

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden  
Nr. RP990/34040/0620 Brussel, 16.01.2002  
De Vlaamse minister van Financien en Begroting, Innovatie,  
Media en Ruimtelijke Ordening  
(get.) Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift, adj. v/d directeur  
afdeling Ruimtelijke Planning  
(get.) Cyriel VERBRUGGEN



Met uitsluiting van de met blauwe rand omzoomde deel op het bestemmingsplan

**provincie West-Vlaanderen**  
**arrondissement Kortrijk**

**stad Waregem**  
**deelgemeente Sint-Eloois-Vijve**

## **BPA NR. 90 GROTTELAAN**

OPDELING EN WIJZIGING A VAN HET BPA NR 2-646- NIEUWSTRAAT

**2de ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften**

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

**leiedal**



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK  
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. B. Vanbelle  
lic. Sted. & R.O.

arch. W. Vandeghinste

|   | opgemaakt | GEMEENTEBESTUUR                         |          | ADVISERENDE BESTUREN |           | COMMISSIE VAN ADVIES      |           | OPENBAAR ONDERZOEK |          |
|---|-----------|---|----------|----------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------|----------|
|   |           | overgem.                                | goedgek. | overgem.             | plenaire. | overgem.                  | behandeld | opening            | sluiting |
| SCHETSONTWERP 1   | 09/99     | 21/10/99                                |          |                      |           |                           |           |                    |          |
| VOORONTWERP 1   | 04/00     | 15/06/00                                |          | 09/06/00             | 27/06/00  |                           | 22/06/00  |                    |          |
| ONTWERP 1   | 08/00     | 20/09/00                                | 10/10/00 |                      |           |                           | 28/11/00  | 20/10/00           | 20/11/00 |
| ONTWERP 2   | 11/00     | 30/11/00                                | 12/12/00 |                      |           |                           | 21/02/01  | 22/12/00           | 22/01/01 |
|   |           |   | 06/03/01 |                      |           |                           |           |                    |          |
| <p><b>ONTWERP</b><br/>Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 12/12/2000</p> <p>DE SECRETARIS <span style="float: right;">DE BURGEMEESTER</span></p> <p>get. G. De LANGHE <span style="float: right;">Get. Y. DHONDT</span></p> <p>Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 22/12/2000 tot 22/01/2001:</p> <p>DE SECRETARIS <span style="float: right;">DE BURGEMEESTER</span></p> <p>get. G. De LANGHE <span style="float: right;">Get. Y. DHONDT</span></p> <p>Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 06/03/2001</p> <p>DE SECRETARIS <span style="float: right;">DE BURGEMEESTER</span></p> <p>get. G. De LANGHE <span style="float: right;">Get. Y. DHONDT</span></p> <p>Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.</p> <p style="text-align: right;">DE BURGEMEESTER</p> |           |   |          |                      |           |                           |           |                    |          |
| OPP. BPA: 17a 87a   |           | OPNAME BESTAANDE TOESTAND<br>APRIL 2000 |          |                      |           | DOSSIER NR: L WAR 02-A/11 |           |                    |          |


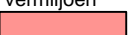

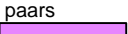

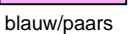

# Verklaring bij tabel 1

**Algemeen-** - niet bepaald of niet van toepassing  
AV zie aanvullende voorschriften  
ZP zie grafische gegevens op plan

