbouw	% nieuwbouw	aantal woongelegenheden	bouwaanvragen nieuwbouw	% nieuwbouw
2003	14509	138	0,95%	116831	1282	1,10%
2004	14475	171	1,18%	115893	1292	1,11%
2005	14694	408	2,78%	116624	1914	1,64%

**Waregem in deelgebieden: aantal woningen per deelgemeente, statistische sector, stedelijk en buitengebied (2001)**

(Bron: steunpunt sociale planning, W.-VI., SEE 2001, eigen verwerking)

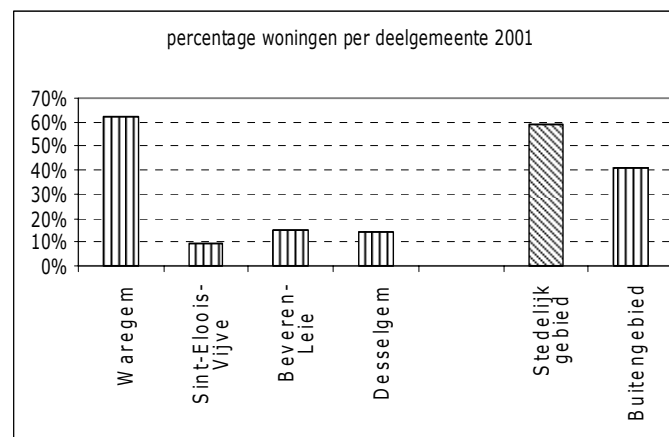
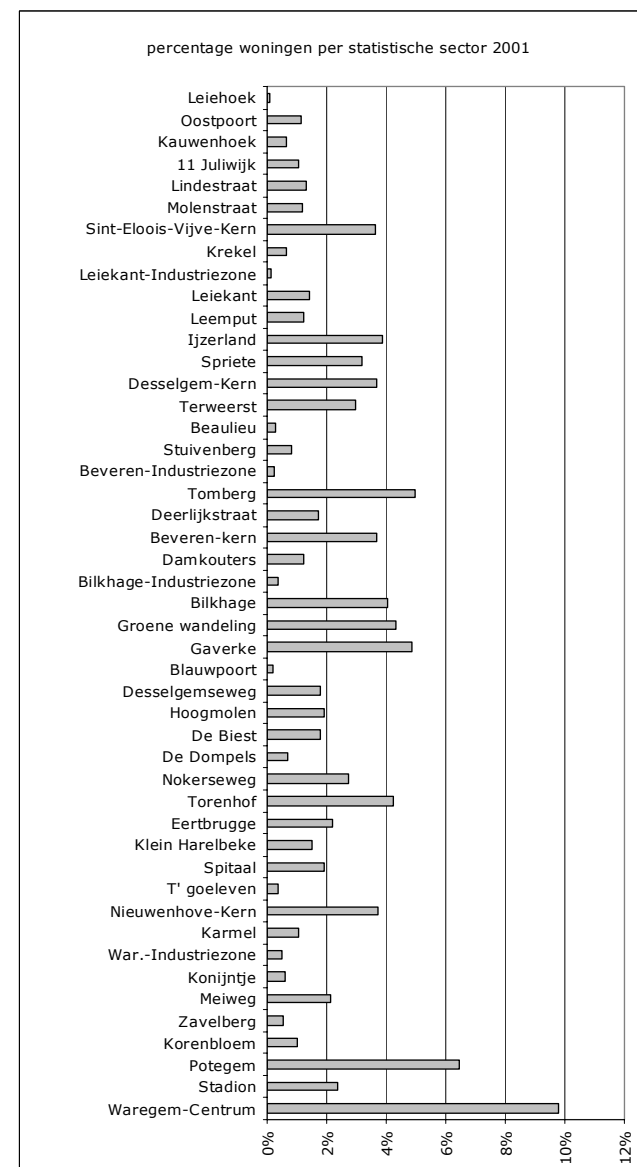
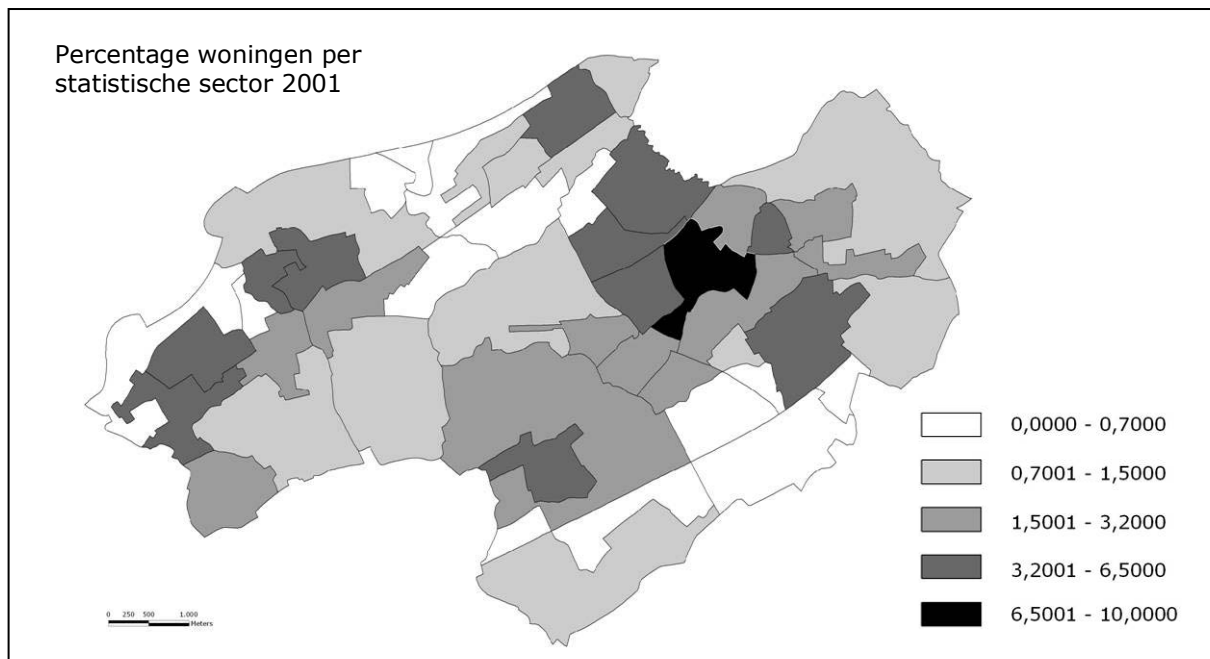
	Omschrijving	Aantal woningen	Percentage
1	Waregem-Centrum	1316	9,76%
2	Stadion	316	2,34%
3	Potegem	870	6,45%
4	Korenbloem	132	0,98%
5	Zavelberg	73	0,54%
6	Meiweg	290	2,15%
7	Konijntje	78	0,58%
8	War.-Industriezone	67	0,50%
9	Karmel	142	1,05%
10	Nieuwenhove-Kern	500	3,71%
11	T' Goeleven	50	0,37%
12	Spitaal	260	1,93%
13	Klein Harelbeke	202	1,50%
14	Eertbrugge	295	2,19%
15	Torenhof	569	4,22%
16	Nokerseweg	365	2,71%
17	De Dompels	95	0,70%
18	De Biest	239	1,77%
19	Hoogmolen	255	1,89%
20	Desselgemseweg	240	1,78%
21	Blauwpoort	25	0,19%
22	Gaverke	654	4,85%
23	Groene wandeling	581	4,31%
24	Bilkhage	544	4,03%
25	Bilkhage-Industriezone	50	0,37%
26	Damkouters	167	1,24%
27	Beveren-kern	495	3,67%
28	Deerlijkstraat	231	1,71%
29	Tomberg	666	4,94%
30	Beveren-Industriezone	33	0,24%
31	Stuivenberg	113	0,84%
32	Beaulieu	39	0,29%
33	Terweerst	401	2,97%

34	Desselgem-Kern	499	3,70%
35	Spriete	431	3,20%
36	Ijzerland	521	3,86%
37	Leemput	165	1,22%
38	Leiekant	191	1,42%
39	Leiekant-Industriezone	16	0,12%
40	Krekel	83	0,62%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	493	3,66%
42	Molenstraat	160	1,19%
43	Lindestraat	176	1,31%
44	11 Juliwijk	144	1,07%
45	Kauwenhoek	87	0,65%
46	Oostpoort	156	1,16%
47	Leiehoek	11	0,08%

Waregem	8375	62,10%
Sint-Eloois-Vijve	1227	9,10%
Beveren-Leie	1978	14,67%
Desselgem	1906	14,13%

Stedelijk gebied	7.918	58,71%
Buitengebied	5.568	41,29%

<b>Totaal</b>	<b>13486</b>	<b>100,000%</b>
---------------	--------------	-----------------



## 2.2 Patrimonium: woningdichtheden

### Woningdichtheden in groter kader: vergelijking met arrondissement, provincie, gewest 2001

(bron: NIS, eigen verwerking)

	aantal woningen	opp in km <sup>2</sup>	opp (ha)	woningdichtheid
Vlaams gewest	2348025	13522	1352200	1,74
provincie West-Vlaanderen	450383	3144	314400	1,43
arrondissement Kortrijk	108013	403	40300	2,68
<b>Waregem</b>	<b>13484</b>	<b>44</b>	<b>4400</b>	<b>3,06</b>

### Woningdichtheden per deelgebied: deeltgemeente, statistische sector, stedelijk en buitengebied

(Bron: steunpunt sociale planning provincie W.-VL. , SEE 2001, eigen verwerking)

	Statistische sector	m <sup>2</sup>	aantal wonin- gen	wonin- gen per ha
1	Waregem-Centrum	876.368	1316	15,02
2	Stadion	929.291	316	3,40
3	Potegem	1.371.940	870	6,34
4	Korenbloem	214.665	132	6,15
5	Zavelberg	207.694	73	3,51
6	Meiweg	490.787	290	5,91
7	Konijntje	263.698	78	2,96
8	War.-Industriezone	1.531.570	67	0,44
9	Karmel	1.469.300	142	0,97
10	Nieuwenhove-Kern	720.349	500	6,94
11	T' goeleven	877.995	50	0,57
12	Spitaal	4.020.090	260	0,65
13	Klein Harelbeke	2.238.320	202	0,90
14	Eertbrugge	505.248	295	5,84
15	Torenhof	257.097	569	22,13
16	Nokerseweg	443.209	365	8,24
17	De Dompels	3.139.130	95	0,30
18	De Biest	389.660	239	6,13
19	Hoogmolen	478.788	255	5,33
20	Desselgemseweg	418.304	240	5,74
21	Blauwpoort	853.298	25	0,29
22	Gaverke	636.841	654	10,27
23	Groene Wandeling	589.455	581	9,86
24	Bilkhage	1.087.950	544	5,00
25	Bilkhage- Industriezone	362.983	50	1,38
26	Damkouters	2.172.560	167	0,77
27	Beveren-Kern	819.551	495	6,04
28	Deerlijkstraat	877.794	231	2,63
29	Tomberg	771.742	666	8,63
30	Beveren- Industriezone	192.027	33	1,72
31	Stuivenberg	1.898.490	113	0,60
32	Beaulieu	1.274.580	39	0,31

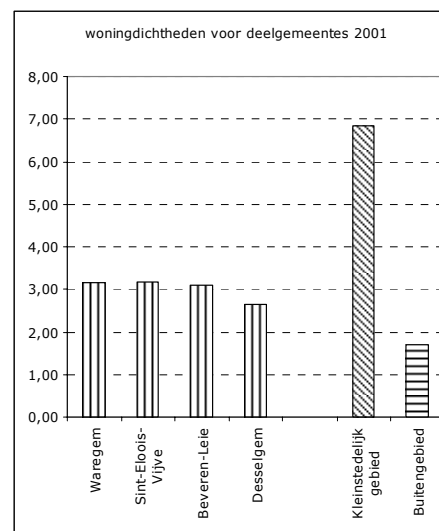
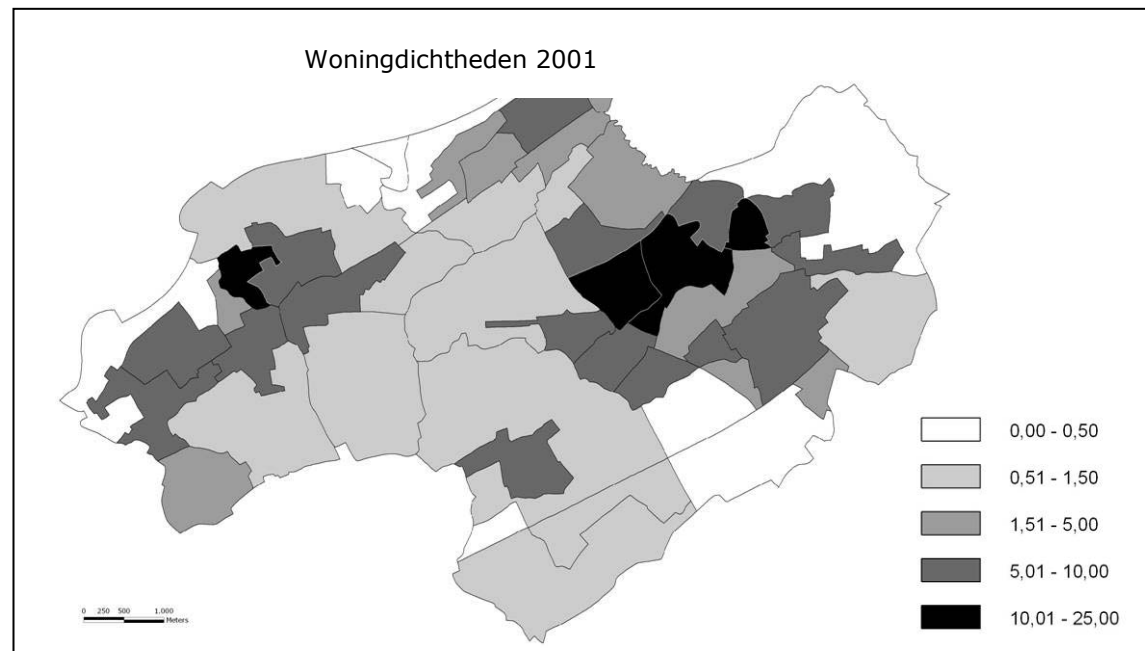
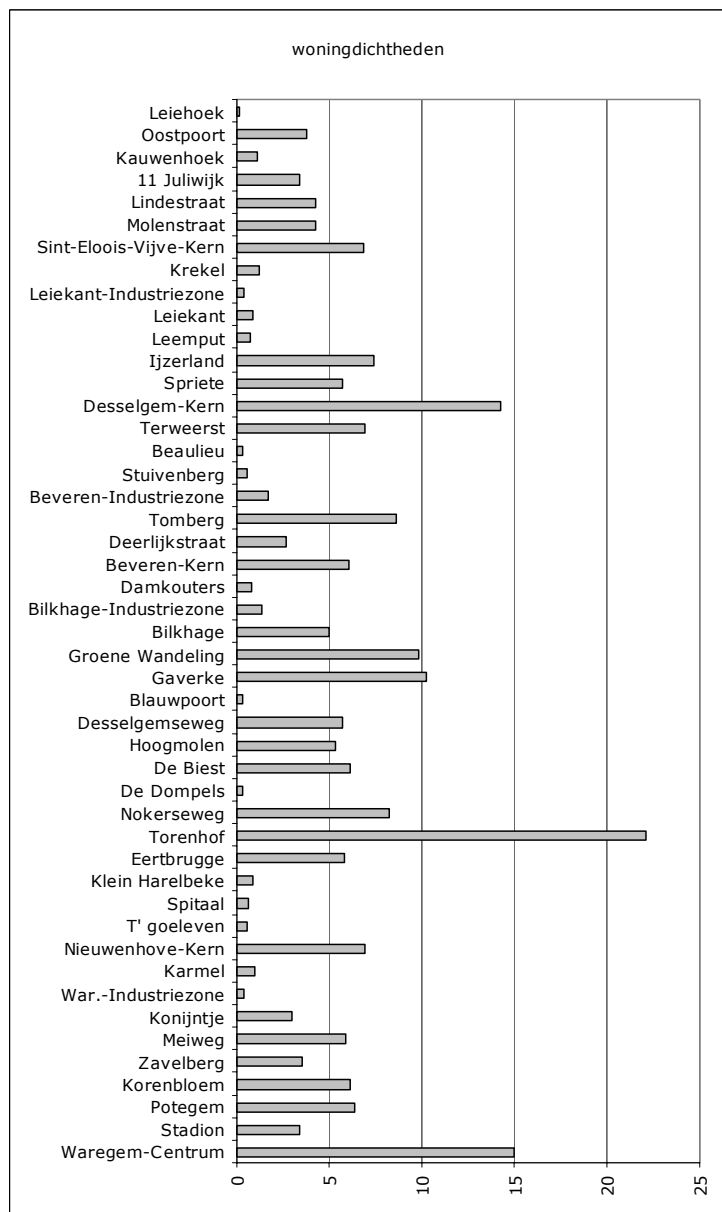
33	Terweerst	577.130	401	6,95
34	Desselgem-Kern	348.946	499	14,30
35	Spriete	749.431	431	5,75
36	Ijzerland	700.620	521	7,44
37	Leemput	2.208.080	165	0,75
38	Leiekant	2.097.950	191	0,91
39	Leiekant- Industriezone	420.059	16	0,38
40	Krekel	706.994	83	1,17
41	Sint-Eloois-Vijve- Kern	715.308	493	6,89
42	Molenstraat	375.818	160	4,26
43	Lindestraat	412.305	176	4,27
44	11 Juliwijk	423.218	144	3,40
45	Kauwenhoek	783.590	87	1,11
46	Oostpoort	409.758	156	3,81
47	Leiehoek	747.631	11	0,15

Waregem	26.546.592	8.375	3,15
Sint-Eloois-Vijve	3.867.628	1.227	3,17
Beveren-Leie	6.411.314	1.978	3,09
Desselgem	7.232.079	1.906	2,64

Kleinstedelijk gebied	11.596.688	7.918	6,83
Buitengebied	32.460.925	5.568	1,72

<b>Totaal</b>	<b>44.057.613</b>	<b>13486</b>	<b>3,06</b>
---------------	-------------------	--------------	-------------





## 2.3 Patrimonium : kwaliteit van woningen

### Ouderdom van de woningen in Waregem per deelgebied : statistische sector in 2001

(bron NIS : eigen verwerking)

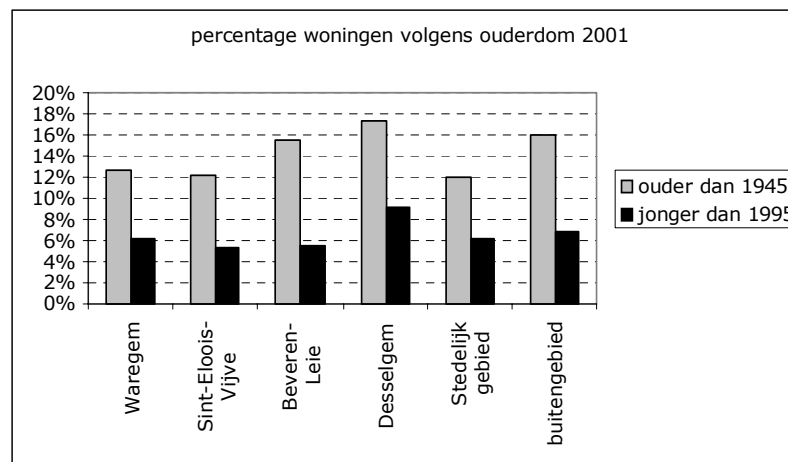
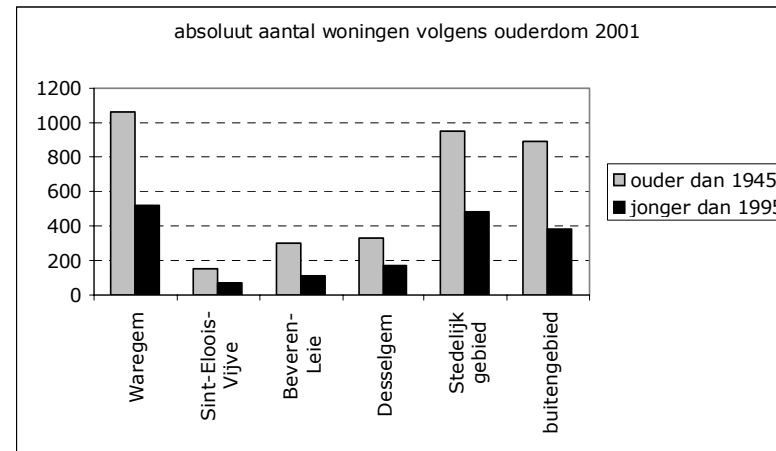
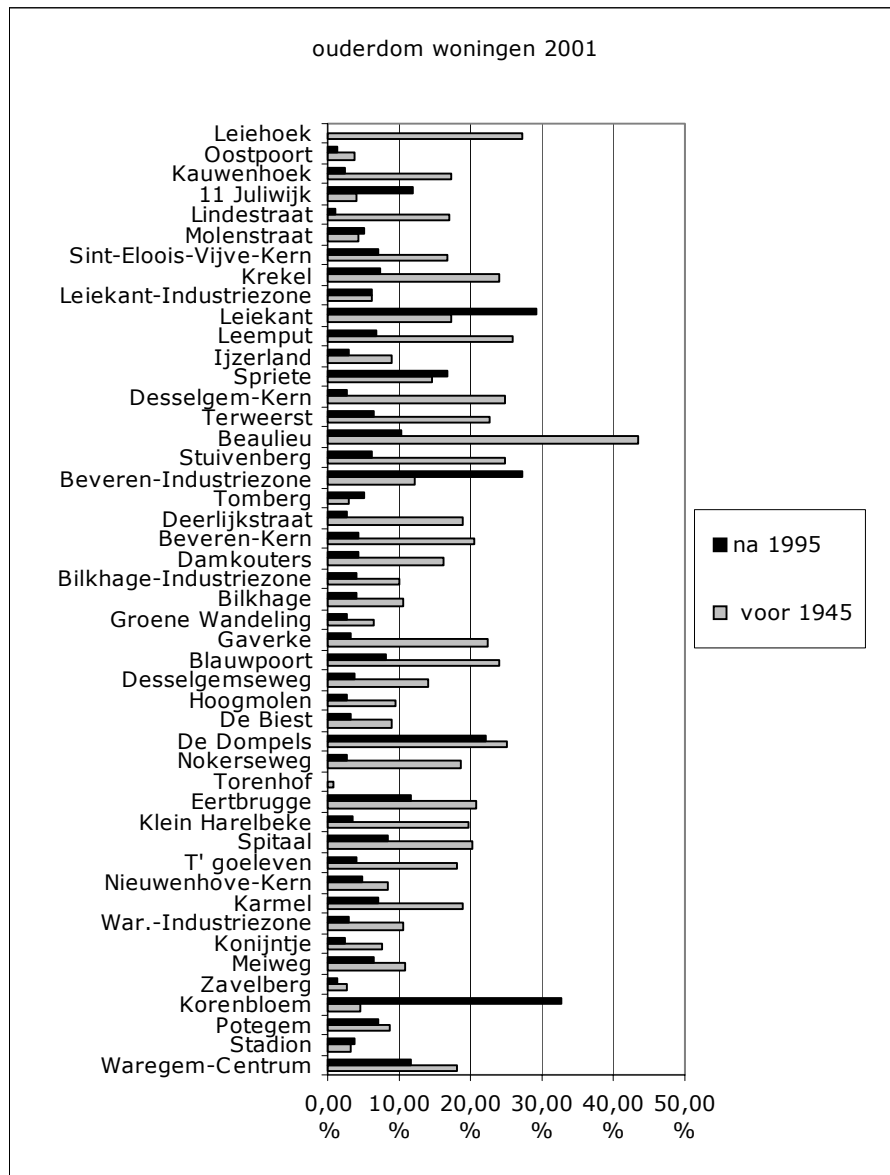
	statistische sector	voor 1945	%	na 1995	%	totaal	%
1	Waregem-Centrum	237	18,01%	153	11,63%	1316	100,00%
2	Stadion	10	3,16%	12	3,80%	316	100,00%
3	Potegem	75	8,62%	62	7,13%	870	100,00%
4	Korenbloem	6	4,55%	43	32,58%	132	100,00%
5	Zavelberg	2	2,74%	1	1,37%	73	100,00%
6	Meiweg	31	10,69%	19	6,55%	290	100,00%
7	Koniintie	6	7,69%	2	2,56%	78	100,00%
8	War.-Industriezone	7	10,45%	2	2,99%	67	100,00%
9	Karmel	27	19,01%	10	7,04%	142	100,00%
10	Nieuwenhove-Kern	42	8,40%	24	4,80%	500	100,00%
11	T' goeleven	9	18,00%	2	4,00%	50	100,00%
12	Spitaal	53	20,38%	22	8,46%	260	100,00%
13	Klein Harelbeke	40	19,80%	7	3,47%	202	100,00%
14	Eertbrugge	61	20,68%	34	11,53%	295	100,00%
15	Torenhof	4	0,70%		0,00%	569	100,00%
16	Nokerseweg	68	18,63%	10	2,74%	365	100,00%
17	De Dompels	24	25,26%	21	22,11%	95	100,00%
18	De Biest	21	8,79%	8	3,35%	239	100,00%
19	Hoogmolen	24	9,41%	7	2,75%	255	100,00%
20	Desselgemseweg	34	14,17%	9	3,75%	240	100,00%
21	Blauwpoort	6	24,00%	2	8,00%	25	100,00%
22	Gaverke	147	22,48%	22	3,36%	654	100,00%
23	Groene Wandeling	38	6,54%	15	2,58%	581	100,00%
24	Bilkhage	57	10,48%	22	4,04%	544	100,00%
25	Bilkhage-Industriezone	5	10,00%	2	4,00%	50	100,00%
26	Damkouters	27	16,17%	7	4,19%	167	100,00%
27	Beveren-Kern	102	20,61%	22	4,44%	495	100,00%
28	Deerlijkstraat	44	19,05%	6	2,60%	231	100,00%
29	Tomberg	19	2,85%	34	5,11%	666	100,00%
30	Beveren-Industriezone	4	12,12%	9	27,27%	33	100,00%
31	Stuivenberg	28	24,78%	7	6,19%	113	100,00%

