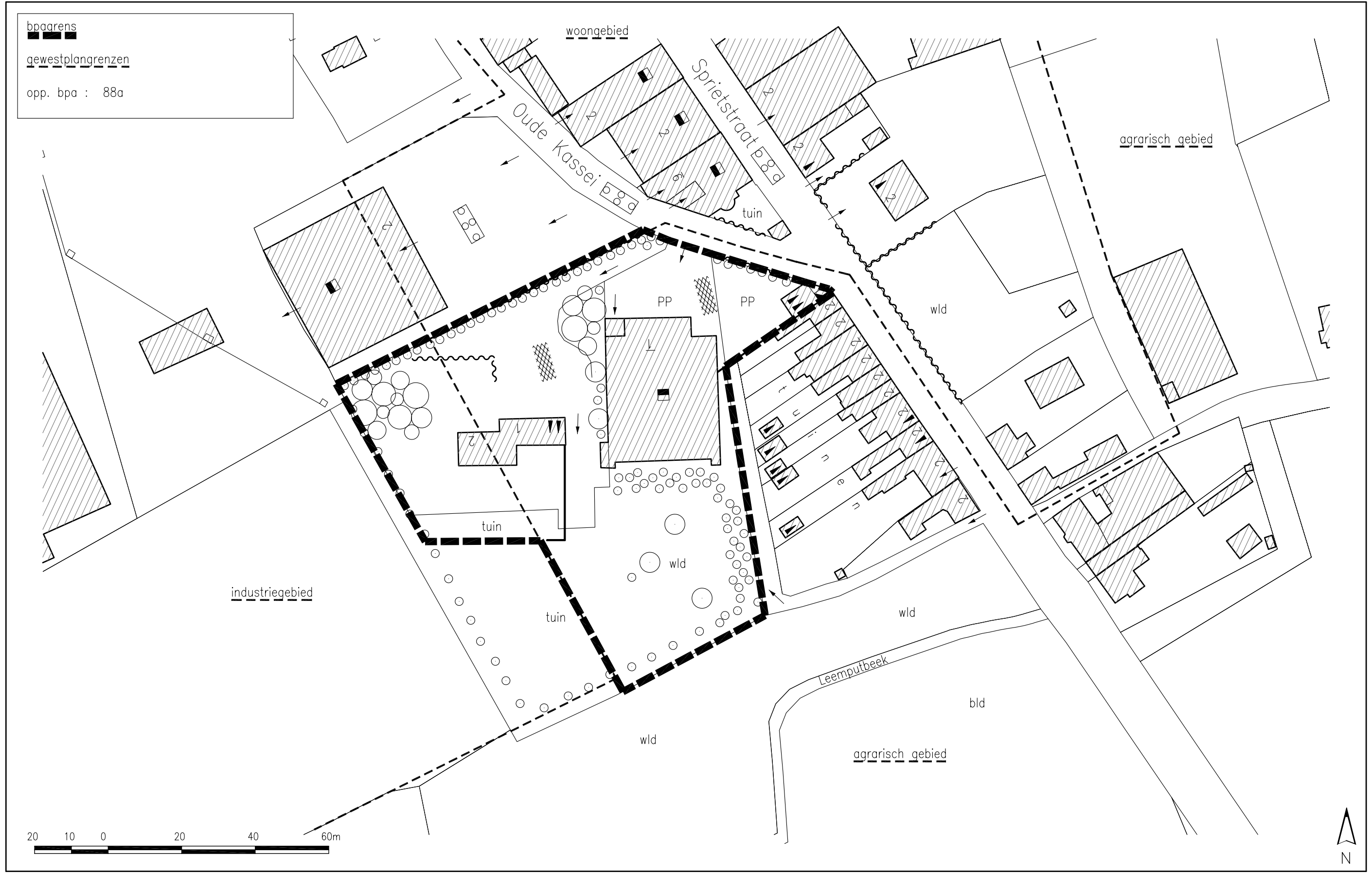


**bpagrens**  
**gestreepd**  
**gewestplangrenzen**  
**gestippeld**  
opp. bpa : 88a



## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### A. ALGEMEEN

#### 1. Bestemming

- 1.1. Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
  - de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving en
  - er worden geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.
- 1.3. Detailhandel is niet toegestaan.
- 1.4. De voorziene uitbreiding van de bebouwing, opgenomen in het plangebied, wordt als eenmalig beschouwd. De begrenzing van het plangebied wordt als maximaal aangeduid.