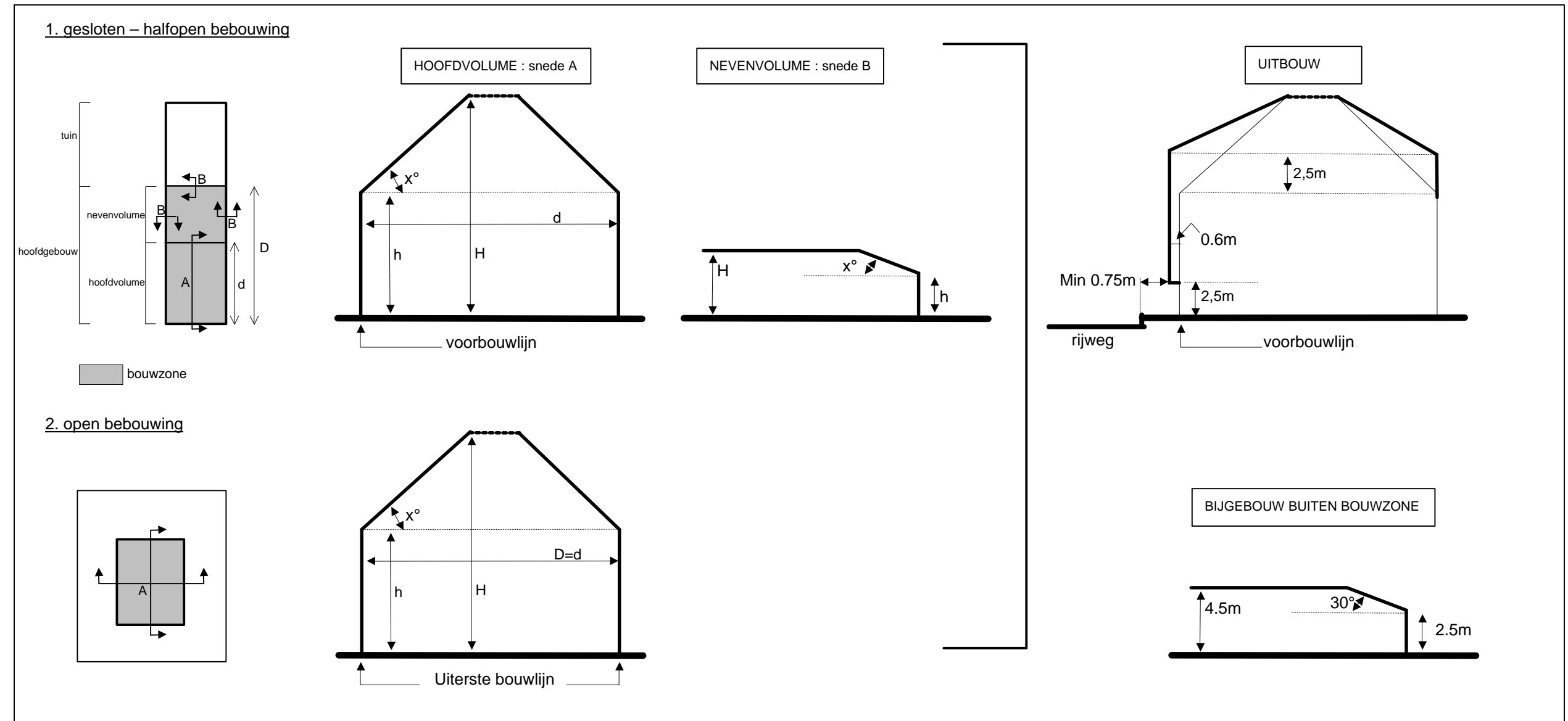
## Verklaring bij de kolommen

|           |  |               |  |
|-----------|--|---------------|--|
| <b>K1</b> | Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.  | <b>K10</b>    | Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens.<br>Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.  |
| <b>K2</b> | De bestemming van de zone.<br>De kenletters hebben volgende betekenis :<br>CF zone voor centrumfuncties: wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen en ambachtelijke bedrijven<br>W zone voor wonen<br>N zone voor nijverheid<br>K zone voor kantoren<br>WB zone met wisselbestemming<br>GV Zone voor gemeenschapsvoorzieningen   | <b>K11/12</b> | <b>Maximum gabariet hoofdgebouwen</b><br>De afmetingen van het maximum toegelaten gabariet van het hoofdvolume en het nevenvolume.<br>Het hoofdvolume beslaat de zone tussen de voorbouwlijn en de maximum diepte op de verdieping (d) van dit hoofdvolume.<br>Het nevenvolume is de zone tussen de maximum bouwdiepte op de verdieping (d) van het hoofdvolume en de maximum bouwdiepte (D).<br><br><b>Snedes</b> : snedes leggen op elke plaats het maximum gabariet vast. De snede voor gesloten en halfopen bebouwing moet loodrecht op de grens met het openbaar domein genomen worden. Bij open bebouwing kan gekozen worden tussen een snede loodrecht op of evenwijdig met het openbaar domein (een keuze moet gemaakt worden).<br><br>Een snede toont voor elke typologie het maximaal toegelaten gabariet t.o.v. een zekere grens of lijn. Hoogtes worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld, in het midden van de breedte van het volume op de perceelsgrens (nevenvolume) of in het midden van de voorgevelbouwlijn (hoofdvolume).<br><br>Alle mogelijke snedes worden hieronder aangeduid op schematisch weergegeven plattegronden. |
| <b>K3</b> | De typologie van de bebouwing.<br>De kenletters hebben de volgende betekenis :<br>GB aaneengesloten bebouwing<br>HB halfopen bebouwing<br>OB open bebouwing<br><br>1 ééngezinswoning<br>2 meergezinswoningen, appartementen  |               |  |
| <b>K4</b> | De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.   |               |  |
| <b>K5</b> | De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m <sup>2</sup> .   |               |  |
| <b>K6</b> | V Som van de vloeroppervlakte.<br>De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.<br>Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.<br>T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone. |               |  |
| <b>K7</b> | Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.  |               |  |
| <b>K8</b> | Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.  |               |  |
| <b>K9</b> | Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens.<br>De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.   |               |  |

tabel 1

| NR | ZONE   | BESTEMMING | TYPOLOGIE  | MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN |                   |     | PLAATSING VAN HET HOOFDGEBOUW IN M TOV |     |                      |                         | MAXIMUM VOLUME HOOFDGEBOUWEN |    |    |    |    |             | MAXIMUM AANTAL BOUW LAGEN | DAKVORM | AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN |    |    | NR             |    |    |   |
|----|--|------------|------------|-------------------------------------|-------------------|-----|--|-----|----------------------|-------------------------|------------------------------|----|----|----|----|-------------|---------------------------|---------|---------------------------|----|----|----------------|----|----|---|