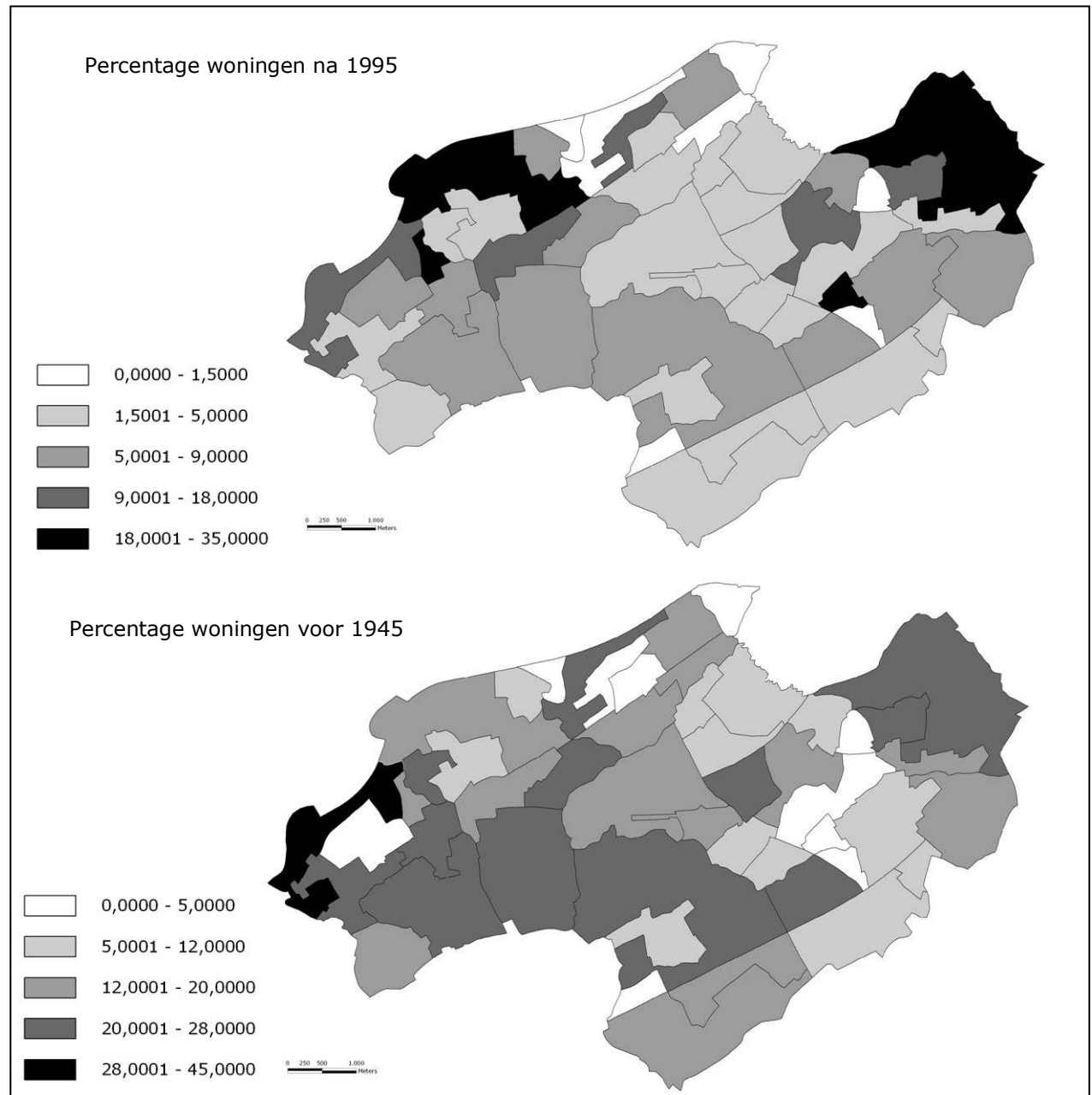
32	Beaulieu	17	43,59%	4	10,26%	39	100,00%
33	Terweerst	91	22,69%	26	6,48%	401	100,00%
34	Desselgem-Kern	124	24,85%	13	2,61%	499	100,00%
35	Spriete	63	14,62%	72	16,71%	431	100,00%
36	Ijzerland	46	8,83%	16	3,07%	521	100,00%
37	Leemput	43	26,06%	11	6,67%	165	100,00%
38	Leiekant	33	17,28%	56	29,32%	191	100,00%
39	Leiekant-Industriezone	1	6,25%	1	6,25%	16	100,00%
40	Krekel	20	24,10%	6	7,23%	83	100,00%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	83	16,84%	35	7,10%	493	100,00%
42	Molenstraat	7	4,38%	8	5,00%	160	100,00%
43	Lindestraat	30	17,05%	2	1,14%	176	100,00%
44	11 Juliwijk	6	4,17%	17	11,81%	144	100,00%
45	Kauwenhoek	15	17,24%	2	2,30%	87	100,00%
46	Oostpoort	6	3,85%	2	1,28%	156	100,00%
47	Leiehoek	3	27,27%		0,00%	11	100,00%

Waregem	1061	12,67%	518	6,19%	8375	100,00%
Sint-Eloois-Vijve	150	12,22%	66	5,38%	1227	100,00%
Beveren-Leie	305	15,42%	108	5,46%	1978	100,00%
Desselgem	330	17,31%	175	9,18%	1906	100,00%

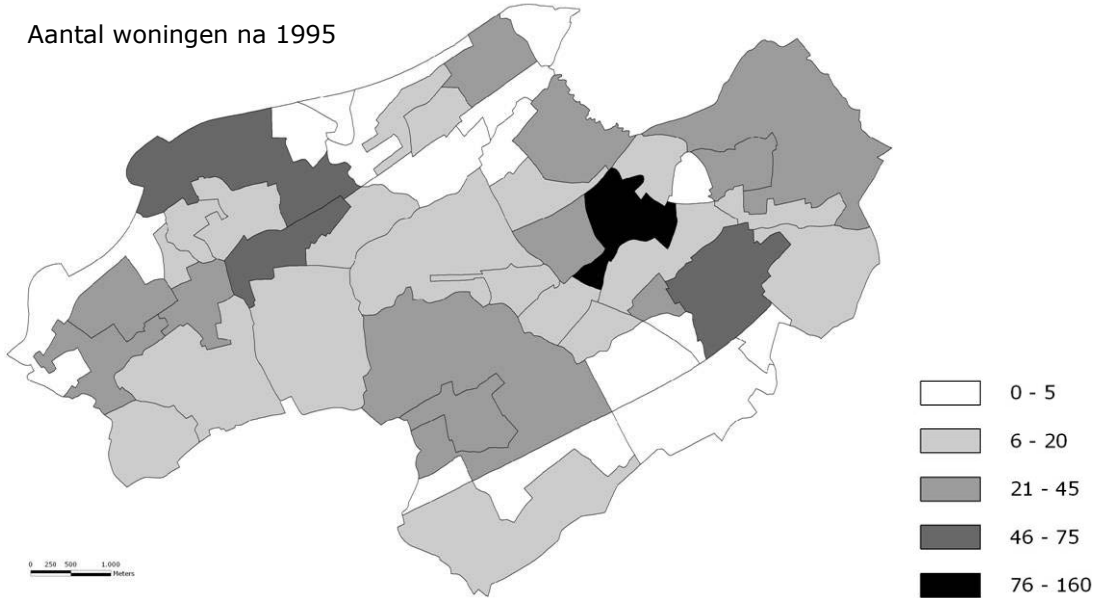
Stedelijk gebied	952	12,02%	483	6,10%	7918	100,00%
buitengebied	894	16,06%	384	6,90%	5568	100,00%

<b>totaal</b>	<b>1846</b>	<b>13,69%</b>	<b>867</b>	<b>6,43%</b>	<b>13486</b>	<b>100,00%</b>
---------------	-------------	---------------	------------	--------------	--------------	----------------

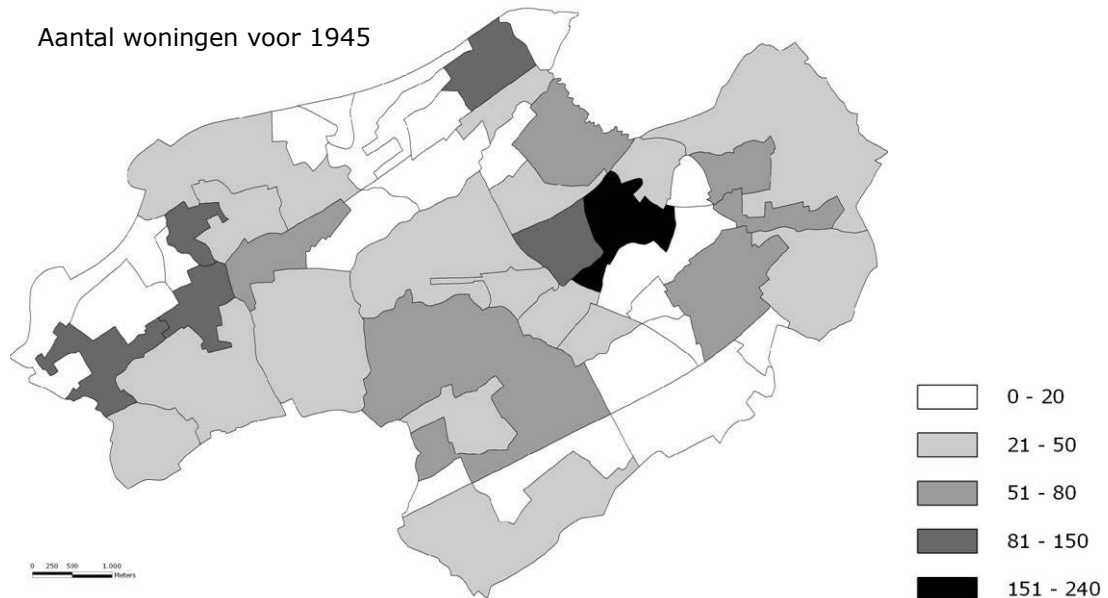




Aantal woningen na 1995



Aantal woningen voor 1945

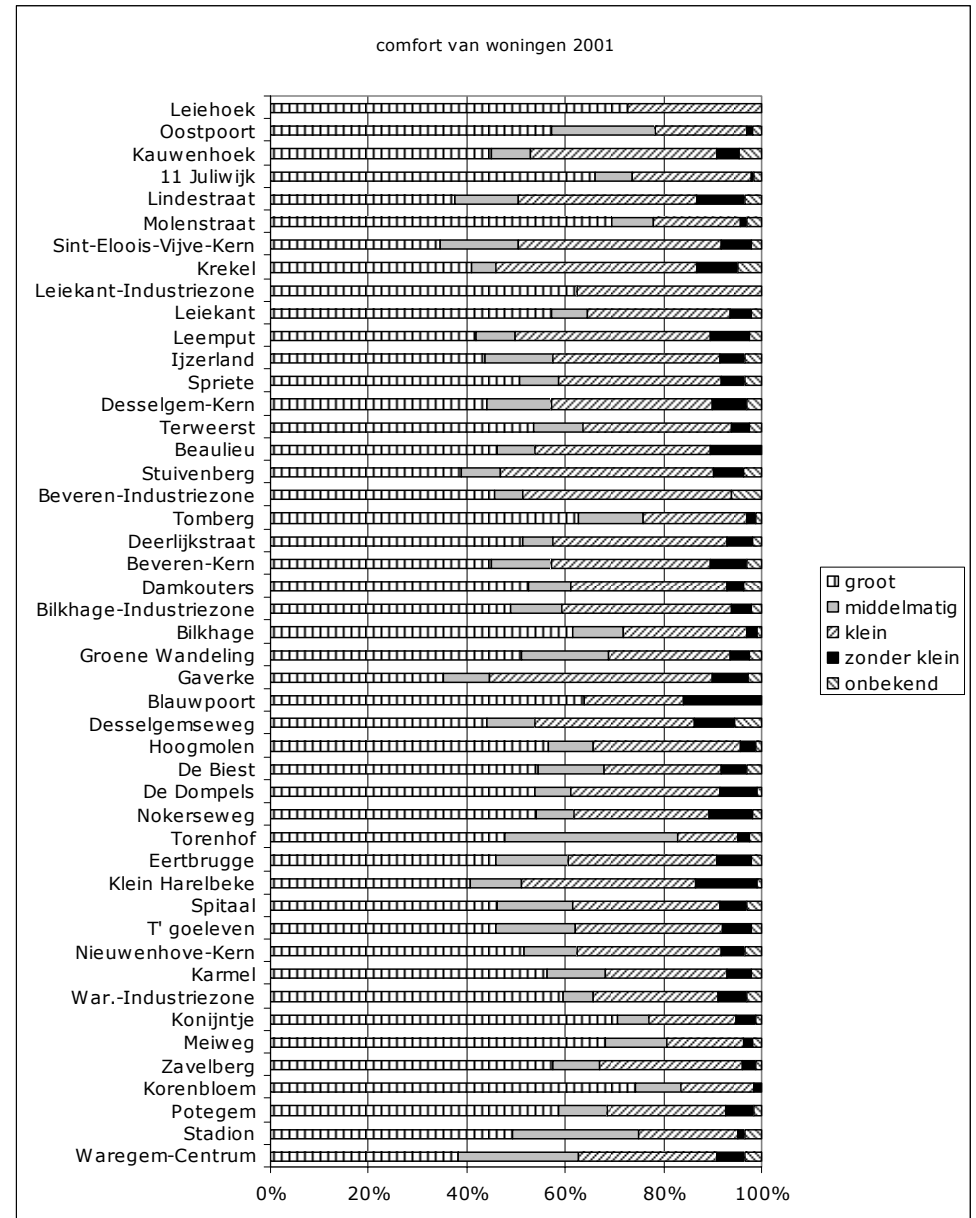
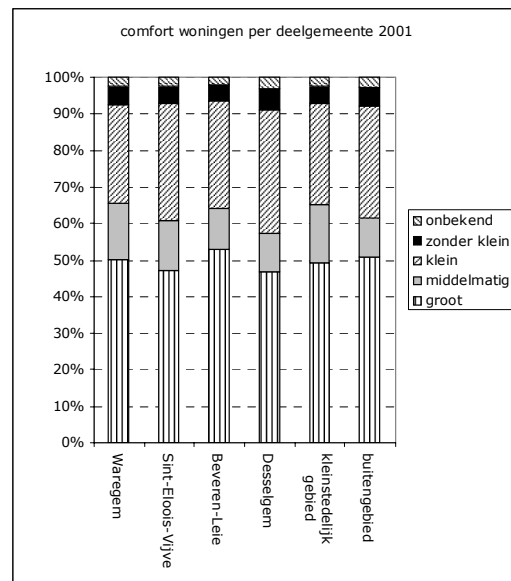


### Comfort van de woningen per deelgebied: deelgemeentes, statistische sector, stedelijk en buitengebied (2001)

(bron NIS : eigen verwerking)

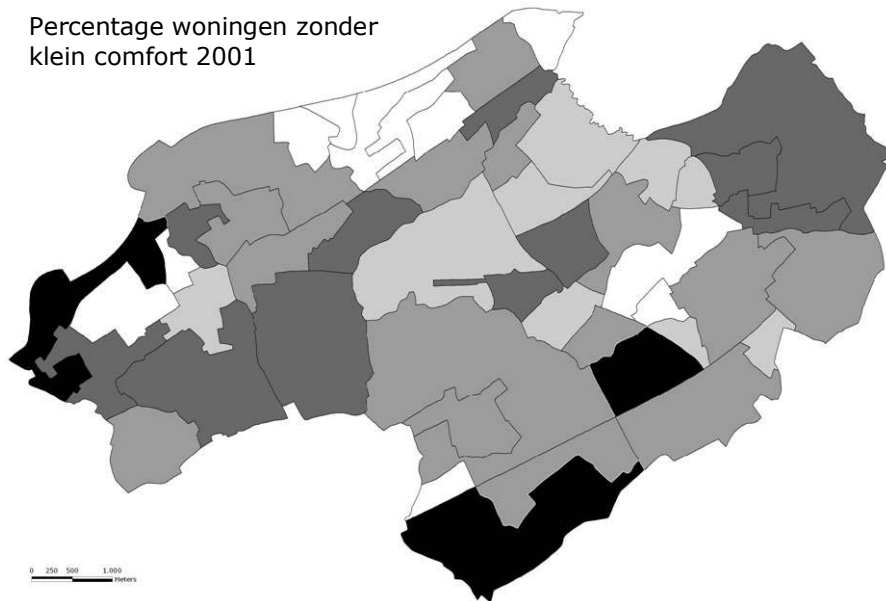
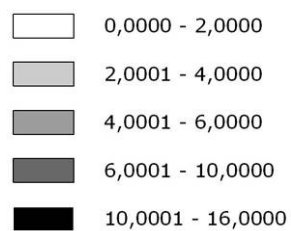
	Statistische sector	groot		middelmatig		klein		zonder klein		onbekend		totaal	
		abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
1	Waregem-Centrum	503	38,22%	322	24,47%	371	28,19%	75	5,70%	45	3,42%	1316	100,00%
2	Stadion	156	49,37%	81	25,63%	64	20,25%	4	1,27%	11	3,48%	316	100,00%
3	Poteqem	509	58,57%	86	9,90%	210	24,17%	50	5,75%	14	1,61%	869	100,00%
4	Korenbloem	98	74,24%	12	9,09%	20	15,15%	2	1,52%		0,00%	132	100,00%
5	Zavelberg	42	57,53%	7	9,59%	21	28,77%	2	2,74%	1	1,37%	73	100,00%
6	Meiweg	198	68,28%	36	12,41%	45	15,52%	6	2,07%	5	1,72%	290	100,00%
7	Konijntje	55	70,51%	5	6,41%	14	17,95%	3	3,85%	1	1,28%	78	100,00%
8	War.-Industriezone	40	59,70%	4	5,97%	17	25,37%	4	5,97%	2	2,99%	67	100,00%
9	Karmel	80	56,34%	17	11,97%	35	24,65%	7	4,93%	3	2,11%	142	100,00%
10	Nieuwenhove-Kern	259	51,80%	53	10,60%	147	29,40%	24	4,80%	17	3,40%	500	100,00%
11	T' goeleven	23	46,00%	8	16,00%	15	30,00%	3	6,00%	1	2,00%	50	100,00%
12	Spitaal	120	46,15%	40	15,38%	78	30,00%	14	5,38%	8	3,08%	260	100,00%
13	Klein Harelbeke	82	40,59%	21	10,40%	72	35,64%	25	12,38%	2	0,99%	202	100,00%
14	Eertbrugge	135	45,76%	44	14,92%	89	30,17%	21	7,12%	6	2,03%	295	100,00%
15	Torenhof	271	47,63%	201	35,33%	70	12,30%	13	2,28%	14	2,46%	569	100,00%
16	Nokerseweg	198	54,25%	28	7,67%	100	27,40%	32	8,77%	7	1,92%	365	100,00%
17	De Dompels	51	53,68%	7	7,37%	29	30,53%	7	7,37%	1	1,05%	95	100,00%
18	De Biest	130	54,39%	32	13,39%	57	23,85%	13	5,44%	7	2,93%	239	100,00%
19	Hooqmolen	144	56,47%	24	9,41%	76	29,80%	8	3,14%	3	1,18%	255	100,00%
20	Desselgemseweg	106	44,17%	23	9,58%	78	32,50%	20	8,33%	13	5,42%	240	100,00%
21	Blauwpoort	16	64,00%		0,00%	5	20,00%	4	16,00%		0,00%	25	100,00%
22	Gaverke	229	35,02%	62	9,48%	296	45,26%	48	7,34%	19	2,91%	654	100,00%
23	Groene Wandeling	297	51,12%	102	17,56%	145	24,96%	23	3,96%	14	2,41%	581	100,00%
24	Bilkhage	334	61,40%	57	10,48%	137	25,18%	11	2,02%	5	0,92%	544	100,00%
25	Bilkhage-Industriezone	24	48,98%	5	10,20%	17	34,69%	2	4,08%	1	2,04%	49	100,00%
26	Damkouters	88	52,69%	14	8,38%	53	31,74%	6	3,59%	6	3,59%	167	100,00%
27	Beveren-Kern	222	44,85%	61	12,32%	160	32,32%	37	7,47%	15	3,03%	495	100,00%
28	Deerlijkstraat	119	51,52%	14	6,06%	82	35,50%	12	5,19%	4	1,73%	231	100,00%
29	Tomberg	416	62,56%	89	13,38%	139	20,90%	13	1,95%	8	1,20%	665	100,00%
30	Beveren-Industriezone	15	45,45%	2	6,06%	14	42,42%		0,00%	2	6,06%	33	100,00%
31	Stuivenberg	44	38,94%	9	7,96%	49	43,36%	7	6,19%	4	3,54%	113	100,00%
32	Beaulieu	18	46,15%	3	7,69%	14	35,90%	4	10,26%		0,00%	39	100,00%
33	Terweerst	215	53,62%	40	9,98%	121	30,17%	15	3,74%	10	2,49%	401	100,00%