#### 2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte, stationeerruimte en circulatieruimte aan te leggen voor alle voertuigen van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.
- 2.2. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein de noodzakelijke - al dan niet ondergrondse - maatregelen te treffen zodat het waterbergend vermogen van het terrein niet wordt verkleind en indien nodig, er voldoende regenwaterreserves kunnen aangelegd worden. Waterbekkens worden niet toegelaten in de groenschermen.
- 2.3. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving. De beoordeling gebeurt op basis van de eerstvolgende vergunningsaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor het plangebied van het BPA moet bevatten.
- 2.4. Het aanbrengen van reclame is mogelijk binnen de algemeen geldende wetgeving ter zake. De reclame houdt rechtstreeks verband met de benaming van de inrichting en de activiteit uitgeoefend in het gebouw.

### B. ZONEVOORSCHRIFTEN

#### 1. Zone voor bedrijvigheid

- 1.1. Bedrijfsgebouwen (inclusief burelen) mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 1.2. Binnen de bouwzone voor garages dienen de bestaande dubbele garage en de elektriciteitscabine behouden te worden. In deze zone is stapelen verboden. De garages mogen eveneens als kleine berging in functie van de bedrijvigheid gebruikt worden.
- 1.3. De maximale bouwhoogte bedraagt:
  - voor de bouwzone voor bedrijfsgebouwen: 8m,
  - voor de bouwzone voor garages: maximale nokhoogte: 7m – maximale kroonlijsthoogte: 3,5m.
- 1.4. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, groenschermen en tuin. Ook (ondergrondse) constructies en specifieke verhardingen, in functie van de milieuwetgeving en/of noodzakelijk voor een degelijke bedrijfsuitbating, zijn toegelaten buiten de zone voor bedrijfsgebouwen.
- 1.5. Stapelen in open lucht wordt niet toegestaan.

#### 2. Zone voor bedrijfswoning

- 2.1. Deze zone is bestemd voor bedrijfswoning.
- 2.2. Het verbouwen en uitbreiden van de bestaande vergunde bedrijfswoning worden toegelaten binnen de bouwzone voor bedrijfswoning.
- 2.3. De maximale bouwhoogtes voor bedrijfswoning bedragen: maximale nokhoogte: 14m, maximale kroonlijsthoogte: 8m.
- 2.4. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor opritten, parkeerplaatsen en tuin. Ook vergunbare ondergrondse constructies, behorende tot de inrichting van de tuin, zijn toegelaten.

#### 3. Zone voor groenscherm

- 3.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd, zoals beschreven onder stedenbouwkundige voorschriften algemeen - typologieën voor groenschermen en in functie van de breedte aangeduid op het plan.
- 3.2. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2m. Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.1.
- 3.3. Aarden bermen, verhardingen en doorritten voor gemotoriseerd verkeer zijn niet toegestaan. Er mogen ook in geen geval nieuwe gebouwen opgericht worden binnen deze zone.
- 3.4. De ontworpen groenschermen dienen ten laatste aangelegd te worden in het plantseizoen volgend op het jaar waarin de stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen werd goedgekeurd.
- 3.5. Bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag tot uitbreiding van het bedrijf dient op het inrichtingsplan een gedetailleerde aanduiding van de beplanting van het groenscherm worden weergegeven.

# bestemmingsplan 1/1000

plannr. 022

- bouwzone voor bedrijfsgebouwen
- bouwzone voor bedrijfswoning
- bouwzone voor garages
- zone voor bedrijvigheid
- zone voor bedrijfswoning
- zone voor groenscherm
- bpaarens
- opp. bpa : 88a