|    |  |            |            | in %                                | in m <sup>2</sup> | V/T | rooilijn                               |     | zijkavelgrens<br>min | achterkavelgrens<br>min | hoofdvolume                  |    |    |    |    | nevenvolume |                           |         | type                      | A  | B  |                | C  |    |   |
|    |  |            |            |                                     |                   |     | min                                    | max |                      |                         | h                            | H  | d  | D  | x  | h           |                           |         |                           |    |    |                |    | H  | x |
| 1  | sienna<br>      | CF         | GB, HO/1,2 | 70%                                 | -                 | -   | ZP                                     | ZP  | -                    | -                       | 7                            | 12 | 15 | 25 | 45 | 3,5         | 6,5                       | 30      | 2                         | -  | A  | B1,B2,B3,B5,B6 | C1 | 1  |   |
| 2  | vermiljoen<br>  | W          | GB, HO/1,2 | 60%                                 | -                 | -   | 6                                      | 10  | 0/3                  | 8                       | 9                            | 15 | 12 | 20 | 45 | 3           | 5                         | 30      | 3                         | -  | A  | B1,B2,B3,B5    | C2 | 2  |   |
| 3  | sienna<br>      | CF         | GB,HO/1,2  | 80%                                 | -                 | -   | ZP                                     | -   | -                    | -                       | 7                            | 12 | 15 | 25 | 45 | 3,5         | 6,5                       | 30      | 2                         | -  | A  | B1,B2,B3,B5,B6 | C3 | 3  |   |
| 4  | paars<br>       | N          | -          | 80%                                 | -                 | -   | 7                                      | -   | 5                    | 5                       | 9                            | 9  | -  | -  | -  | -           | -                         | -       | -                         | -  | A  | B4             | C4 | 4  |   |
| 5  | lichtpaars<br>  | K          | -          | 35%                                 | -                 | -   | 10                                     | -   | 5                    | 10                      | 7                            | 12 | -  | -  | -  | -           | -                         | -       | -                         | -  | A  | B4             | C5 | 5  |   |
| 6  | blauw/paars<br> | WB         | ←          |                                     |                   |     |  |     |                      |                         |                              |    | AV |    |    |             |                           |         |                           |    |    |                | →  | C6 | 6 |
| 7  | blauw<br>       | GV         | -          | -                                   | -                 | -   | -                                      | -   | -                    | -                       | -                            | -  | -  | -  | -  | -           | -                         | -       | -                         | -  | A  | -              | C7 | 7  |   |
| 1  | 2  | 3          | 4          | 5                                   | 6                 | 7   | 8                                      | 9   | 10                   | 11                      |                              |    |    |    | 12 |             |                           | 13      | 14                        | 15 | 16 | 17             |    |    |   |