	Statistische sector	groot		middelmatig		klein		zonder klein		onbekend		totaal	
		abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
34	Desselgem-Kern	220	44,09%	66	13,23%	162	32,46%	35	7,01%	16	3,21%	499	100,00%
35	Spriete	219	50,81%	34	7,89%	142	32,95%	22	5,10%	14	3,25%	431	100,00%
36	Ijzerland	228	43,76%	71	13,63%	178	34,17%	27	5,18%	17	3,26%	521	100,00%
37	Leemput	69	41,82%	13	7,88%	66	40,00%	13	7,88%	4	2,42%	165	100,00%
38	Leiekant	109	57,07%	14	7,33%	56	29,32%	8	4,19%	4	2,09%	191	100,00%
39	Leiekant-Industriezone	10	62,50%		0,00%	6	37,50%		0,00%		0,00%	16	100,00%
40	Krekel	34	40,96%	4	4,82%	34	40,96%	7	8,43%	4	4,82%	83	100,00%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	170	34,48%	79	16,02%	204	41,38%	29	5,88%	11	2,23%	493	100,00%
42	Molenstraat	111	69,38%	14	8,75%	28	17,50%	2	1,25%	5	3,13%	160	100,00%
43	Lindestraat	66	37,50%	23	13,07%	64	36,36%	17	9,66%	6	3,41%	176	100,00%
44	11 Juliwijk	95	65,97%	11	7,64%	35	24,31%	1	0,69%	2	1,39%	144	100,00%
45	Kauwenhoek	39	44,83%	7	8,05%	33	37,93%	4	4,60%	4	4,60%	87	100,00%
46	Oostpoort	89	57,05%	33	21,15%	29	18,59%	2	1,28%	3	1,92%	156	100,00%
47	Leiehoek	8	72,73%	0	0,00%	3	27,27%		0,00%		0,00%	11	100,00%
	Waregem	4188	50,02%	1291	15,42%	2261	27,00%	427	5,10%	206	2,46%	8373	100,00%
	Sint-Eloois-Vijve	578	47,11%	167	13,61%	396	32,27%	55	4,48%	31	2,53%	1227	100,00%
	Beveren-Leie	1049	53,06%	218	11,03%	579	29,29%	88	4,45%	43	2,18%	1977	100,00%
	Desselgem	889	46,64%	202	10,60%	644	33,79%	112	5,88%	59	3,10%	1906	100,00%
	kleinstedelijk gebied	3786	49,00%	1252	16,21%	2125	27,50%	376	4,87%	187	2,42%	7726	100,00%
	buitengebied	2918	50,69%	626	10,87%	1755	30,48%	306	5,32%	152	2,64%	5757	100,00%
	<b>totaal</b>	<b>6704</b>	<b>49,72%</b>	<b>1878</b>	<b>13,93%</b>	<b>3880</b>	<b>28,78%</b>	<b>682</b>	<b>5,06%</b>	<b>339</b>	<b>2,51%</b>	<b>13483</b>	<b>100,00%</b>

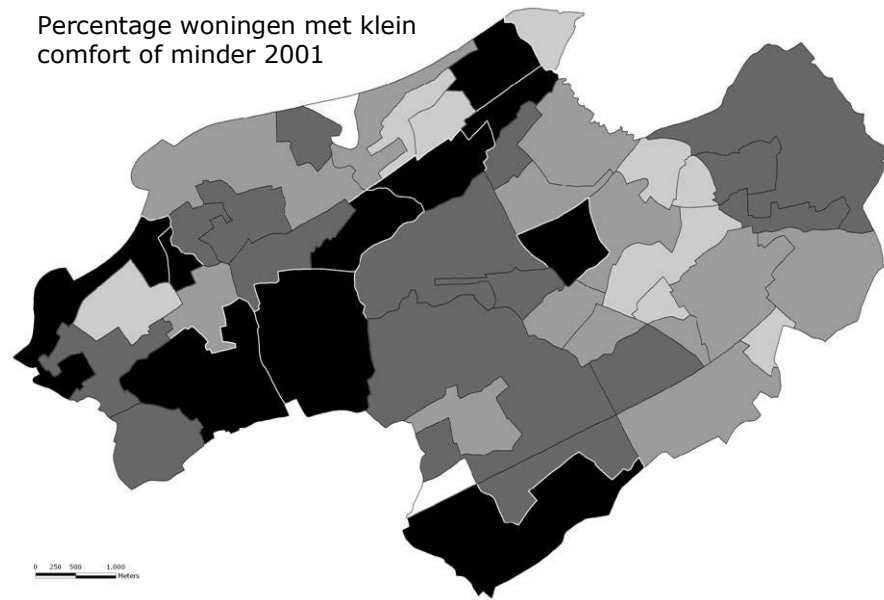
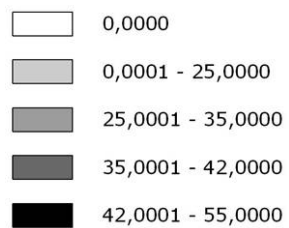




Percentage woningen zonder klein comfort 2001



Percentage woningen met klein comfort of minder 2001



### Leegstand en verwaarlozing: vermoedenslijst gemeente 2003 voor deelgemeente Waregem

(bron: gegevens stad Waregem)

totaal deelgemeente Waregem		100
uitgezuiverd		9
kortstondige leegstand		42
<b>langdurig weerhouden</b>		<b>52</b>
totaal	stedelijk gebied	39
totaal	buitengebied	13
totaal	percentage van patrimonium	0,62%

heffing op leegstand en verkrotting

dossiers die minstens op één lijst staan ingeschreven op 1/07/05

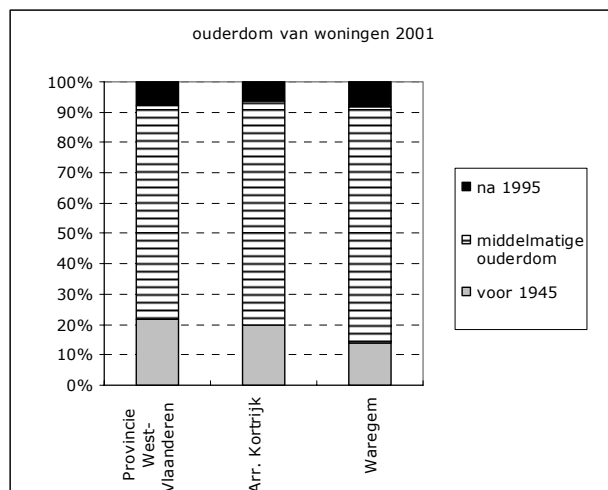
informatie werd bijgewerkt tot 9/09/04

gebied	aantal	percentage
Waregem	3	16,67%
Sint-Elooi-Vijve	5	27,78%
Beveren-Leie	5	27,78%
Desselgem	5	27,78%
<b>totaal</b>	<b>18</b>	<b>100,00%</b>

## Kwaliteit van de woningen in een groter kader: ouderdom woningen voor fusiegemeente, arrondissement, provincie (2001)

(bron NIS : eigen verwerking)

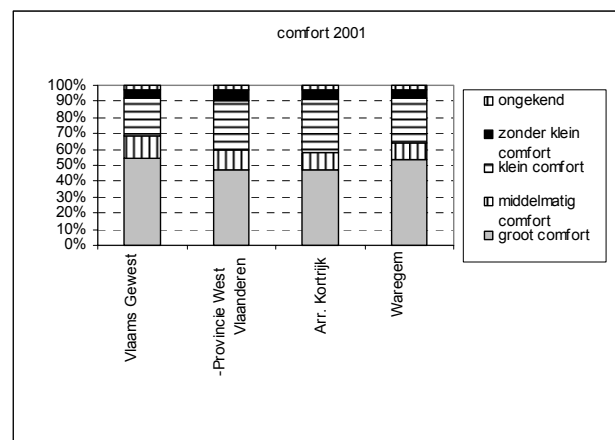
Woonplaats	Bouwjaar en verbouwingen van de bewoonde particuliere woningen - aantal woningen-							
	voor 1945		middelmatige ouderdom		na 1995		totaal	
	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
Provincie West-Vlaanderen	96666	21,44%	319971	70,96%	34311	7,61%	450948	100,00%
Arr. Kortrijk	21616	19,96%	79681	73,59%	6974	6,44%	108271	100,00%
<b>Waregem</b>	<b>1847</b>	<b>13,69%</b>	<b>10535</b>	<b>78,11%</b>	<b>1105</b>	<b>8,19%</b>	<b>13487</b>	<b>100,00%</b>



## Kwaliteit van de woningen in een groter kader: comfort woningen voor fusiegemeente, arrondissement, provincie (2001)

(bron NIS : eigen verwerking)

woonplaats	Bewoonde particuliere woningen naar combinatie van gerieflijkheden binnen de woning - alle woningen -										
	totaal	groot comfort		middelmatig comfort		klein comfort		zonder klein comfort		ongekend	
	abs.	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
Vlaams Gewest	2.348.025	1.279.829	56,04%	319.988	14,01%	571.279	25,02%	112.618	4,93%	64.311	2,74%
Provincie West-Vlaanderen	450.383	211.549	48,40%	55.265	12,65%	141.298	32,33%	28.937	6,62%	13.334	2,96%
Arr. Kortrijk	108.013	51.304	48,89%	10.899	10,39%	36.287	34,58%	6.439	6,14%	3.084	2,86%
<b>Waregem</b>	<b>13.484</b>	<b>7.235</b>	<b>55,04%</b>	<b>1.348</b>	<b>10,25%</b>	<b>3.880</b>	<b>29,52%</b>	<b>682</b>	<b>5,19%</b>	<b>339</b>	<b>2,51%</b>



## 2.4 patrimonium: woningtype

### Woningtypes per deelgebied: deelgemeente, statistische sector, stedelijk en buitengebied (2001)

(bron NIS : eigen verwerking)

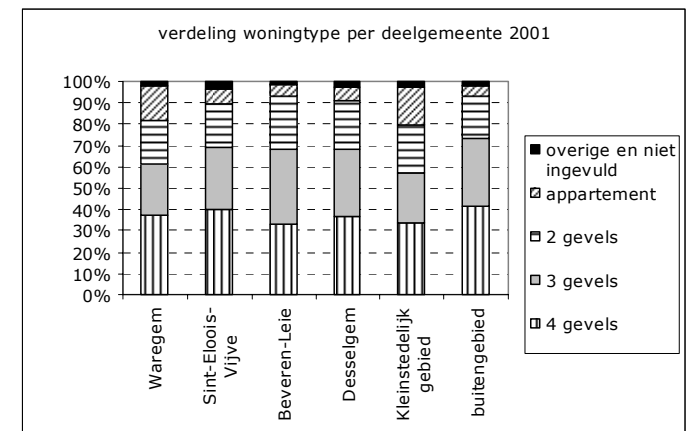
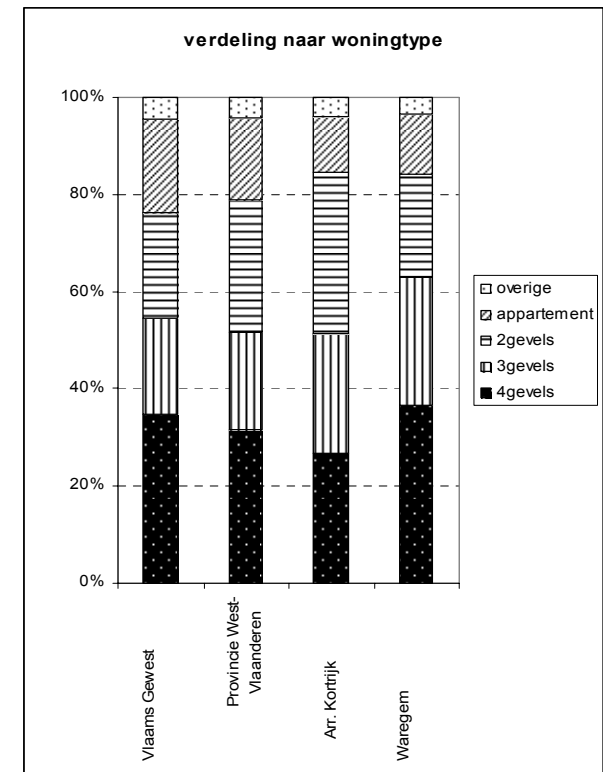
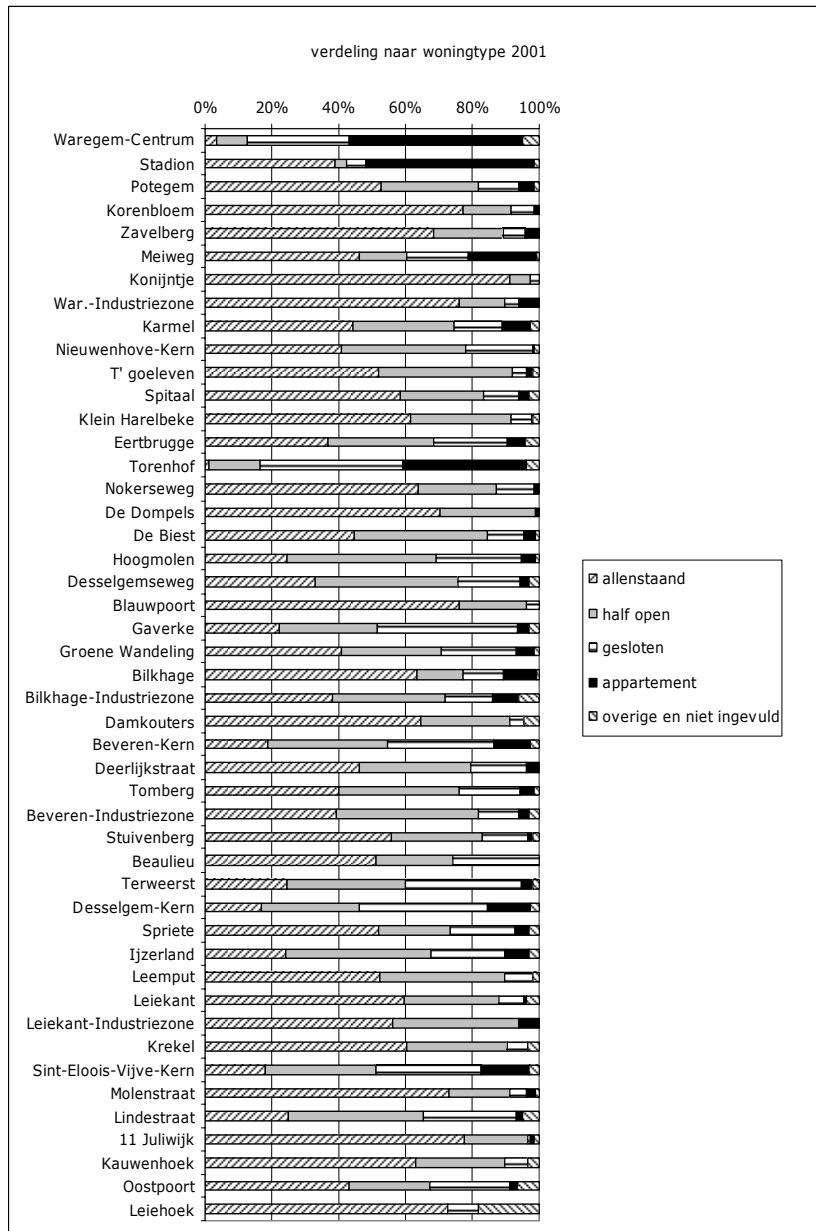
statistische sector	4 gevels		3 gevels		2 gevels		appartement		overige en niet ingevuld		totaal	
	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
1 Waregem-Centrum	47	3,57%	121	9,19%	398	30,24%	685	52,05%	65	4,94%	1316	100,00%
2 Stadion	123	38,92%	11	3,48%	18	5,70%	159	50,32%	5	1,58%	316	100,00%
3 Potegem	459	52,76%	254	29,20%	105	12,07%	38	4,37%	14	1,61%	870	100,00%
4 Korenbloem	102	77,27%	19	14,39%	9	6,82%	2	1,52%		0,00%	132	100,00%
5 Zavelberg	50	68,49%	15	20,55%	5	6,85%	3	4,11%		0,00%	73	100,00%
6 Meiweg	134	46,21%	41	14,14%	54	18,62%	59	20,34%	2	0,69%	290	100,00%
7 Konijntje	71	91,03%	5	6,41%	2	2,56%		0,00%		0,00%	78	100,00%
8 War.-Industriezone	51	76,12%	9	13,43%	3	4,48%	4	5,97%		0,00%	67	100,00%
9 Karmel	63	44,37%	43	30,28%	20	14,08%	12	8,45%	4	2,82%	142	100,00%
10 Nieuwenhove-Kern	204	40,80%	187	37,40%	99	19,80%	2	0,40%	8	1,60%	500	100,00%
11 T' goeleven	26	52,00%	20	40,00%	2	4,00%	1	2,00%	1	2,00%	50	100,00%
12 Spitaal	152	58,46%	65	25,00%	27	10,38%	8	3,08%	8	3,08%	260	100,00%
13 Klein Harelbeke	124	61,39%	61	30,20%	12	5,94%	1	0,50%	4	1,98%	202	100,00%
14 Eertbrugge	109	36,95%	93	31,53%	65	22,03%	16	5,42%	12	4,07%	295	100,00%
15 Torenhof	7	1,23%	87	15,29%	244	42,88%	210	36,91%	21	3,69%	569	100,00%
16 Nokerseweg	233	63,84%	85	23,29%	41	11,23%	4	1,10%	2	0,55%	365	100,00%
17 De Dompels	67	70,53%	27	28,42%		0,00%	1	1,05%		0,00%	95	100,00%
18 De Biest	107	44,77%	95	39,75%	26	10,88%	8	3,35%	3	1,26%	239	100,00%
19 Hoogmolen	63	24,71%	114	44,71%	64	25,10%	11	4,31%	3	1,18%	255	100,00%
20 Desselgemseweg	79	32,92%	103	42,92%	44	18,33%	7	2,92%	7	2,92%	240	100,00%
21 Blauwpoort	19	76,00%	5	20,00%	1	4,00%		0,00%		0,00%	25	100,00%
22 Gaverke	147	22,48%	191	29,20%	273	41,74%	24	3,67%	19	2,91%	654	100,00%
23 Groene Wandeling	236	40,62%	175	30,12%	130	22,38%	30	5,16%	10	1,72%	581	100,00%
24 Bilkhage	345	63,42%	75	13,79%	65	11,95%	55	10,11%	4	0,74%	544	100,00%
25 Bilkhage- Industriezone	19	38,00%	17	34,00%	7	14,00%	4	8,00%	3	6,00%	50	100,00%
26 Damkouters	108	64,67%	44	26,35%	7	4,19%		0,00%	8	4,79%	167	100,00%
27 Beveren-Kern	94	18,99%	176	35,56%	159	32,12%	53	10,71%	13	2,63%	495	100,00%
28 Deerlijkstraat	107	46,32%	77	33,33%	38	16,45%	8	3,46%	1	0,43%	231	100,00%

29 Tomberg	266	39,94%	242	36,34%	119	17,87%	30	4,50%	9	1,35%	666	100,00%
30 Beveren- Industriezone	13	39,39%	14	42,42%	4	12,12%	1	3,03%	1	3,03%	33	100,00%
31 Stuivenberg	63	55,75%	31	27,43%	15	13,27%	2	1,77%	2	1,77%	113	100,00%
32 Beaulieu	20	51,28%	9	23,08%	10	25,64%		0,00%		0,00%	39	100,00%
33 Terweerst	98	24,44%	142	35,41%	139	34,66%	15	3,74%	7	1,75%	401	100,00%
34 Desselgem-Kern	85	17,03%	145	29,06%	193	38,68%	63	12,63%	13	2,61%	499	100,00%
35 Spriete	223	51,74%	93	21,58%	84	19,49%	18	4,18%	13	3,02%	431	100,00%
36 Ijzerland	127	24,38%	226	43,38%	113	21,69%	38	7,29%	17	3,26%	521	100,00%
37 Leemput	86	52,12%	62	37,58%	14	8,48%		0,00%	3	1,82%	165	100,00%
38 Leiekant	114	59,69%	54	28,27%	14	7,33%	2	1,05%	7	3,66%	191	100,00%
39 Leiekant- Industriezone	9	56,25%	6	37,50%		0,00%	1	6,25%		0,00%	16	100,00%
40 Krekel	50	60,24%	25	30,12%	5	6,02%		0,00%	3	3,61%	83	100,00%
41 Sint-Eloois-Vijve- Kern	90	18,26%	162	32,86%	155	31,44%	71	14,40%	15	3,04%	493	100,00%
42 Molenstraat	117	73,13%	29	18,13%	8	5,00%	4	2,50%	2	1,25%	160	100,00%
43 Lindestraat	44	25,00%	71	40,34%	49	27,84%	3	1,70%	9	5,11%	176	100,00%
44 11 Juliwijk	112	77,78%	27	18,75%	1	0,69%	2	1,39%	2	1,39%	144	100,00%
45 Kauwenhoek	55	63,22%	23	26,44%	6	6,90%		0,00%	3	3,45%	87	100,00%
46 Oostpoort	67	42,95%	38	24,36%	37	23,72%	4	2,56%	10	6,41%	156	100,00%
47 Leiehoek	8	72,73%		0,00%		9,09%		0,00%	2	18,18%	11	100,00%
Waregem	3145	37,55%	1962	23,43%	1721	20,55%	1344	16,05%	203	2,42%	8375	100,00%
Sint-Eloois-Vijve	493	40,18%	350	28,52%	257	20,95%	84	6,85%	43	3,50%	1227	100,00%
Beveren-Leie	661	33,42%	691	34,93%	484	24,47%	109	5,51%	33	1,67%	1978	100,00%
Desselgem	694	36,41%	611	32,06%	423	22,19%	122	6,40%	56	2,94%	1906	100,00%
Kleinstedelijk gebied	2690	33,97%	1823	23,02%	1798	22,71%	1399	17,67%	208	2,63%	7918	100,00%
Buitengebied	2303	41,36%	1791	32,17%	1087	19,52%	260	4,67%	127	2,28%	5568	100,00%
totaal	4993	37,02%	3614	26,80%	2885	21,39%	1659	12,30%	335	2,48%	13486	100,00%

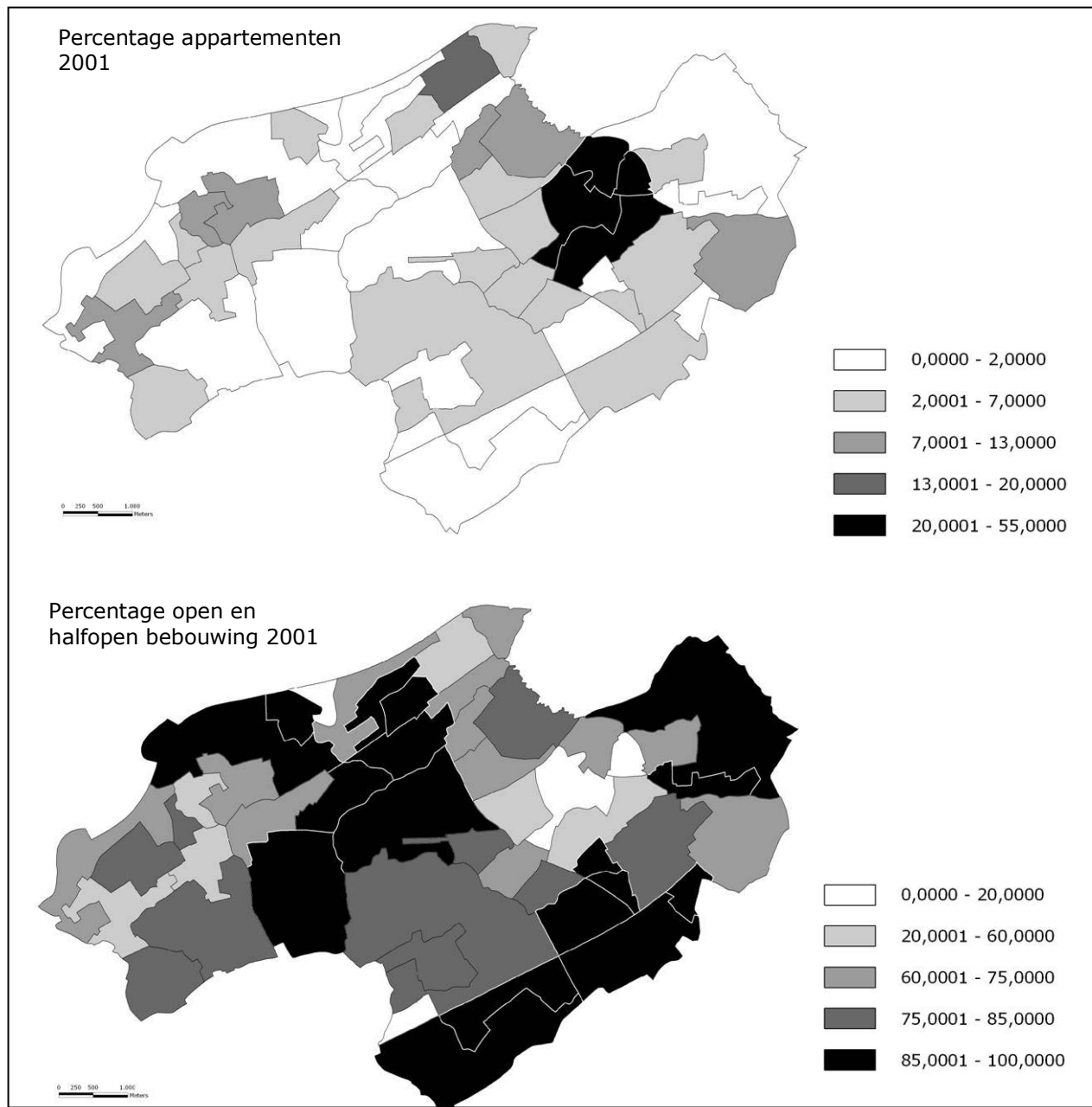
### Woningtypes in groter kader: verdeling voor fusiegemeente, arrondissement, provincie en gewest.

