

provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk  
stad Waregem  
deelgemeente Beveren-Leie

BPA NR. 94 Sint-Jansstraat  
wijziging en opdeling van BPA nr 2F Pontstraat

**BESTEMMINGSPLAN**  
late ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :  
- plan bestaande toestand  
- bestemmingen  
- stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk tel: 056/241816 fax: 056/229903 e-mail: stedenbouw@leiedal.be

DE DIRECTEUR STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. K. DEBAERE ir. Arch. S. Hoornaert

SCHAL: 1/1000 OPP.BPA : 34ha 77a OPNAME BESTANDE TOESTAND november 2003 Bossier, L. BEV4/32 C. OMA

N.B. Dit plan werd opgesteld met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn deels slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de definitieve nauwkeurigheid bijbrengen. Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

**ONTWERP**

Deel en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevolgd te worden bij de beroepszitting in zitting van 02.12.2003 DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dit ontwerp plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van: 18.12.2003 tot: 19.01.2004 DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Deel en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevolgd te worden bij de beroepszitting in zitting van: 03.02.2004 DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel. DE BURGEMEESTER

**LEGENDE BESTANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand**

**LEGENDE BESTEMMINGSPLAN**

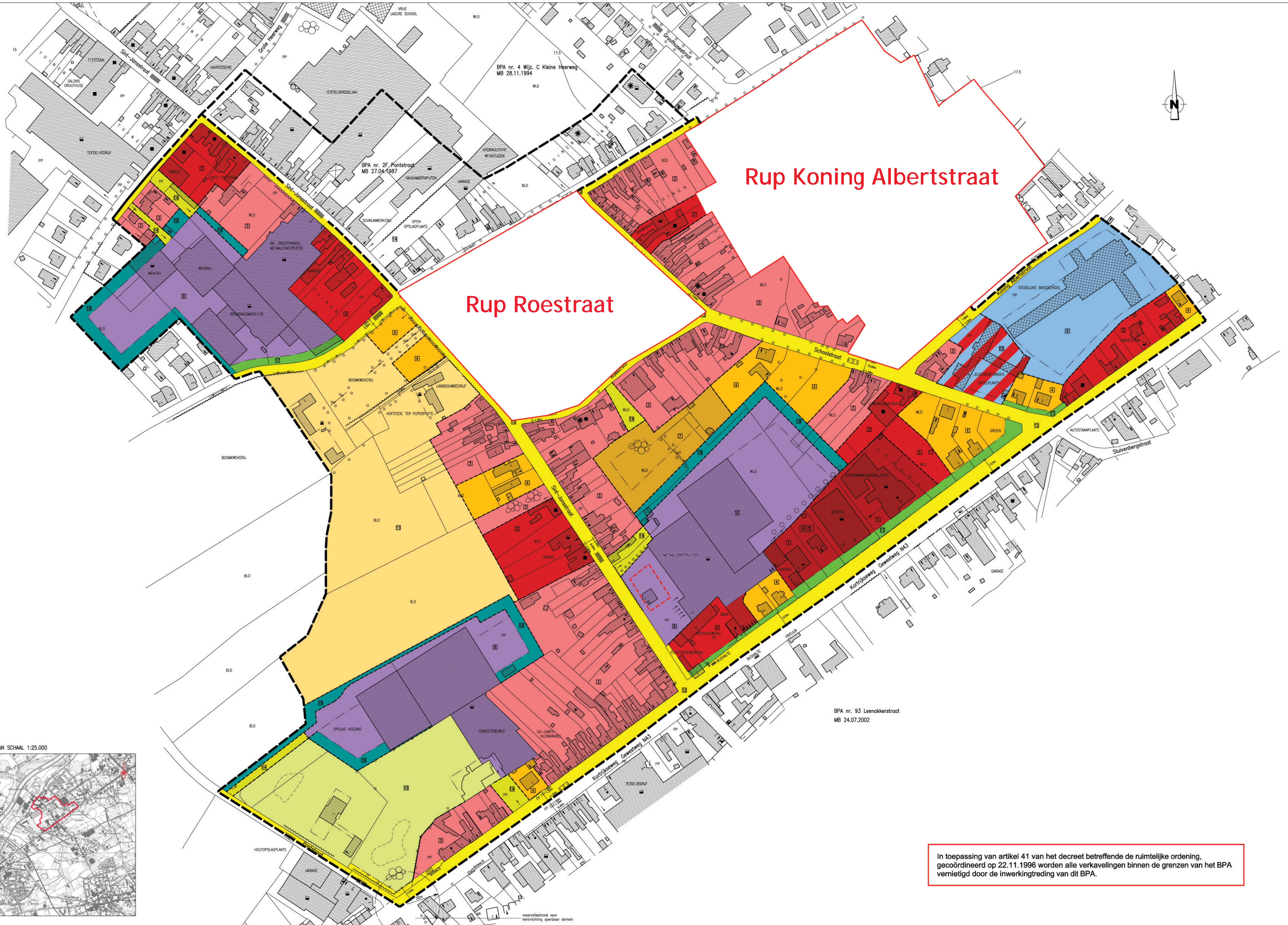
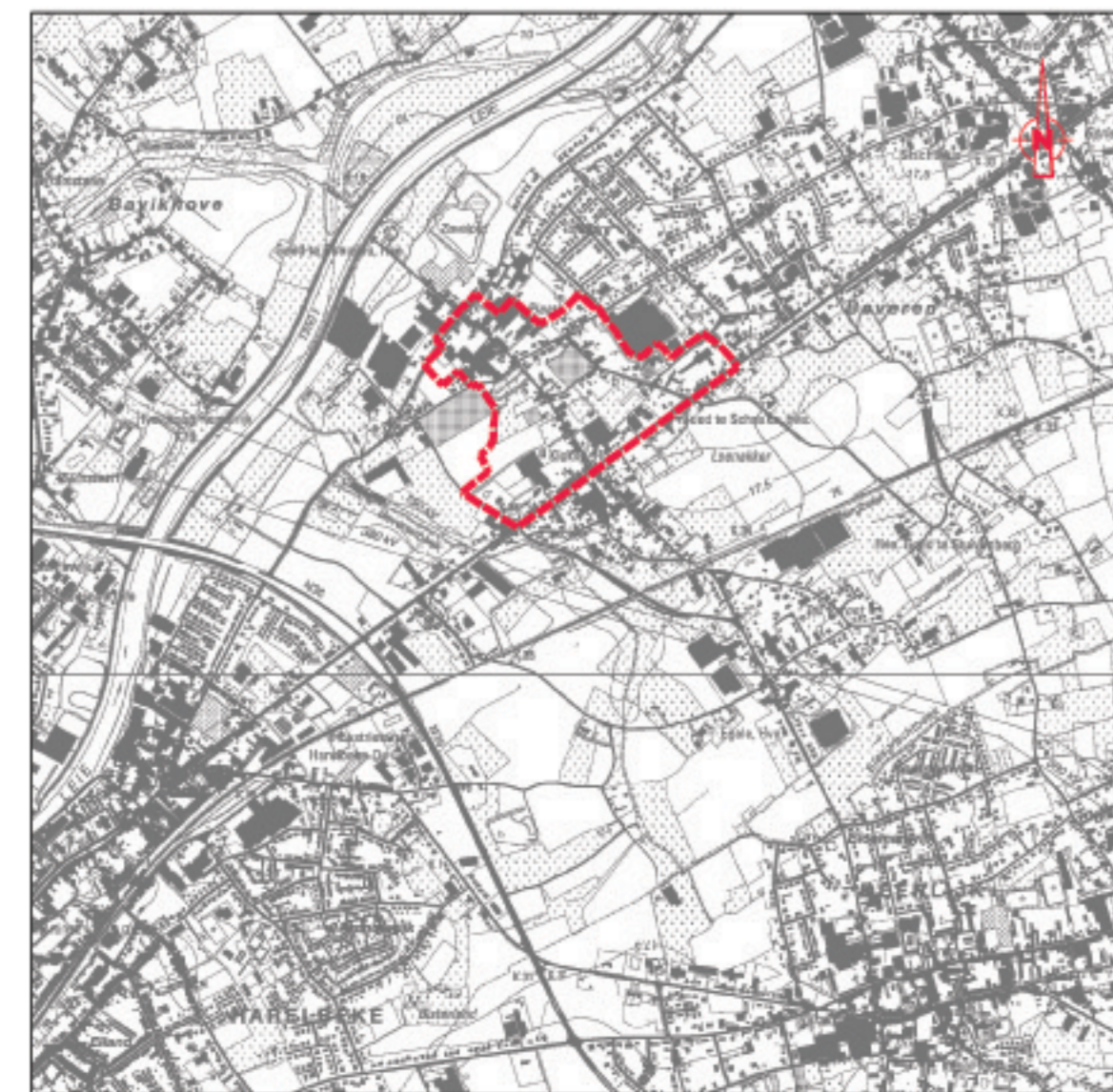
DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES. DE WENKLIJN IS TERUG IN HET RANDOL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (TABEL 1 EN 2).