**Gabarieten :**



- K13** Het maximum aantal bouwlagen  
De ruimte onder het dak wordt als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m, groter is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.
- K14** HD hellend dak  
PD plat dak
- K15/16/17** Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

## Verklaring bij tabel 2

**Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing  
 AV zie aanvullende voorschriften  
 ZP zie grafische gegevens op plan

### Verklaring bij de kolommen

**K1** Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

**K2/3** De bestemming van de zone:  
 De kenletters hebben volgende betekenis :

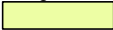
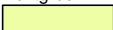
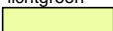



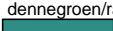
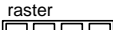
G zone voor groen  
 STR zone voor wegenis  
 VF zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang

**K4** Openbaar karakter, aangeduid door O  
 Publiek-Privaat karakter, aangeduid door PP  
 Privaat karakter, aangeduid door P

**K5** Maximum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

**K6** Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m<sup>2</sup>.

**K7/8/9** Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

| NR | ZONE   | BESTEMMING | KARAKTER | MAXIMUM<br>TE BEBOUWEN<br>OPPERVLAKTE |                   | AANVULLENDE<br>VOORSCHRIFTEN |   |     |
|----|--|------------|----------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|---|-----|
|    |  |            |          | in %                                  | in m <sup>2</sup> | A                            | B | C   |
| 8  | lichtgroen<br>          | G          | O        | -                                     | -                 | -                            | - | C8  |
| 8a | lichtgroen<br>          | G          | O        | -                                     | 0                 | -                            | - | C9  |
| 8b | lichtgroen<br>          | G          | P        | -                                     | 0                 | -                            | - | C10 |
| 9  | geel<br>                | STR        | O        | -                                     | -                 | -                            | - | C11 |
| 10 | raster<br>            | STR        | O        | -                                     | -                 | -                            | - | C12 |
| 11 | geel<br>              | STR        | O        | -                                     | -                 | -                            | - | C13 |
| 12 | dennegroen/raster<br> | VF         | O        | -                                     | -                 | -                            | - | -   |
| 13 | raster<br>            | VF         | O        | -                                     | -                 | -                            | - | C14 |
| 1  |  | 2          | 4        | 5                                     | 6                 | 7                            | 8 | 9   |

# Aanvullende voorschriften

## **A Algemene voorschriften**

### **A1. Bestaande bebouwing**

- De bestaande bebouwing die het maximaal toegelaten gabariet overschrijdt, mag blijven bestaan, mag verbouwd en herbouwd worden, op voorwaarde dat de bestaande oppervlaktes niet vermeerderd worden.
- Bij nieuwbouw moeten de afmetingen van het gabariet gerespecteerd worden. Deze afmetingen zijn vastgelegd in de tabel.

### **A2. Aansluiting der gebouwen**

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabariet dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

### **A3. Afsluitingen**

- Afsluitingen met een maximale hoogte van 2.5 m op de perceelsgrenzen zijn toegelaten, tenzij anders vermeld in de zonevoorschriften.
- Bij het afleveren van de bouwaanvraag kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden in functie van de verkeersveiligheid en de bebouwing van de aangelanden.