(bron NIS : eigen verwerking)

gebied	4gevels		3gevels		2gevels		appartement		overige		totaal
	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.
Vlaams Gewest	831.779	34,78%	469.775	19,64%	520.928	21,78%	457.524	19,13%	111.387	4,66%	2.391.393
Provincie West-Vlaanderen	143.987	31,57%	91.857	20,14%	124.018	27,19%	77.020	16,89%	19.205	4,21%	456.087
Arr. Kortrijk	29.274	26,76%	26.948	24,64%	36.159	33,06%	12.493	11,42%	4.501	4,12%	109.375
<b>Waregem</b>	<b>4.994</b>	<b>36,63%</b>	<b>3.614</b>	<b>26,51%</b>	<b>2.885</b>	<b>21,16%</b>	<b>1.659</b>	<b>12,17%</b>	<b>481</b>	<b>3,53%</b>	<b>13.633</b>





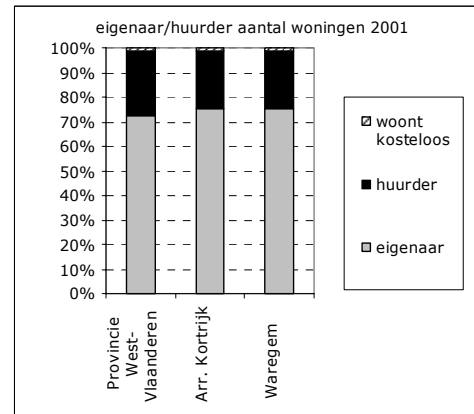


## 2.5 Patrimonium: eigenaar/huurder

### Waregem binnen groter kader: huur/koop verdeling in arrondissement, provincie, gewest (2001)

(bron NIS : eigen verwerking)

woonplaats	Particuliere woningen naar bewoningstitel- aantal woningen -							
	eigenaar		huurder		woont kosteloos		totaal	
	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
Provincie West-Vlaanderen	320226	70,97%	113598	25,17%	6201	1,37%	451239	100,00%
Arr. Kortrijk	79924	73,80%	24634	22,75%	1356	1,25%	108295	100,00%
<b>Waregem</b>	<b>10001</b>	<b>74,14%</b>	<b>3058</b>	<b>22,67%</b>	<b>161</b>	<b>1,19%</b>	<b>13490</b>	<b>100,00%</b>



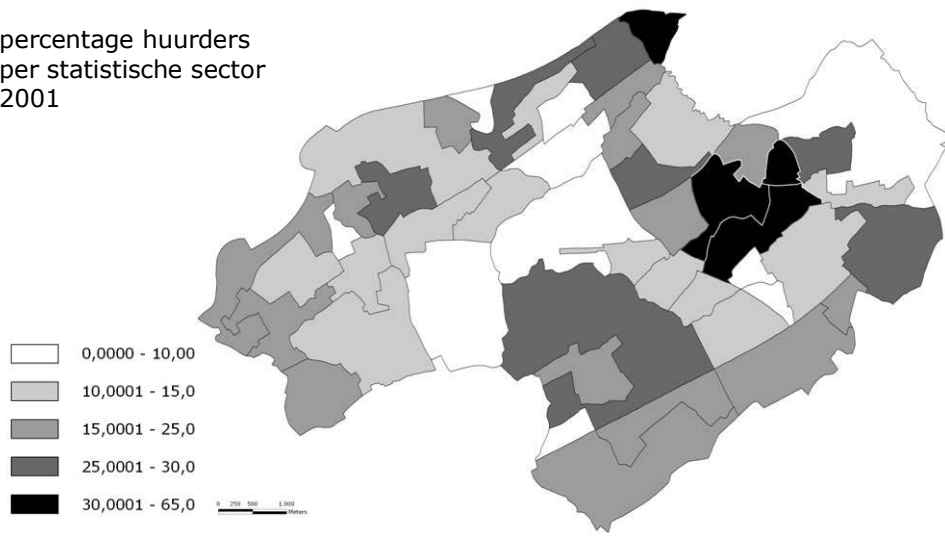
**Verdeling huur/koop per deelgebied: deelgemeente, statistische sector, stedelijk en buitengebied (2001)**

(bron NIS : eigen verwerking)

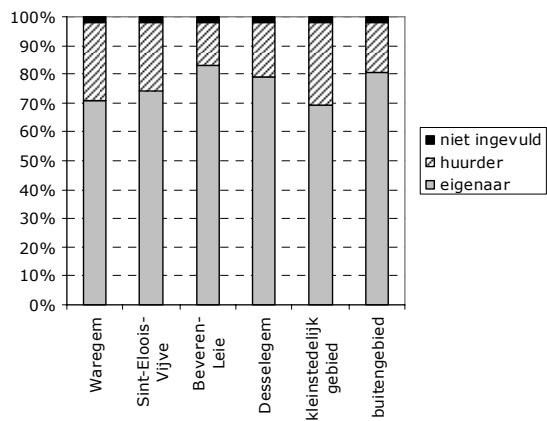
statistische sector	eigenaar		huurder		niet ingevuld		totaal	
	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
1 Waregem-Centrum	602	45,74%	676	51,37%	38	2,89%	1316	100,00%
2 Stadion	165	52,22%	140	44,30%	11	3,48%	316	100,00%
3 Potegem	731	84,02%	123	14,14%	16	1,84%	870	100,00%
4 Korenbloem	123	93,18%	9	6,82%		0,00%	132	100,00%
5 Zavelberg	65	89,04%	6	8,22%	2	2,74%	73	100,00%
6 Meiweg	237	81,72%	48	16,55%	5	1,72%	290	100,00%
7 Konijntje	63	80,77%	14	17,95%	1	1,28%	78	100,00%
8 War.-Industriezone	51	76,12%	13	19,40%	3	4,48%	67	100,00%
9 Karmel	101	71,13%	37	26,06%	4	2,82%	142	100,00%
10 Nieuwenhove-Kern	407	81,40%	82	16,40%	11	2,20%	500	100,00%
11 T' goeleven	42	84,00%	8	16,00%		0,00%	50	100,00%
12 Spitaal	180	69,23%	74	28,46%	6	2,31%	260	100,00%
13 Klein Harelbeke	162	80,20%	36	17,82%	4	1,98%	202	100,00%
14 Eertbrugge	210	71,19%	77	26,10%	8	2,71%	295	100,00%
15 Torenhof	197	34,62%	369	64,85%	3	0,53%	569	100,00%
16 Nokerseweg	321	87,95%	41	11,23%	3	0,82%	365	100,00%
17 De Dompels	87	91,58%	8	8,42%		0,00%	95	100,00%
18 De Biest	206	86,19%	30	12,55%	3	1,26%	239	100,00%
19 Hoogmolen	214	83,92%	38	14,90%	3	1,18%	255	100,00%
20 Desselgemseweg	198	82,50%	34	14,17%	8	3,33%	240	100,00%
21 Blauwpoort	22	88,00%	3	12,00%		0,00%	25	100,00%
22 Gaverke	500	76,45%	142	21,71%	12	1,83%	654	100,00%
23 Groene Wandeling	419	72,12%	155	26,68%	7	1,20%	581	100,00%
24 Bilkhage	451	82,90%	80	14,71%	13	2,39%	544	100,00%
25 Bilkhage-Industriezone	39	79,59%	8	16,33%	2	4,08%	49	100,00%
26 Damkouters	147	88,02%	16	9,58%	4	2,40%	167	100,00%
27 Beveren-Kern	377	76,16%	104	21,01%	14	2,83%	495	100,00%
28 Deerlijkstraat	183	79,22%	42	18,18%	6	2,60%	231	100,00%
29 Tomberg	575	86,34%	83	12,46%	8	1,20%	666	100,00%
30 Beveren-Industriezone	29	87,88%	3	9,09%	1	3,03%	33	100,00%

31	Stuivenberg	96	84,96%	16	14,16%	1	0,88%	113	100,00%
32	Beaulieu	32	82,05%	7	17,95%		0,00%	39	100,00%
33	Terweerst	346	86,28%	47	11,72%	8	2,00%	401	100,00%
34	Desselgem-Kern	381	76,35%	107	21,44%	11	2,20%	499	100,00%
35	Spriete	358	83,06%	62	14,39%	11	2,55%	431	100,00%
36	Ijzerland	377	72,36%	135	25,91%	9	1,73%	521	100,00%
37	Leemput	147	89,09%	15	9,09%	3	1,82%	165	100,00%
38	Leiekant	160	83,77%	26	13,61%	5	2,62%	191	100,00%
39	Leiekant-Industriezone	13	81,25%	3	18,75%		0,00%	16	100,00%
40	Krekel	73	87,95%	9	10,84%	1	1,20%	83	100,00%
41	Sint-Eloois-Vijve-Kern	344	69,78%	142	28,80%	7	1,42%	493	100,00%
42	Molenstraat	143	89,38%	13	8,13%	4	2,50%	160	100,00%
43	Lindestraat	132	75,00%	41	23,30%	3	1,70%	176	100,00%
44	11 Juliwijk	124	86,11%	19	13,19%	1	0,69%	144	100,00%
45	Kauwenhoek	79	90,80%	6	6,90%	2	2,30%	87	100,00%
46	Oostpoort	84	53,85%	68	43,59%	4	2,56%	156	100,00%
47	Leiehoek	8	72,73%	3	27,27%		0,00%	11	100,00%
	Waregem	5940	70,93%	2267	27,07%	167	1,99%	8374	100,00%
	Sint-Eloois-Vijve	914	74,49%	292	23,80%	21	1,71%	1227	100,00%
	Beveren-Leie	1638	82,81%	302	15,27%	38	1,92%	1978	100,00%
	Desselgem	1509	79,17%	357	18,73%	40	2,10%	1906	100,00%
	Kleinstedelijk gebied	5505	69,53%	2259	28,53%	153	1,93%	7917	100,00%
	Buitengebied	4496	80,75%	959	17,22%	113	2,03%	5568	100,00%
	Totaal	10001	74,16%	3218	23,86%	266	1,97%	13485	100,00%

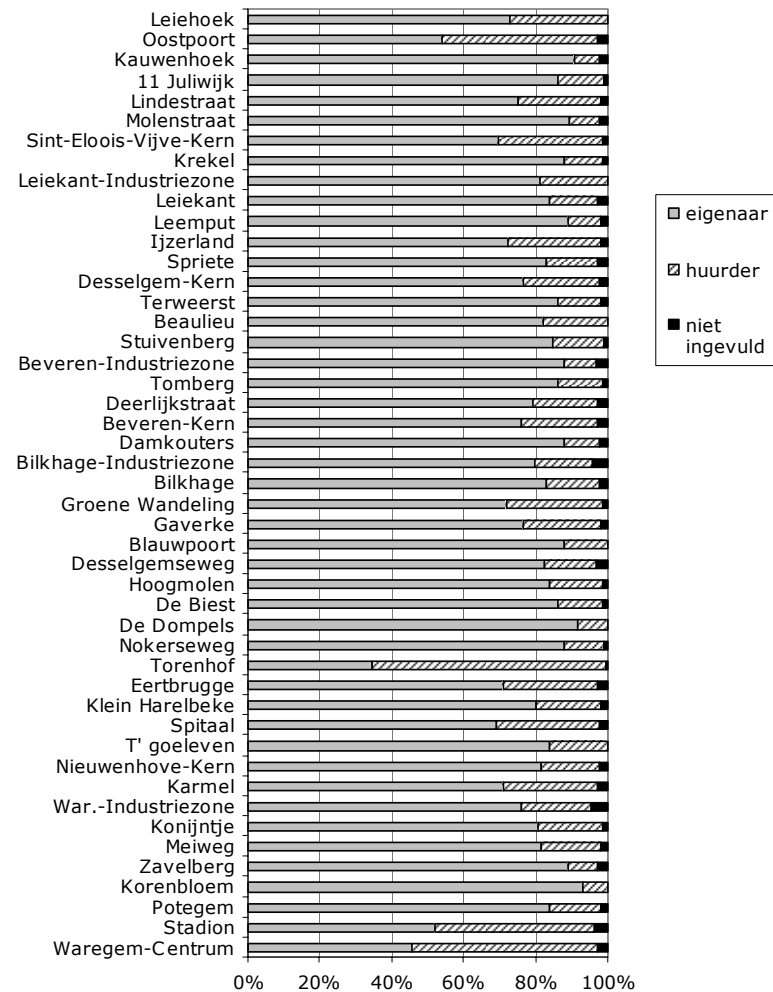
percentage huurders  
per statistische sector  
2001



huur/koop per deelgemeente 2001



verdeling koop/huur

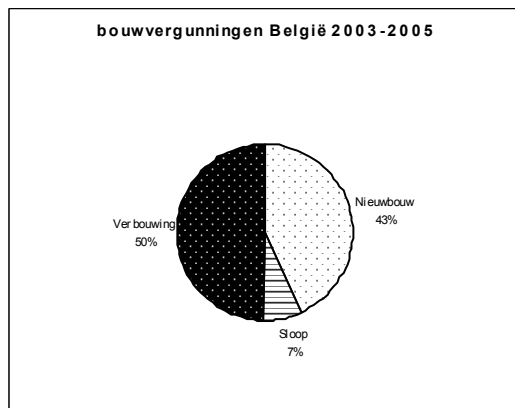


## 2.6 Patrimonium: verbouwen, reconversie en vervangbouw

(bron: bouwvergunningen stad Waregem)



bouwvergunningen voor Waregem							
type bouwwerk	Nieuwbouw		Sloop		Verbouwing		Totaal
Uitreikingsjaar vergunning	#	%	#	%	#	%	#
2003	77	29,06%	17	6,42%	171	64,53%	265
2004	60	21,58%	14	5,04%	204	73,38%	278
2005	89	32,96%	12	4,44%	169	62,59%	270
<b>Gemiddeld 2003-2005</b>	<b>75</b>	<b>27,68%</b>	<b>14</b>	<b>5,17%</b>	<b>181</b>	<b>66,79%</b>	<b>271</b>
Totaal 2003-2005	226	27,80%	43	5,29%	544	66,91%	813



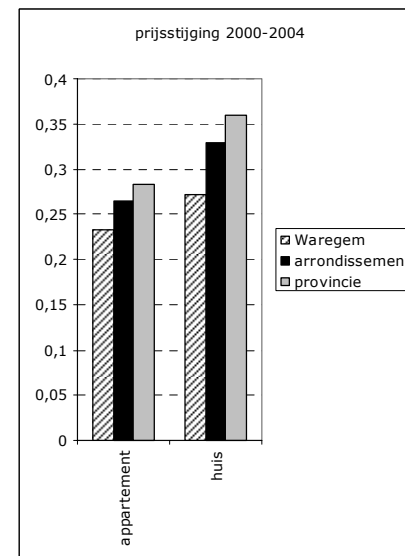
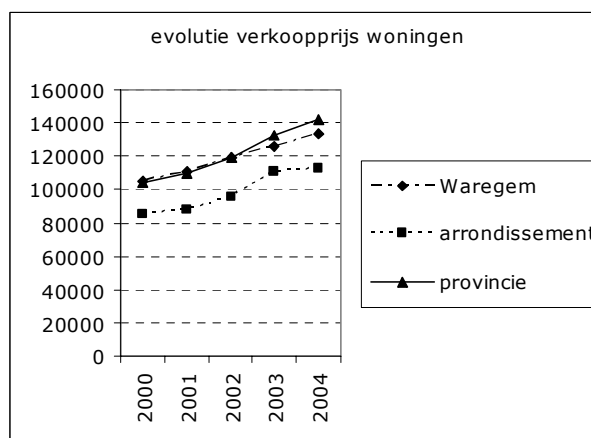
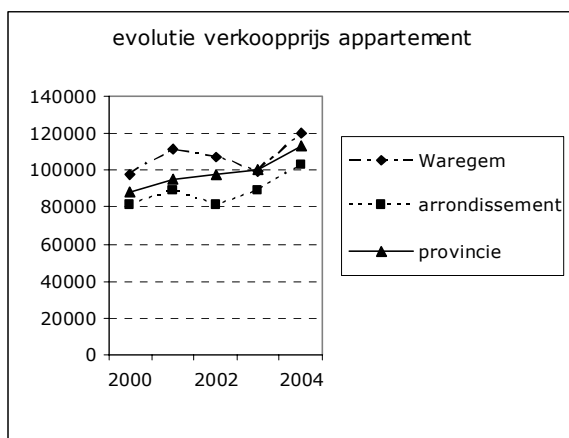
bouwvergunningen voor België							
type bouwwerk	Nieuwbouw		Sloop		Verbouwing		Totaal
Uitreikingsjaar vergunning	#	%	#	%	#	%	#
2003	27194	40,98%	4793	7,22%	34373	51,80%	66360
2004	30089	43,91%	4797	7,00%	33646	49,10%	68532
2005	21282	46,03%	3107	6,72%	21851	47,26%	46240
<b>Gemiddeld 2003-2005</b>	<b>26188</b>	<b>43%</b>	<b>4232</b>	<b>7%</b>	<b>29957</b>	<b>50%</b>	<b>60377</b>
Totaal 2003-2005	78565	43%	12697	7%	89870	50%	181132

## 2.7 Patrimonium: prijzensituatie

(Bron: NIS 2001 \_ OK verkoopgegevens)

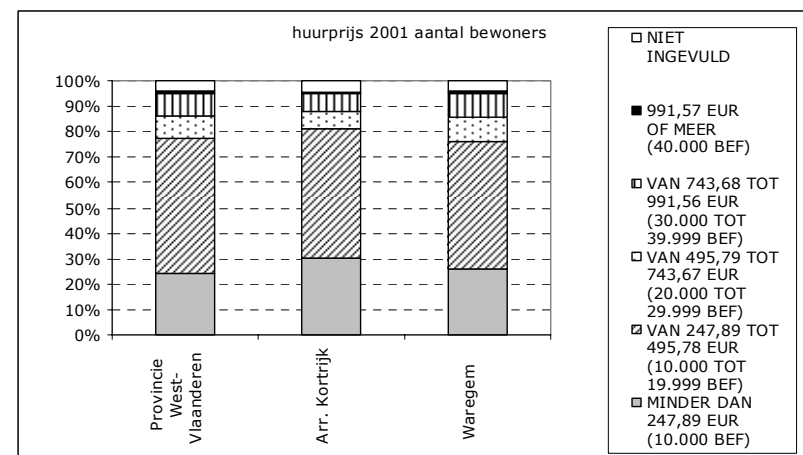
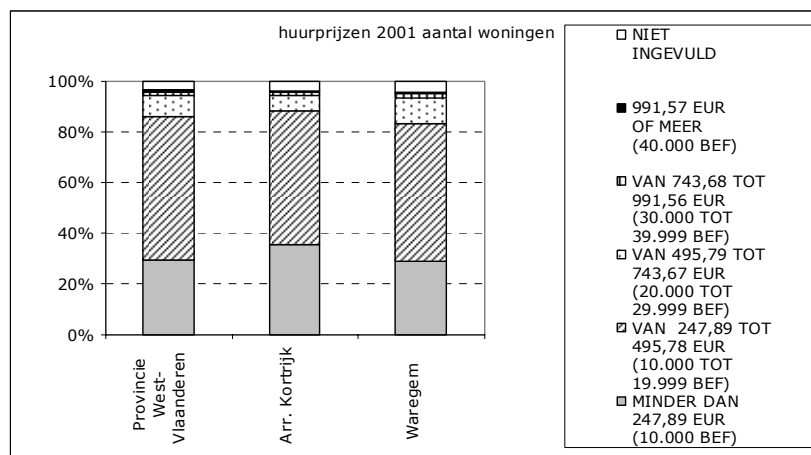
### Evolutie binnen groter kader van de verkoopprijzen

	2000	2001	2002	2003	2004	toename 2000-2004						
Prijs in €	gemiddelde prijs app	gemiddelde prijs huis	gemiddelde prijs app	gemiddelde prijs huis	gemiddelde prijs app	gemiddelde prijs huis	appartement	huis				
<b>Waregem</b>	<b>97327,80</b>	<b>104755,07</b>	<b>111084,46</b>	<b>111039,57</b>	<b>107562,80</b>	<b>119021,45</b>	<b>99583,81</b>	<b>126199,39</b>	<b>119972,44</b>	<b>133280,21</b>	<b>23,27%</b>	<b>27,23%</b>
arrondissement	81307,21	84738,44	88675,69	88448,97	81525,83	95408,20	89230,37	110429,77	102857,59	112717,25	26,50%	33,02%
provincie	88363,72	104493,97	94764,78	109374,86	97959,98	119185,72	99957,64	132728,18	113378,73	142093,90	28,31%	35,98%