- GRENZ BESTEMMINGSZONE
- ROOLLIJN
- VERPLUCHTE BOUWLIJN
- VERPLUCHTE BOUWLIJN OP ROOLLIJN
- UITERSTE GRENZ DER GEBOUWEN
- ROOLLIJN WAAR GEEN TOEGANG TOEGELATEN IS
- ⊕ ZONENAMEN
- ⊕ TE BEHOUDEN BOOM
- ⊕ RESERVEERDE BEGRADEN MET SPECIEKE VOORSCHRIFTEN
- ⊕ RIJWALTE
- ⊕ TOEGANG IN NIET
- BOUNDELINE VOOR BEDRIJFSKONING EN/OF KANTOREN

**Bestemmingszones**

- 11 Zone voor gemeentelijke functies
- 12 Zone voor wonen in ruime zin
- 13 Zone voor wonen met beperkte nevenbestemming (aaneengesloten of hallopen bebouwing)
- 14 Zone voor wonen met beperkte nevenbestemming (open of hallopen bebouwing)
- 15 Zone voor wonen met beperkte nevenbestemming (aaneengesloten, hallopen of open bebouwing)
- 16 Zone voor residentieel wonen (aaneengesloten of hallopen bebouwing)
- 17 Zone voor residentieel wonen (open bebouwing)
- 18 Zone voor rijwiel
- 19 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- 20 Zone met wisbestemming
- 21 Zone voor landbouw
- 22 Zone voor openbare wegen
- 23 Zone voor garageweg
- 24 Zone voor privé oprij
- 25 Zone voor privé park en wonen
- 26 Zone voor groenscherm
- 27 Zone voor achtertuinbouwstrook
- 28 Zone voor openbaar groen, recreatie en plein

LIGGINGSPLAN SCHAL: 1:25.000



Rup Koning Albertstraat

Rup Roestraat

BPA nr. 93 Leenkerstraat  
MB 24.07.2002

In toepassing van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.11.1996 worden alle verkavelingen binnen de grenzen van het BPA vernietigd door de inwerkingtreding van dit BPA.