### **A4. Materialen**

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren

### **A5. Harmonieregel**

- Bij nieuwe bebouwing moet in de bouwaanvraag aangetoond worden dat rekening gehouden werd met de bestaande ruimtelijke structuur en omringende bebouwing.

### **A6. Wonen**

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum één raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheid moet beschikken over een private buitenruimte.

### **A7. Hinder**

- Alle maatregelen dienen genomen te worden om abnormale hinder voor de woonomgeving te voorkomen.

### **A8. Functies i.v.m. gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut**

- Binnen alle voor bebouwing bestemde zones kunnen functies i.v.m. gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut toegelaten worden, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften. De daarvoor noodzakelijke bouwwerken moeten voldoen aan de voorschriften van de betreffende zone en verenigbaar zijn met het karakter van de betreffende zone.

### **A9. Stapelen van goederen**

- Stapelen van goederen is niet toegelaten tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (uiterste grens van bebouwing) van het hoofdvolume.
- Goederen mogen buiten gestapeld worden tot op een hoogte van 2.50 m boven het maaiveld, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden t.o.v. het openbaar domein. De afscherming dient op een esthetisch verantwoorde manier gerealiseerd te worden.
- Indien de stapel goederen hoger reikt dan 2.50 m boven het maaiveld, dan moeten de goederen binnen geplaatst worden (in schuur, loods, enz.).





## **C Zonevoorschriften**

### **C1 Zone voor centrumfuncties (zone 1)**

- Zone bestemd voor ten minste één woongelegenheden per perceel en handel, detailhandel, diensten, kantoren of ambachtelijke bedrijven/stapelplaatsen, verenigbaar met de woonomgeving.
- Binnen deze zone is aaneengesloten bebouwing voorzien. Halfopen bebouwing is slechts toegelaten in zoverre de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa. Dit betekent dat :
  - ofwel op het aanpalende perceel een zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden
  - ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens
- Iedere woongelegenheden op de verdieping moet een hoofdtoegang hebben bereikbaar vanop het openbaar domein uitgezonderd percelen smaller dan 6 m.

### **C2 Zone voor wonen (zone 2)**

- Zone voor aaneengesloten, halfopen of open bebouwing
- Binnen deze zone zijn horeca, handel, kantoren voor 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen als nevenbestemming toegelaten.
- Er moet een achteruitbouwzone t.o.v. de rooilijn gerespecteerd worden van 6m, tenzij er een verplichte bouwlijn op het plan getekend is.

### **C3 Zone voor centrumfuncties (zone 3)**

- Zone bestemd voor wonen, handel, detailhandel, diensten, kantoren of ambachtelijke bedrijven/stapelplaatsen, verenigbaar met de woonomgeving.
- Een uitbreiding van de ambachtelijke activiteiten is niet toegelaten. Bijkomende woningen en/of kantoren zijn toegelaten voor zover de in de tabel vastgelegde bezettingsgraad van de zone niet overschreden wordt.

### **C4 Zone voor nijverheid (zone 4)**

- Deze zone is uitsluitend bestemd voor de ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen en de mogelijke uitbreiding ervan. Binnen deze zone dienen alle functies gesitueerd te worden die deel uitmaken van de bedrijfsuitrusting en geen hinder veroorzaken voor de woonomgeving.
- Voor het bepalen van de maximum hoogte van het te bebouwen volume moet de straatas van Vijvetrakel als referentiepeil genomen worden.
- Per 100 m<sup>2</sup> van de bebouwde bedrijfsoppervlakte dient 1 parkeerplaats op eigen terrein voorzien te worden. De parkeerruimte moet binnen deze zone aangelegd worden.

### **C5 Zone voor kantoren (zone 5)**

- Deze zone is bestemd voor de oprichting van kantoren en/of ontvangstruimten.
- Bij nieuwbouw of verbouwing moeten de huidige kwaliteiten van de site maximaal bewaard blijven. Deze kwaliteiten zijn : de lage bezettingsgraad en het groene karakter van het terrein.
- Maximum 200 m<sup>2</sup> van de zone mag verhard worden voor de aanleg van een parking en paden.