## Huurprijs binnen groter kader

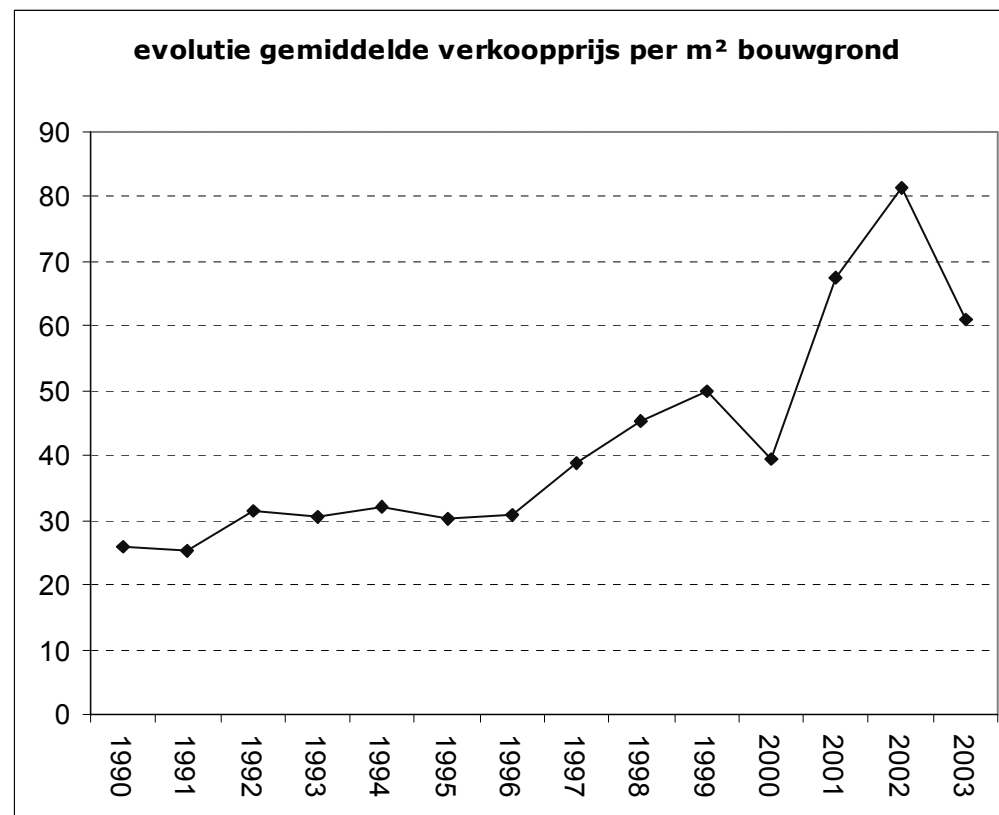
Particuliere huurwoningen : maandelijkse huur (zonder bijkomende kosten) - aantal woningen -													
Woonplaats	Totaal	Minder dan 247,89 EUR (10.000 BEF)	Van 247,89 tot 495,78 EUR (10.000 tot 19.999 BEF)	Van 495,79 tot 743,67 EUR (20.000 tot 29.999 BEF)	Van 743,68 tot 991,56 EUR (30.000 tot 39.999 BEF)	991,57 EUR of meer (40.000 BEF)	niet ingevuld						
		abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief	abs.	relatief
Provincie West-Vlaanderen	113598	33517	29,50%	64493	56,77%	9232	8,13%	1375	1,21%	989	0,87%	3992	3,51%
Arr. Kortrijk	24634	8803	35,74%	12935	52,51%	1590	6,45%	265	1,08%	128	0,52%	913	3,71%
<b>Waregem</b>	<b>3058</b>	<b>876</b>	<b>28,65%</b>	<b>1666</b>	<b>54,48%</b>	<b>315</b>	<b>10,30%</b>	<b>42</b>	<b>1,37%</b>	<b>26</b>	<b>0,85%</b>	<b>133</b>	<b>4,35%</b>





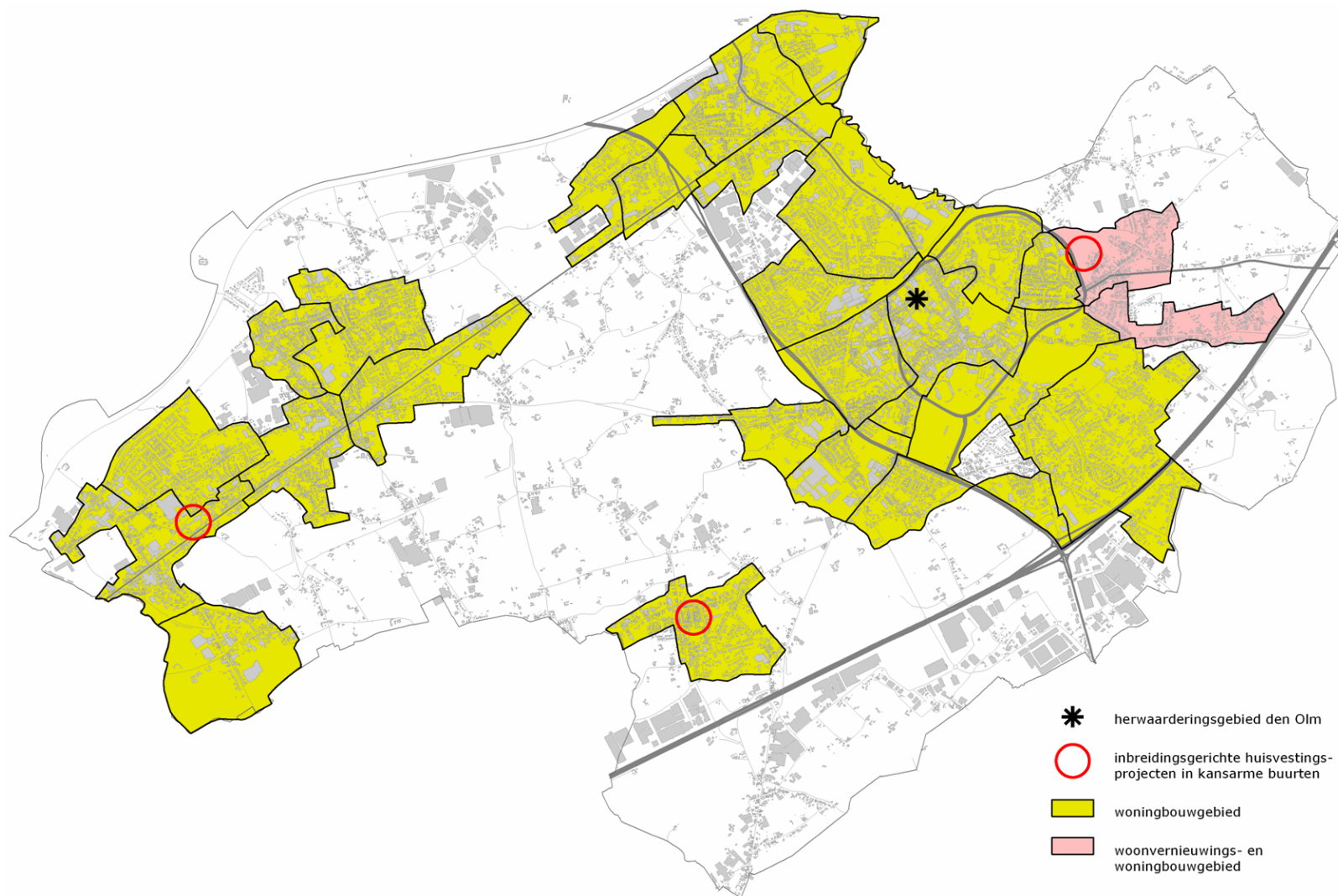
## Gemiddelde prijs per m<sup>2</sup> bouwgrond

	Waregem	arrondissement Kortrijk
1990	25,98	
1991	25,16	
1992	31,58	
1993	30,49	
1994	32,08	
1995	30,24	
1996	30,69	
1997	38,84	
1998	45,24	
1999	49,96	
2000	39,44	
2001	67,36	
2002	81,34	
2003	60,88	61,23



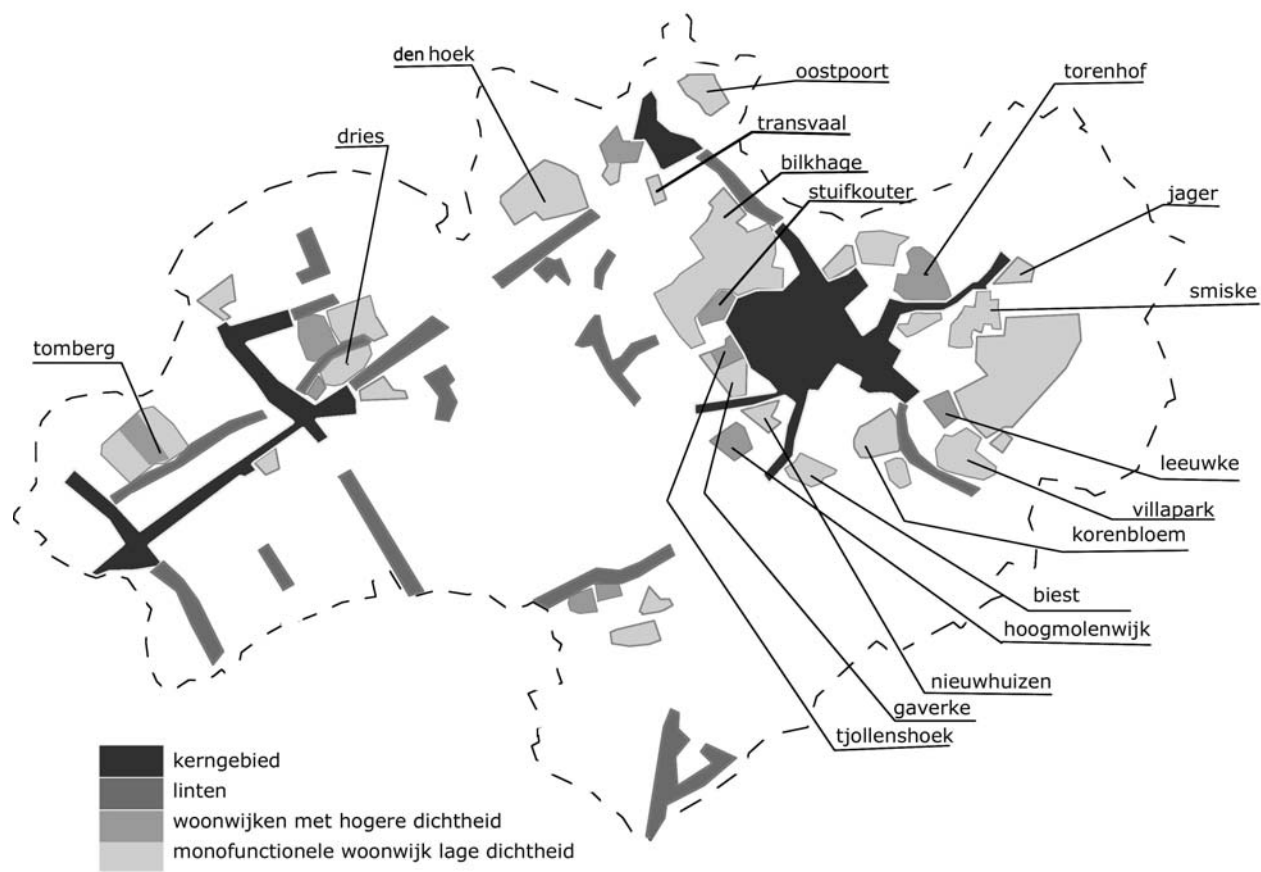
## 2.8 Patrimonium: gebieden met bijzonder statuut

Bron : welzijnsconsortium 1996)



## 2.9 Patrimonium: deelgebieden met eigen identiteit

(Bron : gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, eigen verwerking)



### 3 Sociale huisvesting

#### 3.1 Sociale huisvesting: streefdoelen: percentage-regel uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen

(Bron : gemeentelijk ruimtelijk structuurplan)

soort	grond eigendom sociale huurmaatschappij	grond eigendom sociale huurmaatschappij	grond eigendom van privé-verkavelaar, bouwpromotor, intercommunale
sociale huurwoningen	60%	25%	25%
sociale koopwoningen	25%	60%	
sociale verkaveling en/of privé verkaveling	15%	15%	75%

## 3.2 Sociale huisvesting: huisvestingsmaatschappijen, WVI en stad Waregem

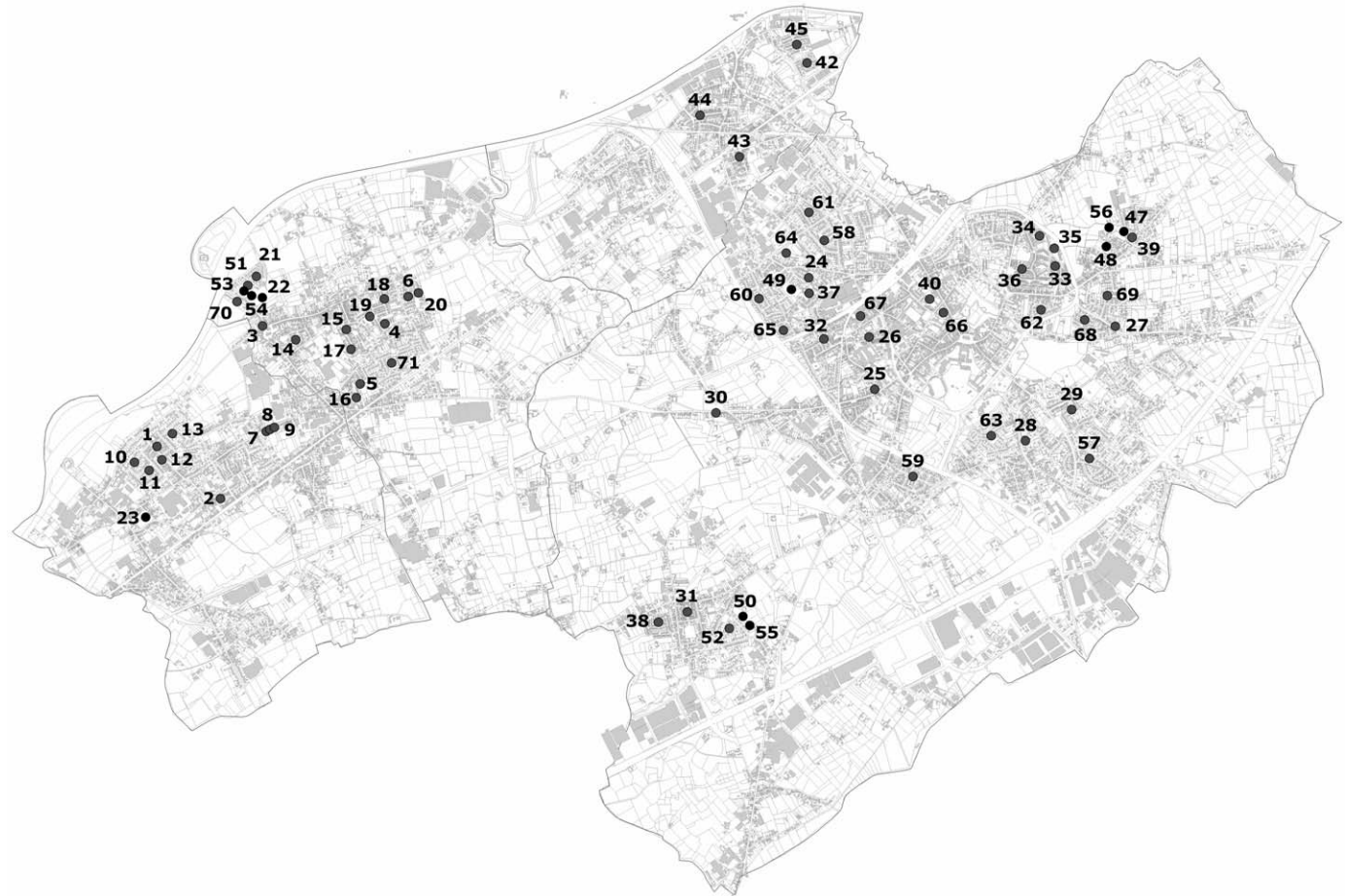
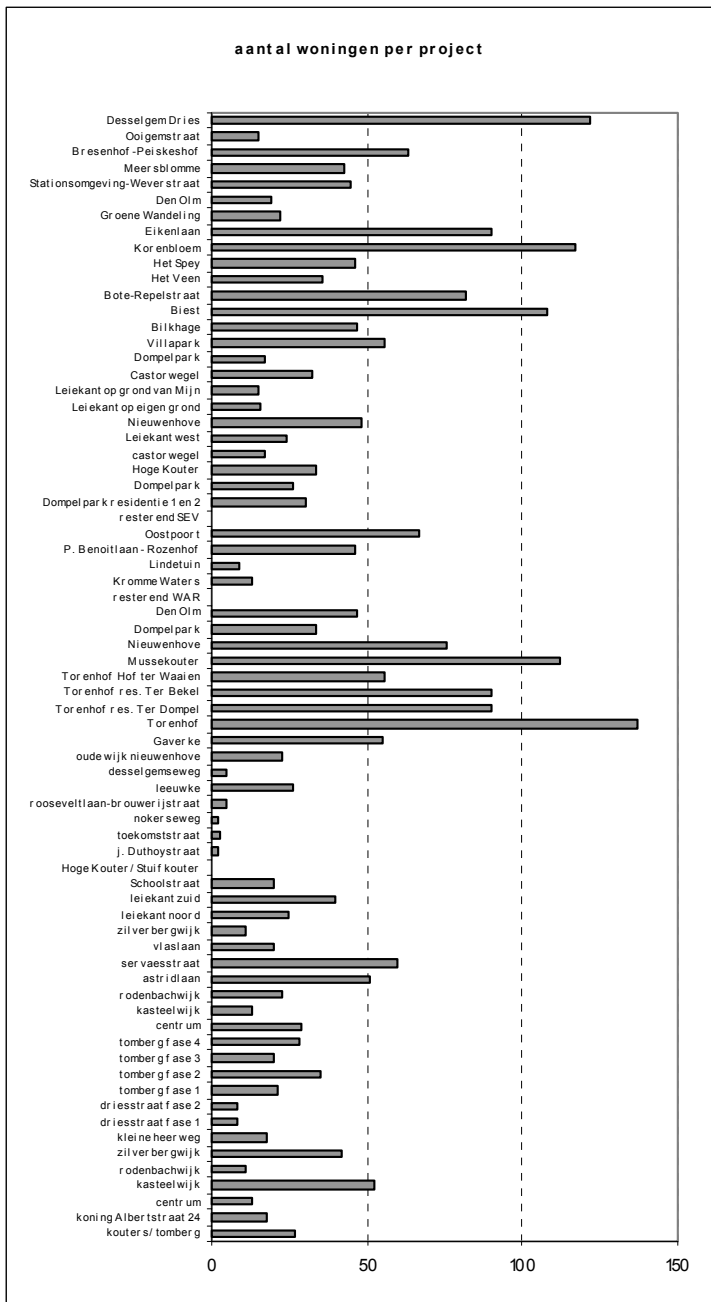
### Gegevens per site

(Bron : gegevens van Waregem, aangevuld met geg Sociale huisvestingmaatschappij, eigen verwerking)

nr	naam	deelgem	sted/buitengeb	proj/gerealis	jaartal	maatschappij	verkochte		eengezinswoning					appartement				
							huur	koop	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk
1	kouters/tomberg	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1974	mijn huis	27		22	7		15		5	5			
2	koning Albertstraat 24	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1998	mijn huis	18		0					18			18	
3	centrum	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis	13		1			1		12	11		1	
4	kasteelwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis	52		16	14		2		36		24	12	
5	rodenbachwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd	1957	mijn huis	11		11		2	9		0				
6	zilverbergwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd	1981	mijn huis	42		42	4		10	28	0				
7	kleine heerweg	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		18	18			18		0				
8	driesstraat fase 1	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		8	8			8		0				
9	driesstraat fase 2	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		8	8			8		0				
10	tomberg fase 1	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1974	mijn huis		21	21			21		0				
11	tomberg fase 2	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1974	mijn huis		35	35			35		0				
12	tomberg fase 3	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1974	mijn huis		20	20			20		0				
13	tomberg fase 4	beveren-leie	buitengebied	gerealiseerd	1974	mijn huis		28	28			28		0				
14	centrum	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		29	29			29		0				
15	kasteelwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		13	13			13		0				
16	rodenbachwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		23	23			23		0				
17	astridlaan	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		51	51			51		0				
18	servaesstraat	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		60	60			60		0				
19	vlaslaan	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		20	20			20		0				
20	zilverbergwijk	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis		11	11			5	6	0				
21	leiekant noord	desselgem	buitengebied	gerealiseerd		mijn huis			25	0				0				
22	leiekant zuid	desselgem	buitengebied	project		mijn huis	40			0				0				

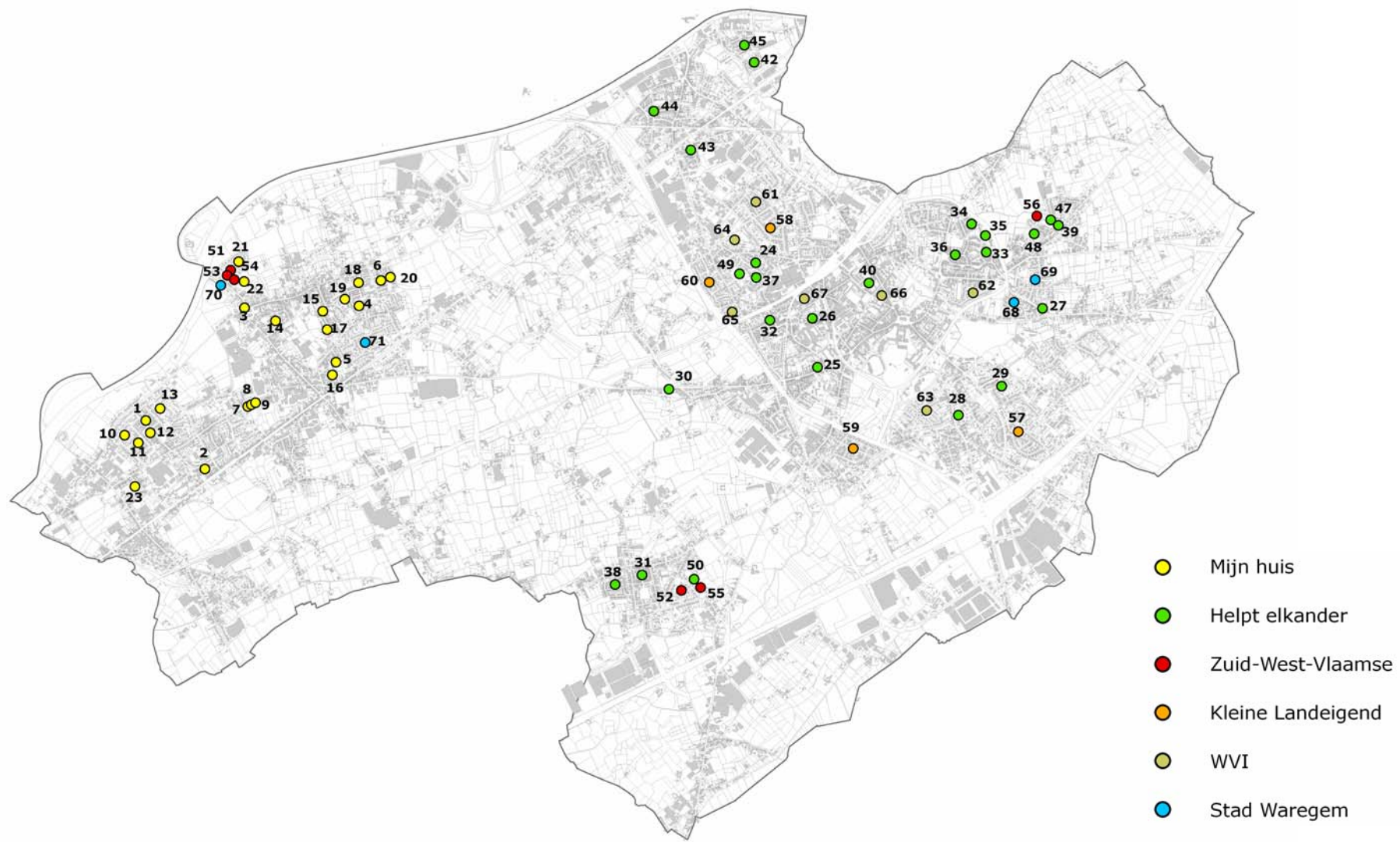
naam	deelgem	sted/buitengeb	proj/gerealis	jaartal	maatschappij	verkochte					eengezinswoning					appartement				
						huur	koop	kavel	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	
23	Schoolstraat	beveren-leie	buitengebied	project		mijn huis	20				0						0			
24	Hoge Kouter/Stuifkouter	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1986	helpt elkander			31		0						0			
25	j. Duthoystraat	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1940	helpt elkander	2				2			2			0			
26	toekomststraat	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1950	helpt elkander	3				3		2		1		0			
27	nokerseweg	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1940	helpt elkander	2				2		2				0			
28	rooseveltlaan-brouwerijstraat	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1951	helpt elkander	5				5			5			0			
29	leeuwke	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1953	helpt elkander	26				26			22		4	0			
30	desselgemseweg	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1954	helpt elkander	5				5			5			0			
31	oude wijk nieuwenhove	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1955-1964-1959	helpt elkander	23				23	8		15			0			
32	Gaverke	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1960-1968	helpt elkander	55				55	14	18	12	11		0			
33	Torenhof	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1977	helpt elkander	137				137		15	122			0			
34	Torenhof res. Ter Dompel	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1972	helpt elkander	90				0						90	29	61	
35	Torenhof res. Ter Bekel	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1976	helpt elkander	90				0						90	32	58	
36	Torenhof Hof ter Waaien	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1970	helpt elkander	56				0						56	14	42	
37	Mussekouter	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1981-1980-1984	helpt elkander	112				81	9	2	63	7		31	16	15	
38	Nieuwenhove	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1997	helpt elkander	76				76		5	67	4		0			
39	Dompelpark	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1996	helpt elkander	34				10			10			24	12		12
40	Den Olm	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	2002	helpt elkander	47				22		22				25		22	3
41	resterend WAR	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd		helpt elkander		417	126	20	0						0			
42	Kromme Waters	Sint-Eloois-Vijve	stedelijk gebied	gerealiseerd		helpt elkander					13						0			
43	Lindetuin	Sint-Eloois-Vijve	stedelijk gebied	gerealiseerd	1951-1957	helpt elkander	9				9			9			0			
44	P. Benoitlaan - Rozenhof	Sint-Eloois-Vijve	stedelijk gebied	gerealiseerd	1965-1980	helpt elkander	46				46	14	14	18			0			
45	Oostpoort	Sint-Eloois-Vijve	stedelijk gebied	gerealiseerd	1983	helpt elkander	67				67			55	12		0			
46	resterend SEV Dompelpark residentie 1	Sint-Eloois-Vijve	stedelijk gebied	gerealiseerd		helpt elkander		78	36		0						0			
47	en 2	Waregem	stedelijk gebied	project	2006	helpt elkander	30				12			12			18	10	4	4
48	Dompelpark	Waregem	stedelijk gebied	project	2006	helpt elkander					26						0			
49	Hoge Kouter	Waregem	stedelijk gebied	project	2006	helpt elkander					34						0			
50	castorwegel	Waregem	buitengebied	project		helpt elkander	17													
51	Leiekant west	desselgem	buitengebied	gerealiseerd	1995-1998	Zuid-West-Vlaamse					24			24			0			

