



investerings­toelage jeugd­werkin­fra­struc­tuur

Artikel 1.

De gemeente Waregem wenst de jeugdwerkinitiatieven bijzonder te ondersteunen bij investeringen aan hun lokalen. Daarbij gaat de aandacht prioritair naar de bevordering van de veiligheid en de gezondheid en naar dringend uit te voeren investeringen.

Hiertoe wordt jaarlijks een bedrag ingeschreven op de begroting. Het voorziene bedrag kan elk jaar door de Gemeenteraad, na advies van de Jeugdraad, worden geëvalueerd en desgevallend aangepast.

Binnen de perken van het goedgekeurde begrotingskrediet kan het gemeentebestuur een toelage verlenen voor het bouwen, aankopen (of verwerven van een onroerend zakelijk recht) en voor bepaalde kosten van inrichting, alsmede voor het verbouwen en aanpassen van jeugdlokalen, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Artikel 2.: Voorwaarden

De jeugdwerkinitiatieven die door de Gemeenteraad, na advies van de Jeugdraad, worden erkend komen in aanmerking voor betoelaging. Deze jeugdwerkinitiatieven dienen ofwel zelf rechtspersoonlijkheid te bezitten, ofwel erkend zijn door of aangesloten zijn bij een overkoepelende organisatie die rechtspersoonlijkheid bezit. Komen eveneens in aanmerking voor deze toelage, de verenigingen of instellingen die rechtspersoonlijkheid bezitten en tot wiens doelstellingen het behoort huisvesting te verschaffen aan het plaatselijke jeugdwerk en waardoor zij als bouwheer optreden.

De aanvragende organisatie moet:

- ofwel eigenaar zijn van het jeugdlokaal;
- ofwel houder zijn van een onroerend zakelijk recht op het jeugdlokaal;
- ofwel het lokaal ongestoord in huur hebben.

Het lokaal moet op het grondgebied van de gemeente Waregem liggen en hoofdzakelijk dienst doen als huisvesting van het aanvragende of het betrokken jeugdwerkinitiatief.

Artikel 3.: Voor betoelaging in aanmerking komende kosten

Volgende kosten komen voor betoelaging in aanmerking:

- de kosten voor de *ruwbouw*;
- de *aankoop*­prijs en de aankoopkosten (of de kosten die gepaard gaan met het opstellen en het verlijden van de akte m.b.t. het onroerend zakelijk recht);
- volgende kosten van *inrichting*:
 - isolatiewerken
 - verwarmingsinstallatie (toestellen inbegrepen)
 - elektriciteitswerken
 - verluchtingswerken en ventilatiesystemen
 - aanleg gasleidingen
 - aanleg waterleidingen
 - bezetten van muren en plafonds
 - plaatsen van ramen en deuren
 - beglazing (geen vervanging van gebroken ruiten)
 - be­vloering

- sanitaire uitrusting (toestellen inbegrepen)
- afvoer afvalwaters (aflopen, septische put, aansluiting op de riolering)
- algemene verlichtingstoestellen
- aansluitingen van water, gas en elektriciteit
- brandbeveiligingsinstallatie (toestellen inbegrepen);
- de kosten van *verbouwings*werken aan het gebouw zelf.

Deze opsomming is niet beperkend.

Artikel 4: Niet voor betoelaging in aanmerking komende kosten

Komen niet voor betoelaging in aanmerking, de kosten voor *roerende uitrusting* van de jeugdlokalen, zoals:

- meubilering;
- elektrische apparatuur;
- kook- en eetgerei;
- keukenuitrusting;
- tapinstallaties;
- speciale verlichtingstoestellen (spots, e.d.);
- audiovisuele apparatuur;
- apparaten voor de werking van het jeugdwerkinitiatief (kantoormachines, drukinstallaties, enz.);
- werkings- en onderhoudsprodukten;
- het gewone huurdersonderhoud vermeld in het Burgerlijk Wetboek.

Deze opsomming is niet beperkend.

Artikel 5.: Berekening van de toelage

De toelage bedraagt maximaal 75 % van de kosten vermeld in artikel 3.

Deze kosten zijn inclusief BTW, tenzij de aanvragende organisatie BTW-plichtig is en de BTW kan recupereren. In dit laatste geval wordt de BTW niet in aanmerking genomen.

De kosten dienen nauwkeurig bewezen te worden.

Per jeugdwerkinitiatief bedraagt de maximumtoelage 1.500.000 BEF per periode van 10 jaar.