### **C6 Zone met wisselbestemming (zone 6)**

- In deze zone kan gekozen worden tussen de bestemmingen weergegeven door de kleur van de stroken in de zonearcering.
- De voorschriften van de gekozen zone zijn van toepassing.

### **C7 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen (zone 7)**

- Deze zone is bestemd voor de aanleg van een op-en afrittencomplex aan de N382.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

### **C8 Zone voor groen, openbaar park (zone 8)**

- Deze zone is bestemd voor openbare groene ruimte en/of openbaar park. Er wordt geen bebouwing toegelaten.
- De waardevolle site van de grot van O.L.V. van Lourdes en het dreef karakter van de Grottelaan moeten volledig bewaard blijven. De mogelijkheid tot herbesteding of recuperatie van de roterij moet onderzocht worden.
- Voor de volledige zone dient een globaal inrichtings- en aanlegplan opgemaakt te worden. Bij middel van dit plan dienen het totaalconcept en de structurele basisprincipes vastgelegd te worden.
- Binnen dit gebied kunnen slechts die werken en handelingen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud en de verfraaiing van de beoogde bestemming en die het bovenvermeld globaal aanlegplan voor de zone respektieren.
- In deze zone dient een voetgangers- en fietsersverbinding gerealiseerd te worden. Speelvelden en paden zijn toegelaten.
- Het hoogstammig groen binnen deze zone moet behouden blijven.
- Als beplanting dient preferentieel streekeigen groen gebruikt te worden.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

### **C9 Zone voor groen, bufferzone (zone 8a)**

- Deze zone is bestemd als groene bufferzone tussen het industrieterrein ten noorden en het woongebied ten zuiden.
- De inrichting van deze zone zal integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van de naastliggende zones.
- De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. Als beplanting dient preferentieel streekeigen groen gebruikt te worden.

### **C10 Zone voor groen, bufferzone (zone 8b)**

- Deze zone is bestemd als groene bufferzone tussen het industrieterrein ten noorden en het woongebied ten zuiden.

- De inrichting van deze zone zal integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van naastliggende zone voor nijverheid.
- De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. Als beplanting dient preferentieel streekeigen groen gebruikt te worden.

#### **C11 Zone voor openbare wegenis (zone 9)**

- Deze zone is bestemd voor straten en de daarbijhorende openbare ruimte zoals pleinen en parkings.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.
- Binnen deze zone zijn alle elementen eigen aan de inrichting van het openbaar domein toegelaten (bvb. straatmeubilair, hoogstammige bomen, beelden, monumenten, enz.).

#### **C12 Zone voor openbare wegenis – aslijn (zone 10)**

- Het tracé van de wegenis is weergegeven bij middel van aslijnen.
- Er is een maximum afwijking van 15 m toegelaten.
- De rooilijnen worden bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan. Daarin moet duidelijk aangetoond worden dat alle gronden gelegen in zone 2 op een goede manier kunnen ontsloten worden.
- De breedte tussen de rooilijnen bedraagt minimum 10 meter.
- De aanleg van de weg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

#### **C13 Zone voor openbare wegenis – plein (zone 11)**

- Als plein aan te leggen openbaar domein. Het plein doet tevens dienst als draaipunt voor de wagen en vormt het verbindingsstuk met de zone voor wegenis – aslijn en de zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang – aslijn.
- De voorstelling op het bestemmingsplan is louter schematisch. De aanleg van het openbaar domein en de beplanting dienen in het globaal inrichtings- en/of verkavelingsplan gedetailleerd vooraf vastgelegd te worden.
- De exacte ligging verschuift mee volgens de zone voor wegenis – aslijn.
- De aanleg dient zo opgelost te worden dat een groter voertuig, bvb. een vuilniswagen, op het plein kan draaien.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten.

#### **C14 Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang-aslijn (zone 13)**

- Het tracé van de doorgang is weergegeven bij middel van aslijnen.
- Er is een maximum afwijking van 15 m toegelaten.
- De rooilijnen worden bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan.
- De breedte tussen de rooilijnen bedraagt minimum 2,5 meter.