	naam	deelgem	sted/buitengeb	proj/gerealis	jaartal	verkochte				eengezinswoning					appartement					
						maatschappij	huur	huur	koop	kavel	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	totaal	1 slpk	2 slpk	3 slpk
52	Nieuwenhove	Waregem	buitengebied	gerealiseerd	1988 - 1993	Zuid-West-Vlaamse			48		48						0			
53	Leiekant op eigen grond Leiekant op grond van	desselgem	buitengebied	project	2006	Zuid-West-Vlaamse			16		16			16			0			
54	Mijn Huis	desselgem	buitengebied	project	2006	Zuid-West-Vlaamse			15		15			15			0			
55	Castorwegel	Waregem	buitengebied	project	2006	Zuid-West-Vlaamse			32		32			32			0			
56	Dompelpark	Waregem	stedelijk gebied	project	2006	Zuid-West-Vlaamse			17		17			17			0			
57	Villapark	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1955	Kleine Landeigendommen			56											
58	Bilkhage	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1962	Kleine Landeigendommen			47											
59	Biest	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1972	Kleine Landeigendommen			108											
60	Bote-Repelstraat	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1979	Kleine Landeigendommen			82											
61	Het Veen	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1973	WVI			36											
62	Het Spey	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1985	WVI			46											
63	Korenbloem	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1992	WVI			117											
64	Eikenlaan	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1968	WVI			90											
65	Groene Wandeling	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1978	WVI			22											
66	Den Olm	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	2000	WVI			19											
67	Stationsomgeving- Weverstraat	Waregem	stedelijk gebied	project	2007	WVI			45											
68	Meersblomme	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1974	stad Waregem			43											
69	Bresenhof-Peiskeshof	Waregem	stedelijk gebied	gerealiseerd	1977				63											
70	Ooigemstraat	desselgem	buitengebied	gerealiseerd	1979				15											
71	Desselgem Dries	desselgem	buitengebied	gerealiseerd	1991				122											
						totaal gerealiseerd	1048	495	855	612										
						totaal projecten	107	0	125	60										

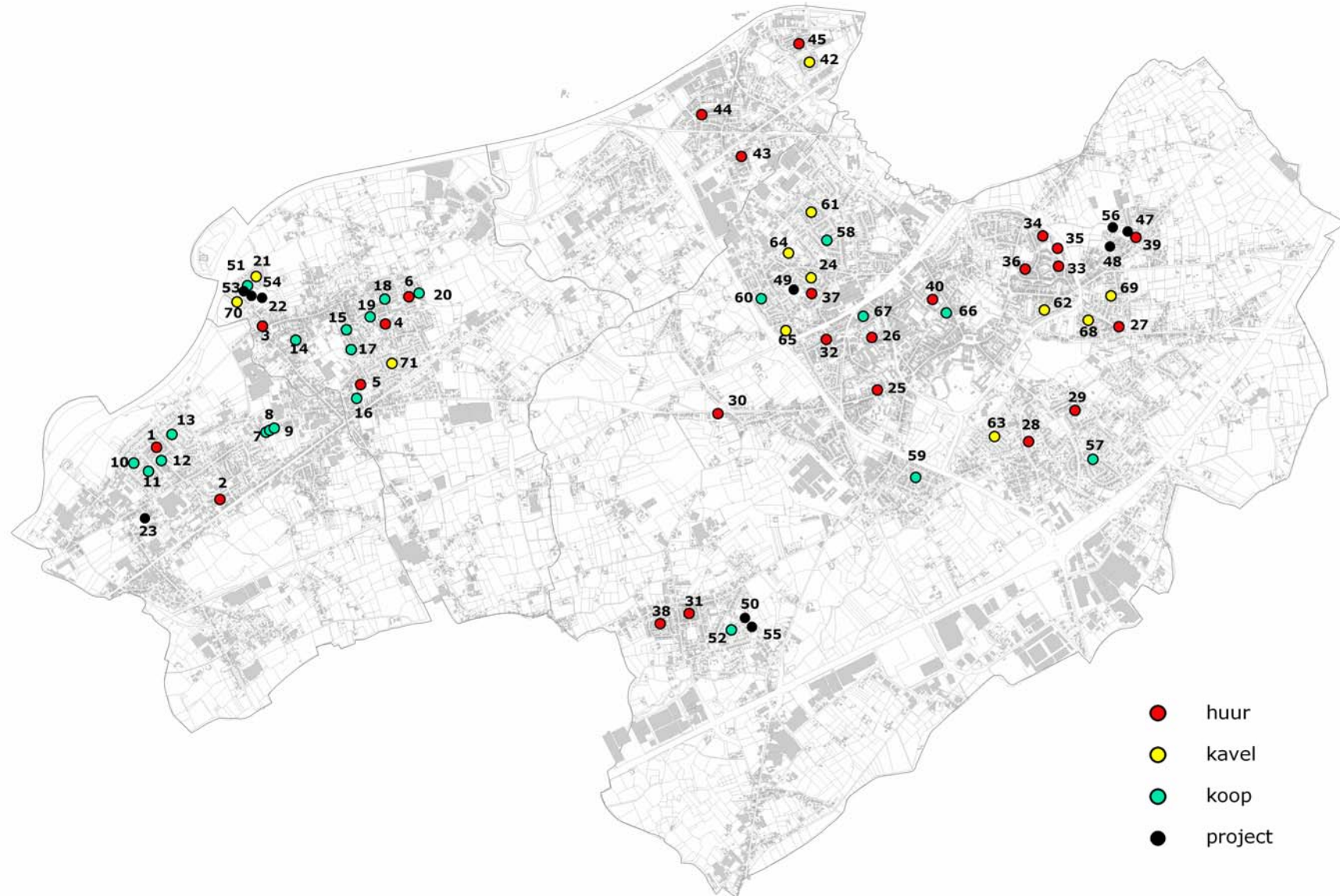




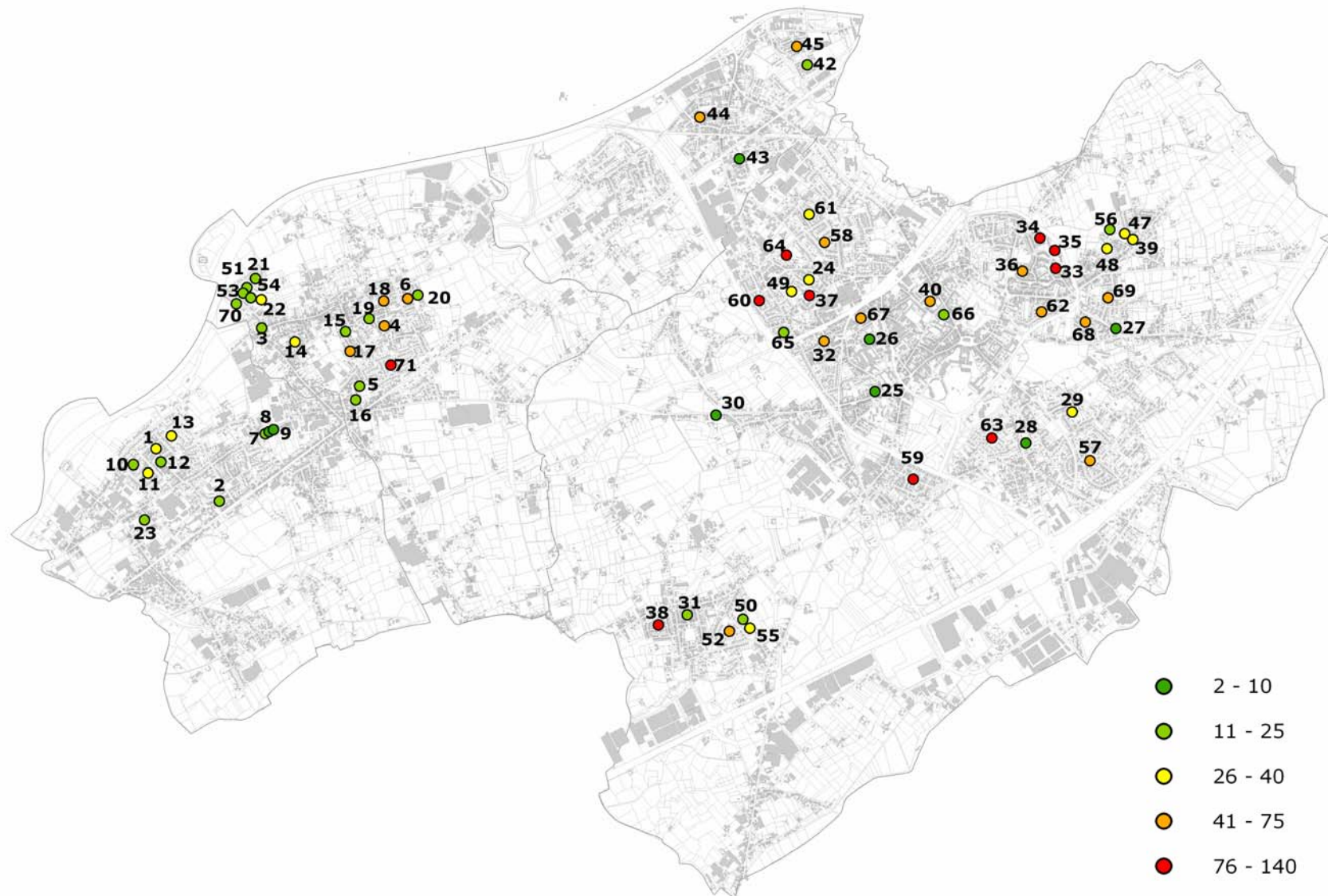
sociale woningen: indeling naar initiatiefnemer



sociale woningen: indeling naar huurwoningen, kavels, koopwoningen en projecten



sociale huisvesting: indeling naar aantal woningen per project



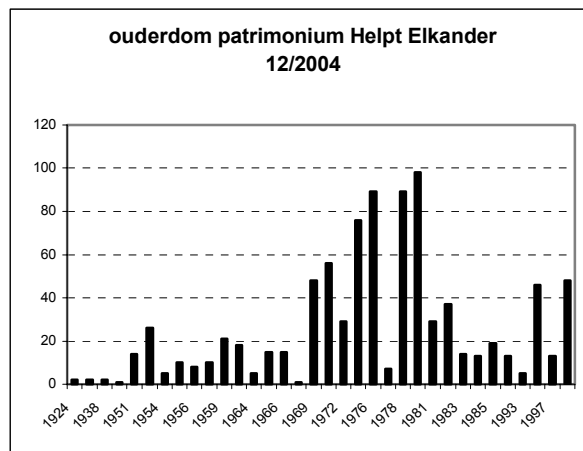
### Ouderdom patrimonium Helpt Elkander

(bron: jaarverslag 'Helpt Elkander' 2004, eigen verwerking)

#### Helpt Elkander

patrimonium op 31/12/2004	1924	1935	1938	1950	1951	1953	1954	1955	1956	1957	1959	1960	1964	1965	1966	1968	1969	1970	1972	1974	1976
waregem	2	2	2	1	5	26	5	10	8		21	18	5		15	1	27	56	29	76	89
sint-eloois-vijve					9					10				15			21				
<b>totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>29</b>	<b>76</b>	<b>89</b>

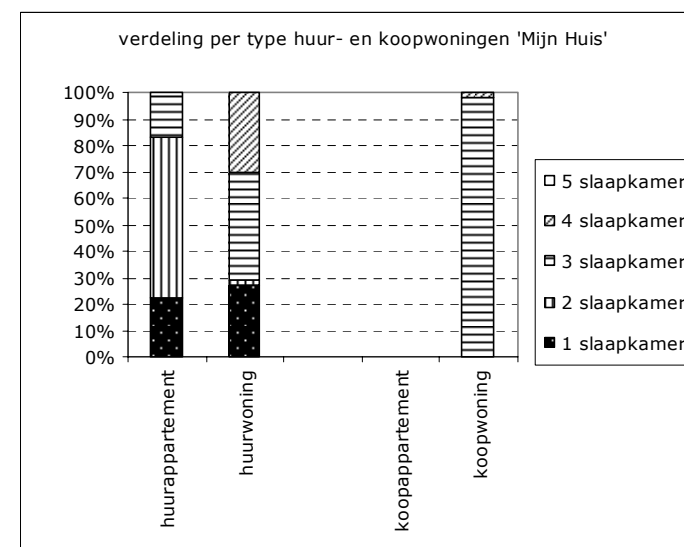
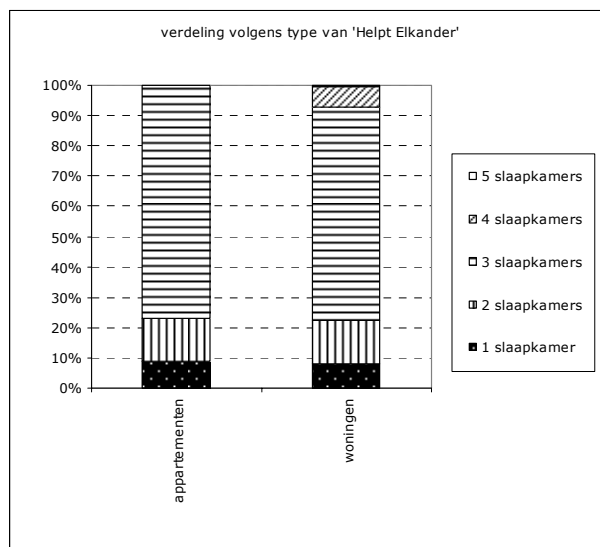
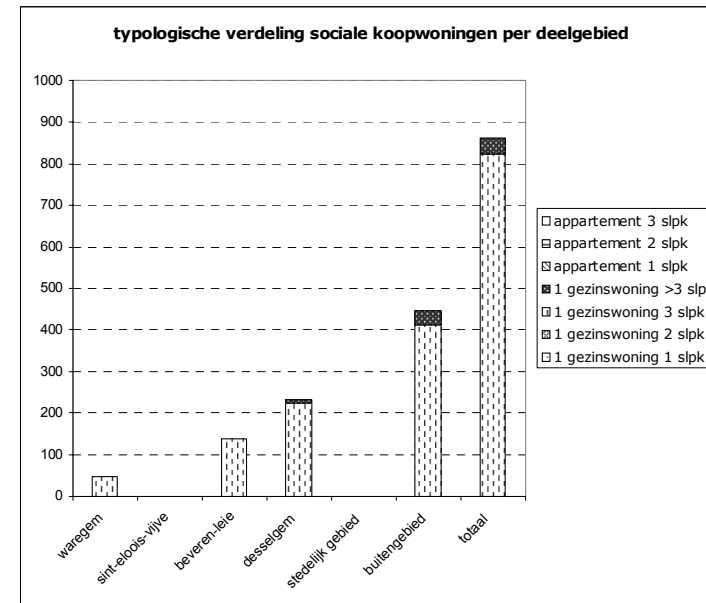
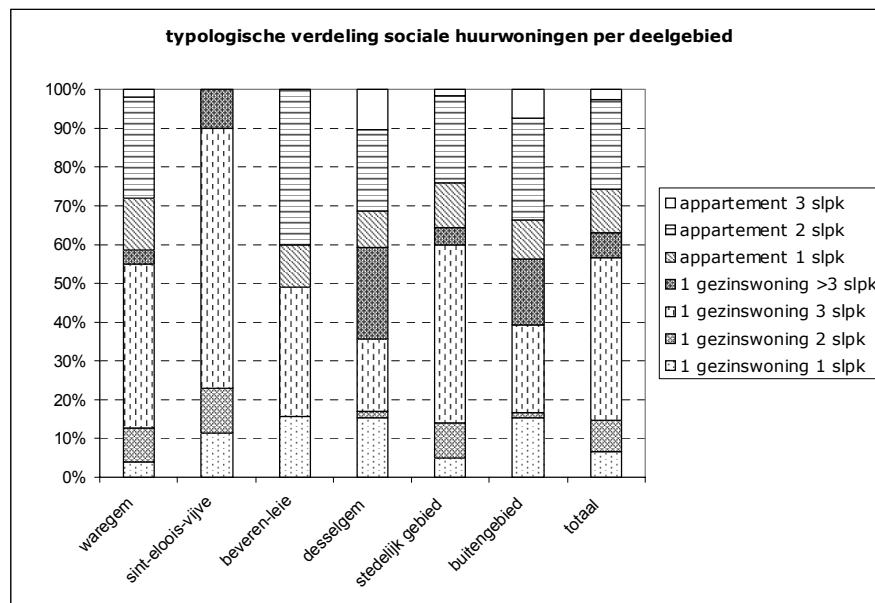
1977	1978	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1990	1993	1996	1997	2002		
	7	89	46	29	37		13	19	13	5	46	13	48	<b>763</b>
			52			14								<b>121</b>
<b>7</b>	<b>89</b>	<b>98</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>13</b>	<b>48</b>	<b>884</b>	



## Typologische verdeling

(Bron: gegevens Waregem, Sociale Huisvestingsmaatschappij, NIS, eigen verwerking)

	huurwoningen							koopwoningen						
	1 gezins- woning 1 slpk	1 gezins- woning 2 slpk	1 gezins- woning 3 slpk	1 gezins- woning >3 slpk	app 1 slpk	App 2 slpk	app 3 slpk	1 gezins- woning 1 slpk	1 gezins- woning 2 slpk	1 gezins- woning 3 slpk	1 gezins- woning >3 slpk	app 1 slpk	app 2 slpk	app 3 slpk
waregem	31	66	323	27	103	198	15	0	0	48	0	0	0	0
sint-eloois-vijve	14	14	82	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
beveren-leie	7	0	15	0	5	18	0	0	0	138	0	0	0	0
desselgem	18	2	22	28	11	25	12	0	0	225	6	0	0	0
stedelijk gebied	45	80	405	39	103	198	15	0	0	0	0	0	0	0
buitengebied	25	2	37	28	16	43	12	0	0	411	34	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>70</b>	<b>82</b>	<b>442</b>	<b>67</b>	<b>119</b>	<b>241</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Profiel huurders 'Mijn Huis' 2004

(bron: plaatsbezoek 'Mijn Huis')

Profiel huurders Mijn Huis  
Wargem 2004

leeftijd	aantal	percentage
> 65 jaar	63	38,89%
55-64 jaar	23	14,20%
45-54 jaar	32	19,75%
30-44 jaar	34	20,99%
< 30 jaar	10	6,17%
<b>totaal</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

gezinstype	aantal	percentage
alleenstaande	75	46,30%

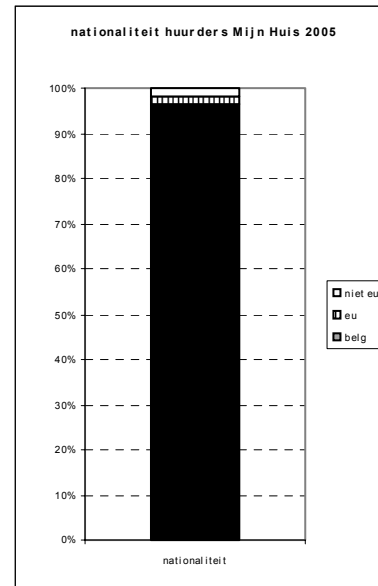
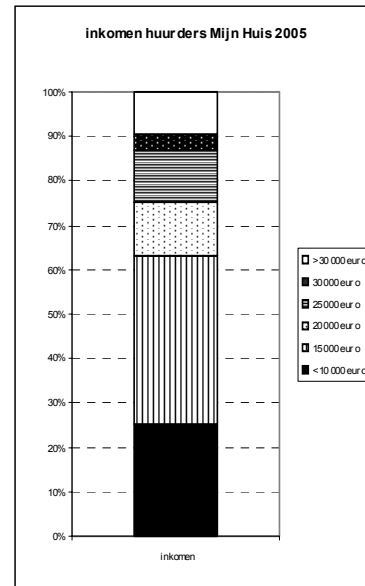
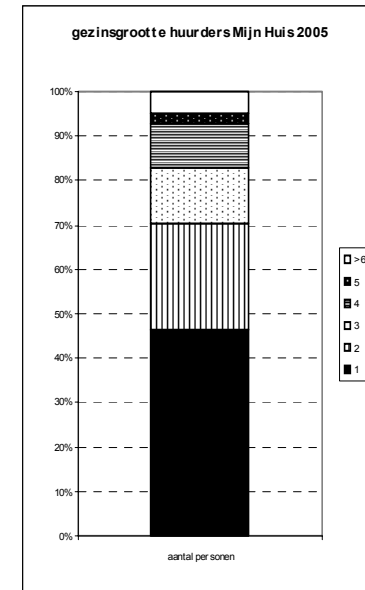
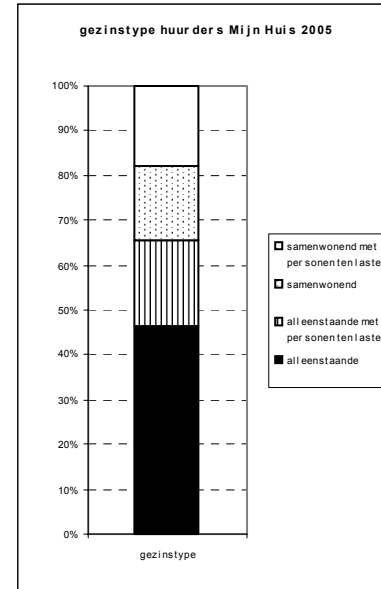
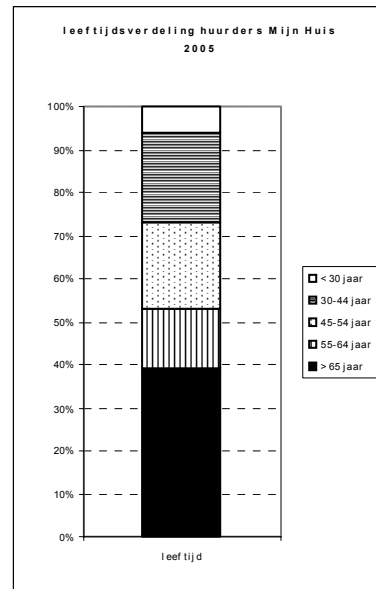
alleenstaande met personen ten laste	31	19,14%
samenwonend	27	16,67%

samenwonend met personen ten laste	29	17,90%
<b>totaal</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

aantal personen	aantal	percentage
1	75	46,30%
2	39	24,07%
3	20	12,35%
4	16	9,88%
5	4	2,47%
> 6	8	4,94%
<b>totaal</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

inkomen	aantal	percentage
< 10 000 euro	41	25,31%
15 000 euro	61	37,65%
20 000 euro	20	12,35%
25 000 euro	19	11,73%
30 000 euro	6	3,70%
> 30 000 euro	15	9,26%
<b>totaal</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

nationaliteit	aantal	percentage
belg	156	96,30%
eu	3	1,85%
niet eu	3	1,85%
<b>totaal</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

