

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.D 3218/ 52 Brussel, 07-03-1995
de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening
en Binnenlandse Aangelegenheden:(get.) T.KELCHTERMANS
Voor eensluidend afschrift, De Hoofdmedewerker:(get.) W.WITTOCX

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

gemeente Waregem

BPA NR. 74 MIRAKELSTRAAT

1 ste ontwerp

De dokumenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Zone 1 Zone voor industrieën, handel en kantoren

- Binnen deze zone zijn bedrijfsgebouwen toegelaten met een maximum kroonlijst- of nokhoogte gelijk aan 7,5m. Alle buitenmuren van de gebouwen moeten een esthetisch en net uitzicht hebben. Konstrukties waarbij betonnen platen geplaatst worden tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.
- Ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.
- De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum 3.5 m.. De vrije stroken moeten zo aangelegd worden dat er permanent doortocht kan gegeven worden ten behoeve van de brandbestrijding.

Zone 2 Zone voor openbare wegenis

De breedte bedraagt tussen de twee rooilijnen bedraagt minimum 12m, 6m langs weerszijden van de as van de weg

Zone 3 Zone voor parking

De parking moet aangekleed worden met groen. Bij het indienen van de eerste bouwaanvraag aan de straatkant dient een beplantingsplan voor de parking gevoegd.

Zone 4 zone voor het aanleggen van een groenscherm.

- In deze zone is geen bebouwing toegelaten. Een strook met een breedte van minimum 5m moet aangeplant worden met een gemengd bestand van inheemse soorten.
- de inrichting van de bufferzone zal integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van de naastliggende zones..

Zone 5 Zone voor private opritten

Deze zone mag volledig verhard worden.

Zone 6 Zone voor parking, kantoren en stapelplaatsen

- Binnen deze zone zijn gebouwen toegelaten voor kantoren en stapelen met een maximum kroonlijst- of nokhoogte gelijk aan 7,5m. Productie is niet toegelaten.
- Alle buitenmuren van de gebouwen moeten een esthetisch en net uitzicht hebben. Konstrukties waarbij betonnen platen geplaatst worden tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.
- Maximum 1 woongelegenheden in deze zone is toegelaten. Met de bouw ervan mag slechts gestart worden na of bij de aanvang van de bouw van de bedrijfsgebouwen. De vloeroppervlakte dienstig voor bewoning mag maximaal 200 m² bedragen. Als er een woongelegenheden gebouwd wordt moet ze uiterlijk verbonden zijn met de bedrijfsgebouwen qua plan en ligging. Ze dient qua uiterlijk voorkomen geïntegreerd en in harmonie te zijn met de bedrijfsgebouwen.
- Ieder bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.