Van de maximumtoelage wordt de kostprijs afgetrokken van werken die door de gemeente in eigen beheer aan de betreffende jeugdlokalen uitgevoerd worden. De kostprijs van deze werken wordt berekend op basis van de prijs van de gebruikte materialen en de loonkost voor de uitvoering en wordt gestaafd met staten van de gemeentelijke technische dienst.

Artikel 6.: Aanvraagprocedure

De aanvragen tot betoelaging moeten bij het College van Burgemeester en Schepenen worden ingediend, vergezeld van de volgende bewijsstukken:

1. de samenstelling van de raad van bestuur van de aanvragende organisatie;
2. een afschrift van de statuten van de vereniging of instelling die conform artikel 2 als bouwheer van de jeugdlokalen optreedt;
3. het bewijs waaruit blijkt dat de aanvragende organisatie eigenaar (of houder van een onroerend zakelijk recht) is van de gronden waarop de jeugdlokalen zullen gebouwd worden; of een afschrift van de notariële aankoop(- of verwervings)akte indien de aanvrager de lokalen aangekocht heeft of er een onroerend zakelijk recht heeft op verworven; of een afschrift van het huurcontract waaruit moet blijken dat de aanvrager ongestoord als huurder over de lokalen in kwestie kan beschikken;
4. bij de aankoop (of de verwerving van een onroerend zakelijk recht) van de jeugdlokalen: een nota met opgave van de aankoopprijs en de aankoopkosten (of de kosten die gepaard gaan met het opstellen en het verkrijgen van de akte m.b.t. het onroerend zakelijk recht), zoals ereloon notaris, registratiekosten, metingskosten, kosten hypothecaire inschrijving, enz., opgesteld door de behandelende notaris;
5. een dossier betreffende de geplande werken, omvattende, naargelang het geval:

- plannen, bestek en gedetailleerde raming van de eventuele ruwbouw
- een gedetailleerde en becijferde opgave van de voorziene werken van inrichting
- een gedetailleerde en becijferde opgave van de voorziene verbouwwerken
- een opgave van alle andere kosten die voor betoelaging in aanmerking komen;

6. het financieringsplan voor de totale kosten van het project;

2.7. een verklaring op eer, ondertekend door twee bestuurders van de aanvragende organisatie, waaruit blijkt dat zij volledige kennis hebben van de bepalingen van onderhavig reglement en waarin zij zich borg stellen voor de strikte naleving van alle verplichtingen opgelegd ingevolge de betoelaging op basis van dit reglement. Zij bevestigen hierbij eveneens te weten dat de toelage aan de gemeente zal moeten terugbetaald worden indien, binnen een periode van vijf jaar volgend op de principiële toekenning van de toelage, vastgesteld wordt dat deze verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet meer worden nageleefd.

3.8. het nummer en de juiste benaming van de post- of bankrekening waarop de toelage kan overgeschreven worden.

Artikel 7.: Vaststelling van de toelage

De Gemeenteraad, na advies van de Jeugdraad, beslist over elk dossier afzonderlijk en stelt het principiële bedrag van de betoelaging vast. Prioriteit wordt gegeven aan dringend uit te voeren investeringen en aan ingrepen die de veiligheid en de gezondheid bevorderen.

Iedere beslissing houdende niet toekenning van de toelage zal schriftelijk gemotiveerd worden aan de aanvragende organisatie.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen, moeten alle wettelijk opgelegde vergunningen bekomen zijn.

Artikel 8.: Uitbetaling van de toelage

De toelage zal uitbetaald worden a rato van 50% van het bedrag van de voorgelegde en geviseerde facturen of 50% van de in de notariële akte voorziene aankoop prijs en de kosten voor de aankoop of voor het opstellen en het verlijden van de akte m.b.t. het onroerend zakelijk recht. Het toelagebedrag wordt begrensd tot het door de Gemeenteraad goedgekeurde bedrag.

Nadat alle werken uitgevoerd zijn, bezorgt de aanvragende organisatie aan de gemeentelijke financiële dienst een eindstaat, waarop alle uitgevoerde werken en aangekochte materialen worden vermeld. Deze staat wordt door twee bestuurders van de aanvragende organisatie ondertekend.

Artikel 9.

De gemeente kan in de loop van de behandeling van het toelagedossier bijkomende verantwoordingsstukken bij de aanvragende organisatie opvragen.

Artikel 10.

Deze beslissing is verbindend de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking door aanplakbrief.

Stedelijk reglement betreffende de investeringstoelage voor jeugdwerkinfrastructuur, goedgekeurd door de gemeenteraad op 3 december 1996 en gewijzigd door de gemeenteraad op 3 maart 1998 (advies jeugdraad op 16.11.1996 en 14.02.1998).