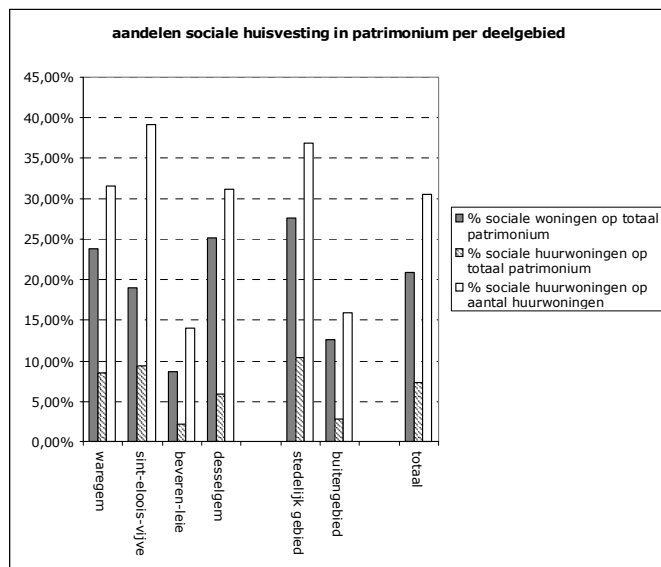




## Subtotalen

(op basis van alle vorige informatie over sociale huisvesting)

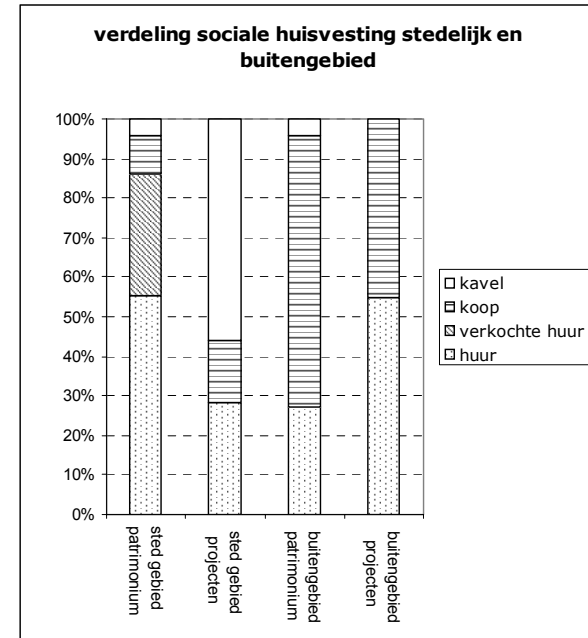
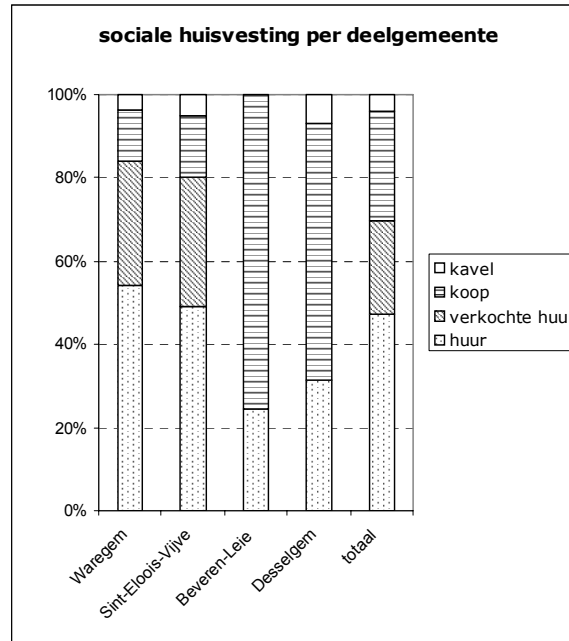
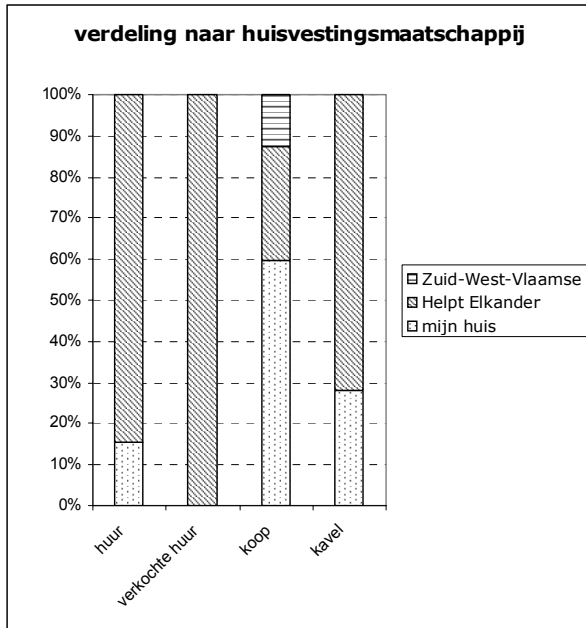
	totaal aantal woningen 2001 * 1,065	totaal aantal huurwoningen 2001 * 1,065	aantal sociale woningen 2005	aantal sociale huurwoningen 2005	% sociale woningen op totaal patrimonium	% sociale huurwoningen op totaal patrimonium	% sociale huurwoningen op aantal huurwoningen
waregem	8965	2414	2134	763	23,80%	8,51%	31,61%
sint-eloois-vijve	1307	311	249	122	19,05%	9,33%	39,23%
beveren-leie	2107	322	183	45	8,69%	2,14%	13,98%
desselgem	2030	380	511	118	25,17%	5,81%	31,05%
stedelijk gebied	8478	2406	2335	885	27,54%	10,44%	36,78%
buitengebied	5930	1021	742	163	12,51%	2,75%	15,96%
<b>totaal</b>	<b>14408</b>	<b>3427</b>	<b>3010</b>	<b>1048</b>	<b>20,89%</b>	<b>7,27%</b>	<b>30,58%</b>



		huur	verkochte huur	koop	kavel	<b>totaal</b>
mijn huis	gerealiseerd	163	0	345	25	<b>533</b>
	project	60	0	0	0	<b>60</b>
Helpt Elkander	gerealiseerd	885	495	162	64	<b>1606</b>
	project	47	0	0	60	<b>107</b>
Zuid-West-Vlaamse/ kleine landeigendommen	gerealiseerd	0	0	365	0	<b>365</b>
	project	0	0	80	0	<b>80</b>
West-Vlaamse Intercommunale	gerealiseerd	0	0	19	311	<b>330</b>
	project	0	0	45	0	<b>45</b>
stad Waregem	gerealiseerd	0	0	0	243	<b>243</b>
	project	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>totaal</b>	<b>gerealiseerd</b>	<b>1048</b>	<b>495</b>	<b>891</b>	<b>643</b>	<b>3077</b>
	<b>project</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>292</b>

		huur	verkochte huur	koop	kavel	<b>totaal</b>
Waregem	gerealiseerd	763	417	486	468	<b>2134</b>
	project	47	0	94	60	<b>201</b>
Sint-Eloois-Vijve	gerealiseerd	122	78	36	13	<b>249</b>
	project	0	0	0	0	<b>0</b>
Beveren-Leie	gerealiseerd	45	0	138	0	<b>183</b>
	project	20	0	0	0	<b>20</b>
Desselgem	gerealiseerd	118	0	231	162	<b>511</b>
	project	40	0	31	0	<b>71</b>
<b>totaal</b>	<b>gerealiseerd</b>	<b>1048</b>	<b>495</b>	<b>891</b>	<b>643</b>	<b>3077</b>
	<b>project</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>292</b>

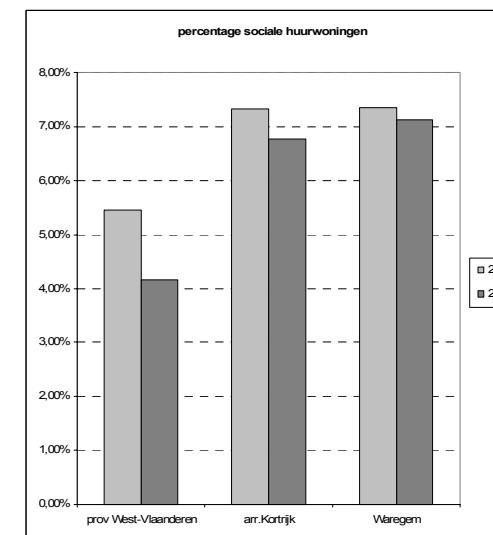
		huur	verkochte huur	koop	kavel	<b>totaal</b>
stedelijk gebied	gerealiseerd	885	495	474	481	<b>2335</b>
	project	30	0	62	60	<b>152</b>
buitengebied	gerealiseerd	163	0	417	162	<b>742</b>
	project	77	0	63	0	<b>140</b>
<b>totaal</b>	<b>gerealiseerd</b>	<b>1048</b>	<b>495</b>	<b>891</b>	<b>643</b>	<b>3077</b>
	<b>project</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>60</b>	<b>292</b>



## Sociale huisvesting in een ruimer kader

(bron NIS, kadaster, eigen verwerking)

	2001			2003		
	# soc huurwoningen	# woningen (NIS)	% soc huurwoningen	# soc huurwoningen	# woningen (kadaster)	% soc huurwoningen
prov West-Vlaanderen	24546	450383	5,45%	25513	612954	4,16%
arr.Kortrijk	7921	108013	7,33%	8130	120122	6,77%
<b>Waregem</b>	<b>992</b>	<b>13484</b>	<b>7,36%</b>	<b>1053</b>	<b>14786</b>	<b>7,12%</b>



aandeel in nieuwbouw jaarlijks	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	<b>totaal</b>
aantal nieuwe woningen	181	185	219	320	196	199	171	152	226	128	187	385	<b>2549</b>
aantal sociale initiatieven	0	0	11	108	0	19	0	19	48	0	0	30	<b>235</b>
aandeel sociale initiatieven in nieuwe woningen	0,00%	0,00%	5,02%	33,75%	0,00%	9,55%	0,00%	12,50%	21,24%	0,00%	0,00%	7,79%	<b>9,22%</b>

### 3.3 wachtlijsten

#### Analyse wachtlijsten voor Waregem 'Mijn Huis' 2004

(bron: plaatsbezoek 'Mijn Huis')

AANTAL KANDIDATEN t.o.v. AANTAL WOONGELEGENHEDEN											
BEJAARDENWONINGEN				GEZINSWONINGEN							
1 SLK		2 SLK		2 SLK		3 SLK		4 SLK		5 SLK	
KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR
36	25			50	2	72	37	33	28		
APPARTEMENTEN								TOTAAL			
1 SLK		2 SLK		3 SLK		4 SLK					
KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR	KAND	PATR	KAND		PATR	
41	16	97	43	18	12			219		163	

verzadiging dit type woongelegenheden

tekort aan dit type woongelegenheden

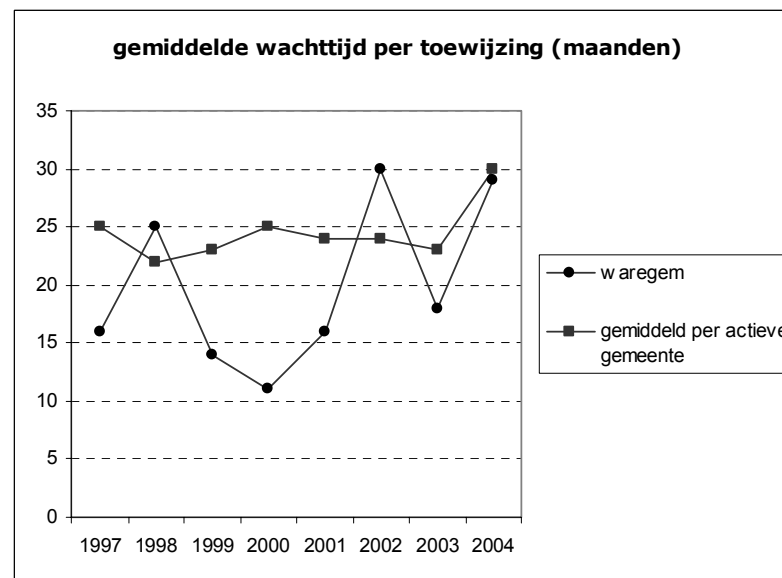
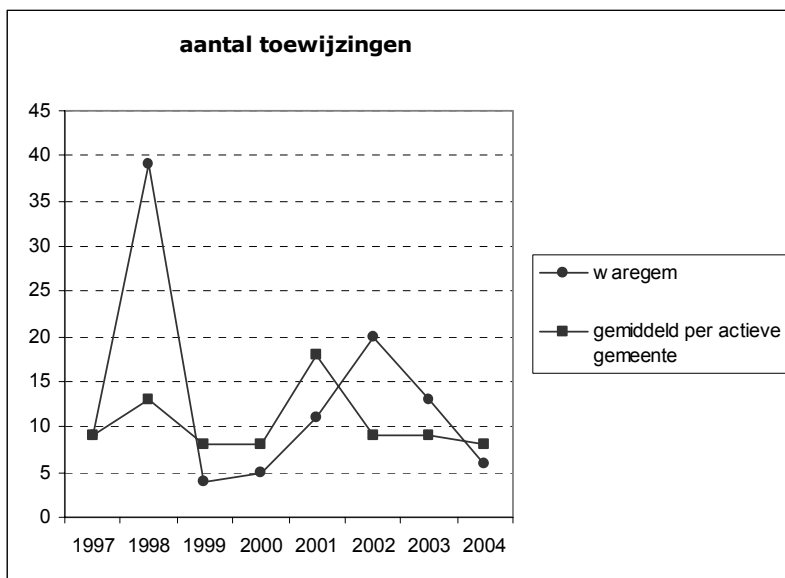
theoretisch tekort aan dit type woongelegenheden

aantal kandidaten februari 2005	bejaardenwoning			ééngesinswoning			appartement				
	1 slpk	2 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	
Beveren-Leie		26	0	0	52	0	0	30	72	0	0
Desselgem		27	0	50	61	33	0	35	75	18	0

totaal prioriteit gem.	83
gem. geen prioriteit	10
andere	126
<b>totaal</b>	<b>219</b>

toewijzingen: aantallen en gemiddelde wachttijd (in maanden)

	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd	#	wacht-tijd
Waregem	9	16	39	25	4	14	5	11	11	16	20	30	13	18	6	29
gemiddeld per actieve gemeente	9	25	13	22	8	23	8	25	18	24	9	24	9	23	8	30



## Profiel kandidaten wachtlijsten 'Mijn Huis' volledig werkterrein 2004

(Bron: woonplan Harelbeke : gegevens sociale huisvestingsmaatschappij 'Mijn Huis' 2004)

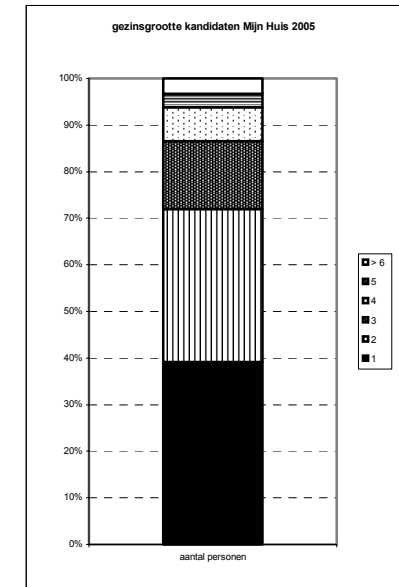
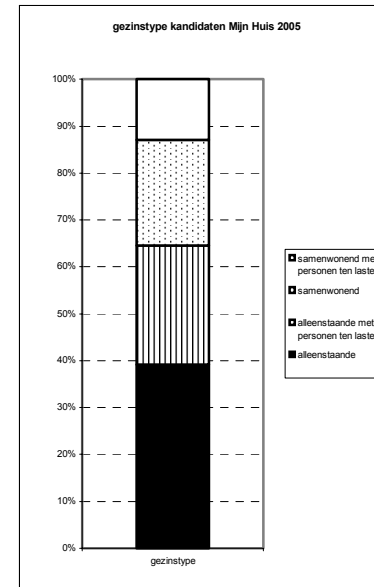
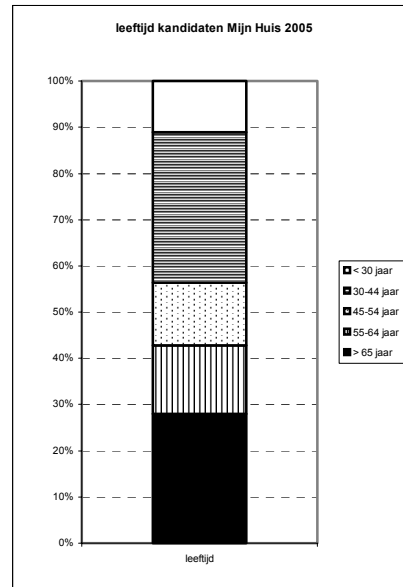
leeftijd	1/09/1997	28/02/1999	17/02/2001	21/02/2003	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
> 65 jaar	28,33%	30,45%	30,52%	26,06%	25,49%	23,19%	27,86%
55-64 jaar	11,59%	14,80%	12,16%	15,16%	12,63%	12,29%	14,86%
45-54 jaar	11,37%	24,58%	11,55%	12,32%	13,39%	13,83%	13,63%
30-44 jaar	25,54%	12,29%	29,28%	33,15%	34,77%	35,96%	32,48%
< 30 jaar	23,17%	17,88%	16,49%	13,31%	13,71%	14,73%	11,17%

gezinstype	1/09/1997	28/02/1999	17/02/2001	21/02/2003	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
alleenstaande	37,76%	41,62%	41,86%	39,24%	40,71%	39,30%	39,13%
alleenstaande met personen ten laste	15,62%	18,99%	18,35%	19,41%	22,68%	26,53%	25,41%
samenwonend samenwonend met personen ten laste	31,97%	25,42%	23,71%	24,65%	22,46%	20,34%	22,54%
	13,75%	13,97%	16,08%	16,70%	14,15%	13,83%	12,92%

aantal personen	1/09/1997	28/02/1999	17/02/2001	21/02/2003	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
1	37,76%	41,62%	41,86%	39,24%	40,71%	39,30%	39,13%
2	40,34%	34,36%	32,78%	33,00%	33,48%	31,33%	32,79%
3	11,80%	11,73%	11,55%	12,61%	11,66%	14,32%	14,55%
4	4,30%	7,26%	8,04%	8,36%	7,99%	8,22%	7,38%
5	4,08%	3,07%	3,09%	3,54%	3,02%	3,09%	2,87%
> 6	1,72%	1,96%	2,68%	3,25%	3,13%	3,74%	3,28%

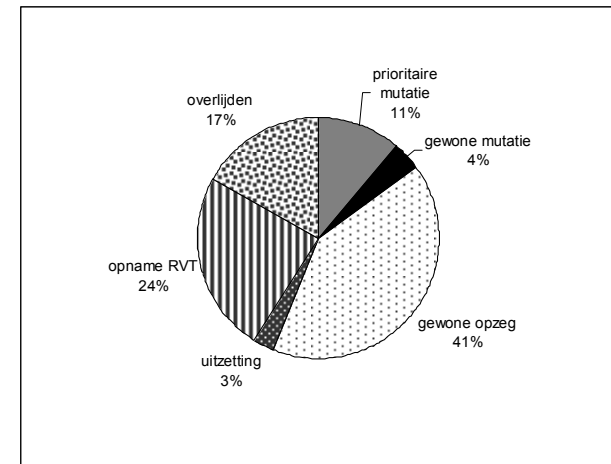
inkomen	1/09/1997	28/02/1999	17/02/2001	21/02/2003	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
< 10 000 euro		52,00%	44,54%	37,25%	40,50%	39,95%	34,84%
15 000 euro		31,00%	35,46%	28,61%	28,19%	29,54%	31,05%
20 000 euro		12,00%	12,37%	19,69%	18,68%	17,90%	18,44%
25 000 euro		3,00%	5,36%	10,06%	0,84%	7,89%	10,14%
30 000 euro		0,28%	1,24%	3,82%	2,92%	3,09%	3,48%
> 30 000 euro		0,84%	1,03%	0,57%	1,30%	1,63%	2,05%

nationaliteit	1/09/1997	28/02/1999	17/02/2001	21/02/2003	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
belg		90,30%	89,09%	89,09%	89,09%	88,61%	88,63%
eu		1,39%	1,03%	0,71%	0,86%	0,98%	1,64%
niet eu		8,31%	9,88%	10,20%	10,04%	10,41%	9,73%



**reden opzeg 'Mijn Huis' volledig werkterrein 2004**

totaal patrimonium	
reden opzeg huurders	percentage
prioritaire mutatie	11%
gewone mutatie	4%
gewone opzeg	41%
uitzetting	3%
opname RVT	24%
overlijden	17%





## Gegevens wachtlijsten 'Helpt Elkander' voor Waregem: update 2005

(Bron : gegevens sociale huisvestingsmaatschappij 'Helpt Elkander')

	kandidaat- huurders
eind 2004	783
update maart 2005	
dubbele inschrijvingen	169
schrapping voor maart 2005 (uitzetting, tweede weigering, huurder geworden)	32
schrapping na aanschrijven (zie hierboven, inkomsten te hoog, eigen verzoek, geen reactie)	322
actieve kandidaten van 31 december 2004 na actualisatie	266
nieuwe kandidaten in de loop van 2005	203
<b>totaal aantal kandidaten eind 2005</b>	<b>469</b>

## Profielen kandidaat-huurders 'Helpt Elkander' eind 2004

(bron: jaarverslag 'Helpt Elkander' 2004)

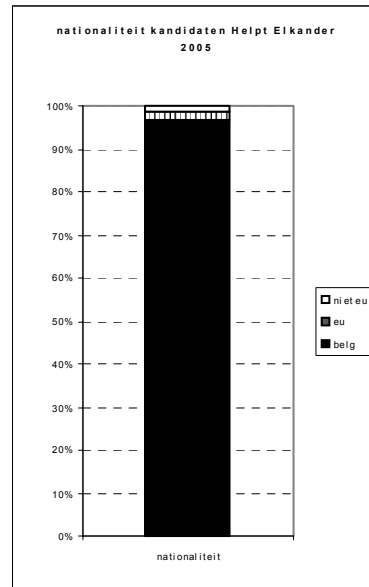
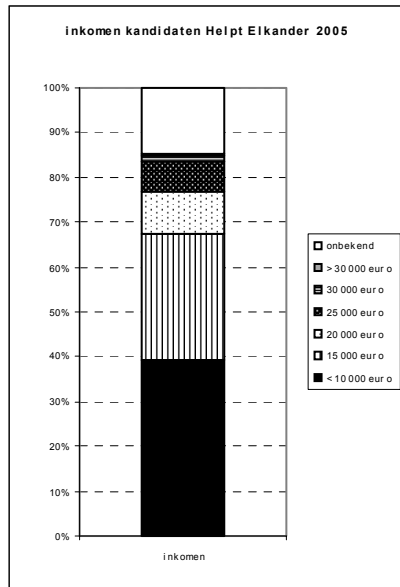
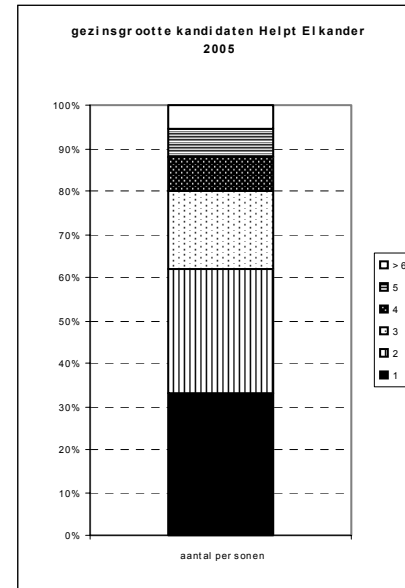
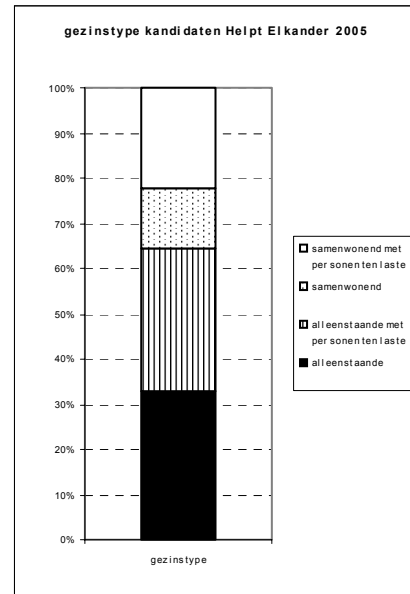
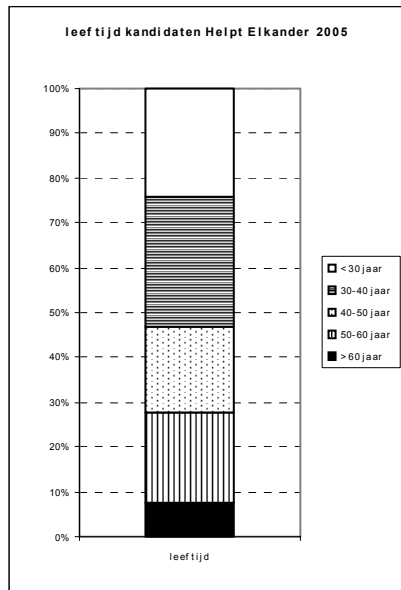
leeftijd	aantal	percentage
> 60 jaar	60	7,66%
50-60 jaar	156	19,92%
40-50 jaar	150	19,16%
30-40 jaar	228	29,12%
< 30 jaar	189	24,14%
<b>totaal</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>

gezinstype	aantal	percentage
alleenstaande	259	33,08%
alleenstaande met personen ten laste	244	31,16%
samenwonend	107	13,67%
samenwonend met personen ten laste	173	22,09%
<b>totaal</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>

aantal personen	aantal	percentage
1	260	33,21%
2	224	28,61%
3	141	18,01%
4	65	8,30%
5	49	6,26%
> 6	44	5,62%
<b>totaal</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>

inkomen	aantal	percentage
< 10 000 euro	308	39,34%
15 000 euro	221	28,22%
20 000 euro	73	9,32%
25 000 euro	51	6,51%
30 000 euro	12	1,53%
> 30 000 euro	3	0,38%
onbekend	115	14,69%
<b>totaal</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>

nationaliteit	aantal	percentage
belg	760	97,06%
eu	12	1,53%
niet eu	11	1,40%
<b>totaal</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>



### **3.4 regionaal sociaal verhuurkantoor**

### **3.5 woonprojecten ocmw en gemeente**

## 4 Actoren en instrumenten

### 4.1 Actoren

Organisatie	Adres	Specificaties
Stad Waregem	Gemeenteplein 2  8790 Waregem	Dienst stedenbouw en gebouwen Dienst patrimonium Sociale dienst
Openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW)	Schakelstraat 41 8790 Waregem	
regionaal sociaal verhuurkantoor (RSVK)	Schakelstraat 41 8790 Waregem	
Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij	Damkaai 5 bus 1 8500 Kortrijk	
BM Mijn Huis cv	Marktstraat 80 8530 Harelbeke	
BM Helpt Elkander cv	A.Servaeslaan 52 bus 003 8790 Waregem	
provincie West-Vlaanderen cel ondersteuning lokaal woonbeleid	Provinciebestuur West-Vlaanderen Provinciehuis Boeverbos Koning Leopold III-laan 41 8200 St.Andries-Brugge	Lieven Deceuninck

provincie West-Vlaanderen gebiedsgerichte werking	Streekhuis Roeselare-Tielt Peter Benoitstraat 13 8800 Roeselare	Karolin Vannieuwenhuysse
VZW Welzijnsconsortium ZW-Vlaanderen	Bloemistenstraat 2B 8500 Kortrijk	
Centrum Algemeen Welzijnswerk - Stimulans	Voorstraat 53 8500 Kortrijk	
Centrum Algemeen Welzijnswerk - Piramide	Beheerstraat 46 8500 Kortrijk	
DRUM provincie	Provinciehuis Boeverbos Koning Leopold III-laan 41 8200 Sint-Andries	
Intercommunale Leiedal	P. Kennedylaan 10 8500 Kortrijk	
huurdersbond	Spoorweglaan 7 8500 Kortrijk	
West-Vlaamse Intercommunale (WVI)	Baron Ruzettelaan 35 8310 Assebroek	

## Uittreksel uit woonbeleidsplan 2003-2007 : taakverdeling tussen huisvestingsdienst, stad, OCMW, bouwmaatschappij, welzijnswerk

### 3. ACTOREN VAN HET HUISVESTINGSBELEID IN IZEGEM

Er zijn in Izegem heel wat instanties actief rond wonen. De meest direct betrokken actoren inzake de uitvoering van het woonbeleid zijn de Stad, het OCMW, de Izegemse Bouwmaatschappij en het Welzijnswerk. Het woonbeleidsplan legt in hoofdzaak de focus op de inzet van deze partners. Daarnaast zijn er uiteraard nog andere actoren op de huisvestingsmarkt werkzaam, waarmee samengewerkt wordt (erkende vennootschappen in de koopsector, organisaties zoals Beschut Wonen, Huurdersbond, Provincie, Vlaams Gewest, ...).

Hierna volgt een overzicht van de verschillende actoren van het huisvestingsbeleid in Izegem, en de specifieke rol die ze hierin opnemen:

#### 3.1. Izegemse Huisvestingsdienst

Heel wat bevoegdheden die tot de opdracht van Stad, respectievelijk OCMW behoren, werden geïntegreerd in een centrale dienst, nl. de Izegemse Huisvestingsdienst. Deze dienst werd in 1999 opgericht als OCMW-vereniging volgens de wet van 8/7/76.

De dienst heeft een dubbele opdracht:

- Centralisatie van de gemeentelijke bevoegdheden en initiatieven inzake huisvesting (zowel technische als sociale aspecten van het woonbeleid)
- Organisatie van het lokaal woonoverleg

Dit vertaalt zich naar volgende initiatieven:

- Woonwinkel (cfr. 4.1. en 4.8.2.)
- Initiatieven tot uitvoering van het kwaliteitsbeleid (cfr. 4.2.)
- Sociaal Verhuurkantoor (cfr. 4.3.2.)
- Renovatieproject Wonen en Werken: (cfr. 4.2.3)
- Realisatie van huisvesting voor specifieke doelgroepen (cfr. 4.5. en 4.6.): lokale opvanginitiatieven en crisisopvang
- Organisatie van lokaal woonoverleg (cfr. 4.9.)

#### 3.2. Stad Izegem

In principe worden alle huisvestingsinitiatieven, die onder de bevoegdheid van het Stadsbestuur ressorteren, ondergebracht bij de Izegemse Huisvestingsdienst.

De heffing op onbebouwde percelen (cfr. 2.1.7.) wordt wel nog vanuit de stedelijke administratie opgevolgd. Daarnaast wordt het ruimtelijk beleid uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening, die eveneens deel uitmaakt van de stedelijke administratie (cfr. 4.10.)

#### 3.3. OCMW Izegem

In principe worden alle huisvestingsinitiatieven, die onder de bevoegdheid van het OCMW ressorteren, ondergebracht bij de Izegemse Huisvestingsdienst.

Toch worden nog een aantal aspecten die verband hebben met huisvesting verder opgevolgd door het OCMW:

- Residentiële ouderenopvang en bejaardenwoningen met dienstverlening (cfr. 4.4.)
- Ondersteuning van financieel behoeftige gezinnen : huurtoelagen en huurwaarborgen (cfr. 4.8.)

- Begeleiding van bewoners met complexe woonproblemen in samenwerking met de Izegemse Huisvestingsdienst (cfr. 4.8.2.)
- Opvolging van de huisvesting van politiek vluchtelingen (materiële hulpverlening in het kader van Lokaal Opvang Initiatief – LOI – cfr 4.5.)

#### 3.4. Izegemse Bouwmaatschappij

- Sociale huisvestingsmaatschappij, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM)
- Actief in de sociale huursector (cfr. 4.3.). In het verleden werden wel reeds vele huurwoningen verkocht aan de zittende huurders
- De Izegemse Bouwmaatschappij heeft enkel Izegem als werkgebied

#### 3.5. Welzijnswerk

- Begeleiding van bewoners met complexe woonproblemen in samenwerking met de Izegemse Huisvestingsdienst (cfr. 4.8.2.)

W (AW)

#### 3.6. Andere actoren

##### 3.6.1. Huisvestingsmaatschappij voor Midden West-Vlaanderen (HMWV)

- Sociale huisvestingsmaatschappij, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM)
- Actief in de sociale koopsector (cfr. 4.3.) – zowel voor bouw en verkoop van sociale woningen, als voor verstrekken van sociale leningen

##### 3.6.2. Vlaams Woningfonds (VWF)

- Huisvestingsmaatschappij, erkend door het Vlaams Gewest
- Actief in de sociale huur- en koopsector, specifiek gericht op grotere gezinnen (cfr. 4.3.) – zowel voor renovatie en verhuur van sociale woningen, als voor verstrekken van sociale leningen

##### 3.6.3. De Mandel

- Sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM)
- Actief in de sociale huur- en koopsector (cfr. 4.3.)
- Heeft in het verleden projecten ontwikkeld in deelgemeente Kachtem. De afgelopen jaren werden geen nieuwe initiatieven meer ontwikkeld in Izegem. Dit was het gevolg van een (ongeschreven) afspraak dat De Mandel enkel in Izegem zou werken, indien dit uitdrukkelijk gevraagd werd door het gemeentebestuur, dit om geen concurrentie te bieden met de Izegemse Bouwmaatschappij.

##### 3.6.4. De Mandelbeek

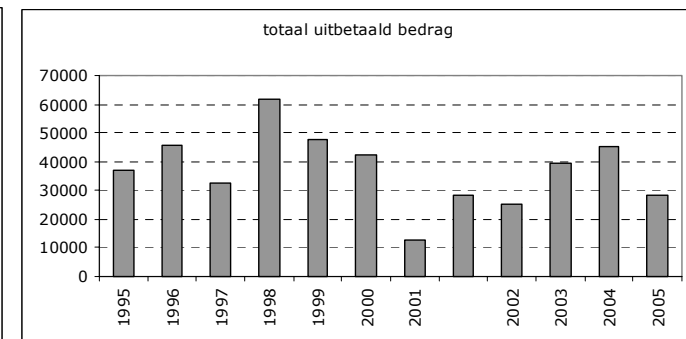
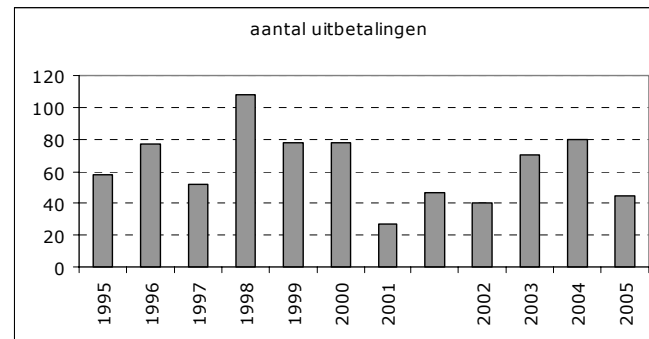
- Sociale huisvestingsmaatschappij, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM)
- Actief in de sociale huur- en koopsector (cfr. 4.3.)
- Heeft in het verleden projecten ontwikkeld in deelgemeente Emelgem. De afgelopen jaren werden geen nieuwe initiatieven meer ontwikkeld in Izegem. Dit was het gevolg van een (ongeschreven) afspraak dat De Mandelbeek enkel in Izegem zou werken, indien dit uitdrukkelijk gevraagd werd door het gemeentebestuur, dit om geen concurrentie te bieden met de Izegemse Bouwmaatschappij.



## 4.2 Stimulerende instrumenten: uitbetaling premies 1995-2005

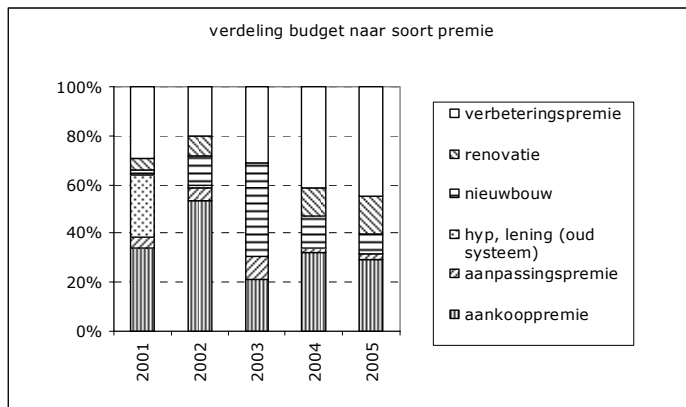
(bron: gegevens stad Waregem)

jaar	aantal	bedrag	gemiddeld bedrag per premie	
1995	58	36936,14	636,8299171	
1996	77	45736,36	593,9786405	
1997	52	32474,05	624,5009951	
1998	108	61601,54	570,384638	
1999	78	47595,56	610,1994456	
2000	78	42141,9	540,2807591	
2001	27	12766,52	472,8339454	oud systeem van betoelaging
	46	28193,12	612,893913	
2002	40	25246,84	631,171	
2003	70	39256,32	560,8045714	
2004	80	45133,43	564,167875	
2005	45	28256,32	627,9182222	nieuw systeem van betoelaging
<b>gemiddeld per jaar</b>	<b>63,25</b>	<b>37111,51</b>	<b>587,1636602</b>	





totaal uitbetaald bedrag in euro										
soort premie/jaar	2001	aandeel	2002	aandeel	2003	aandeel	2004	aandeel	2005	aandeel
aankooppremie	9628,16	34,15%	13500	53,47%	8250	21,02%	14500	32,13%	8250	29,20%
aanpassingspremie	1250	4,43%	1250	4,95%	3625	9,23%	880,27	1,95%	625	2,21%
hyp, lening (oud systeem)	7064,96	25,06%	371,84	1,47%		0,00%		0,00%		0,00%
nieuwbouw	750	2,66%	3000	11,88%	15250	38,85%	6000	13,29%	2250	7,96%
renovatie	1250	4,43%	2000	7,92%		0,00%	5000	11,08%	4500	15,93%
verbeteringspremie	8250	29,26%	5125	20,30%	12131,32	30,90%	18753,16	41,55%	12631,32	44,70%
<b>totaal</b>	<b>28193,12</b>		<b>25246,84</b>		<b>39256,32</b>		<b>45133,43</b>		<b>28256,32</b>	



**Premies in een ruimer kader : budget van premies vergeleken met andere gemeenten**

	Waregem (35.969 inw)	Roeselare (55.248 inw)	Izegem (26.510 inw)	Ledegem (9.255 inw)
Aantal aanvragen	63 (alle premies)	129 (enkel stedelijke renovatiepremie)	82 (alle premies)	13 (alle premies)
Begroting 2005	50.000€	175.960€	158.864€	15.610€ Wegens vernieuwde reglementering en reclamecampagne is in 2006 een budget van 75.000€ voorzien

### 4.3 Begrenzende maatregelen

modelreglement van de VVSG:

Verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig, leegstaand, of onafgewerkt.

1.	ALGEMENE BEPALINGEN	2
1.1	Definities	2
1.2	Belastbare grondslag	3
2.	BELASTINGPLICHTIGE	3
3.	BELASTING OP GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS ONBEWOONBAAR, ONGESCHIKT, ONVEILIG OF VERWAARLOOSD	4
3.1	Inventaris	4
3.1.1	Inventarisatie	4
3.1.2	Inventarisatiedatum	5
3.1.3	Wijze van inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen	5
3.1.4	Opschorting van inventarisatie	5
3.1.5	Schrapping	6
3.2	Berekening van de belasting	6
4.	BELASTING OP WONINGEN EN GEBOUWEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS LEEGSTAAND OF ONAFGEWERKT	8
4.1	Inventaris	8
4.1.1	Inventarisatie	8
4.1.2	Inventarisatiedatum	9
4.1.3	Wijze van inventarisatie van leegstaande en onafgewerkte woningen en gebouwen	9
4.1.4	Betwistingen inventarisatie leegstand en onafgewerktheid	9
4.1.5	Schrapping	9

4.2	Berekening van de belasting	10
5.	VRIJSTELLINGEN	12
6.	INKOHIERING	13
6.1	Inkohiering	13
6.2	Bezwaar tegen belasting	13

### Heffingen in een ruimer kader : budget van belasting op leegstand in # steden.

**Tabel: belasting op leegstand in verschillende steden (heffingsbedrag in euro)**

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
<b>Voorbeeld 1</b>				
Roeselare	250	250	400	400
Oostende	1250	2500	3750	5000
Menen	750	1500	2250	3000
Izegem	750	1500	2250	3000
Kortrijk	1500	1500	1500	2250
<b>Voorbeeld 2</b>				
Roeselare	600	600	960	960
Oostende	1250	2500	3750	5000
Menen	1800	3600	5400	7200
Izegem	750	1500	2250	3000
Kortrijk	3600	3600	3600	5400

Voorbeeld 1 is gebaseerd op een woning van 5m breedte en 2 bouwlagen,  
 Voorbeeld 2 betreft een woning van 12m breedte en 2 bouwlagen

### Heffingen in een ruimer kader : budget van belasting op onbebouwde percelen

In de tabel nemen we volgend voorbeeld:  
 Het gaat om een perceel van 600m<sup>2</sup> met 20m straatbreedte

	minimumbedrag	voorbeeld
Roeselare	125 euro	100 wordt 125
Brugge	168.60 euro	337 euro
Oostende	375 euro	4.890 euro
		3.260 euro
		1.630 euro
Kortrijk	250 euro	600 euro
Zottegem	300 euro	300 euro
Mechelen	125 euro	125 euro
Antwerpen	297 euro	990 euro
Leuven	124 euro	124 euro

#### **4.4 Grond- en pandenbeleid**

#### **4.5 Informatie en communicatie**



## 5 Samenvattende fiche

	fusiegemeente		kleinstedelijk gebied		buitengebied		Waregem		Sint-Eloois-Vijve		Beveren-Leie		Desselgem	
	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%	abs	%
<b>totaal woningpatrimonium 2001</b>	13486		7918		5568		8375		1227		1978		1906	
type														
eengezinswoning	11827	87,7%	6519	82,3%	5308	95,3%	7031	84,0%	1143	93,2%	1869	94,5%	1784	93,6%
appartement	1659	12,30%	1399	17,70%	260	4,70%	1344	16%	84	6,90%	109	5,50%	122	6,40%
ouderdom														
voor 1945	1846	13,70%	952	12,00%	894	16,00%	1061	12,70%	150	12,20%	305	15,40%	330	17,30%
na 1995	867	6,40%	384	6,10%	483	6,90%	518	6,20%	66	5,40%	108	5,50%	175	9,20%
comfort														
zonder klein comfort	682	5%	376	4,90%	306	5,30%	427	5,10%	55	4,50%	88	4,50%	112	5,90%
met groot comfort	6704	49,70%	2918	49%	3786	50,70%	4188	50%	578	47,10%	1049	53%	889	46,60%
huurders	3218	23,90%	2259	28,50%	959	17,22%	2267	27%	292	23,80%	302	15,30%	357	18,70%
eigenaars	10001	74,20%	5505	69,50%	4496	80,80%	5940	71%	914	74,50%	1638	82,90%	1509	79,00%
gem prijs	111084													
appartement	111084													
woning	111040													
<b>totaal sociaal patrimonium (2005)</b>	2211		1606		605		1405		249		183		374	
type														
huur	1048	47,40%	885	40,03%	163	7,37%	763	34,51%	122	5,52%	45	2,04%	118	5,34%
verkochte huur	495	22,39%	495	22,39%	0	0,00%	417	18,86%	78	3,53%	0	0,00%	0	0,00%
koop	579	26,19%	162	7,33%	417	18,86%	174	7,87%	36	1,63%	138	6,24%	231	10,45%
kavel	89	4,03%	64	2,89%	25	1,13%	51	2,31%	13	0,59%	0	0,00%	25	1,13%
totaal	1048		885		163		763		122		45		118	
eengezinswoning	661	63,07%	569	64,29%	92	56,44%	447	58,58%	122	100%	22	48,89%	70	59,32%
appartement	387	36,93%	316	35,71%	71	43,56%	316	41,42%	0	0,00%	23	51,11%	48	40,68%
bejaardenflat														
pers. met een handicap														
% soc. woningen op tot. Patrimonium		15,35%		18,94%		10,20%		15,67%		19,05%		8,69%		18,42%
% soc. Huurwoningen op tot. Patr.		7,27%		10,44%		2,75%		8,51%		9,33%		2,14%		5,81%
wachtlijst Mijn Huis + Helpt Elkander	219 + 469													
<b>totaal bouwactiviteit 2001</b>														
nieuwbouw	187													
renovatie en verbouwing	-													
privaat	187													
sociaal	0													
bejaardenwoning	-													
<b>woningdichtheid (wo/ha) 2001</b>	3,06		6,83		1,72		3,15		3,17		3,09		2,64	
<b>bevolking (2004)</b>														
totaal aantal inwoners	35969		20304	56,50%	15665	43,50%	21569	60%	3373	9,40%	5375	15%	3373	9,40%
leeftijd														
<19jaar	8699	24,18%	4698	13,06%	4001	11,12%	5076	14,11%	862	2,40%	1376	3,83%	1385	3,85%
20-35jaar	7184	19,97%	4054	11,27%	3130	8,70%	4300	11,95%	692	1,92%	1083	3,01%	1109	3,08%
>65jaar	5506	15,31%	3296	9,16%	2210	6,14%	3592	9,99%	457	1,27%	710	1,97%	747	2,08%
huishoudens														
totaal	14051		8068	57,40%	5983	42,60%	8561	61%	1274	9%	2020	14,40%	1936	13,80%
alleenwonenden	3315	24%												
gezin zonder kind	9567	68,09%	5841	72,47%	3721	62,19%	6173	72,11%	840	65,93%	1330	65,84%	1225	63,27%
gemiddelde gezinsgrootte	2,53		2,46		2,64		2,47		2,63		2,66		2,64	
bevolkingsdichtheid (inw/km <sup>2</sup> )	816		1751		483		812		872		838		872	

